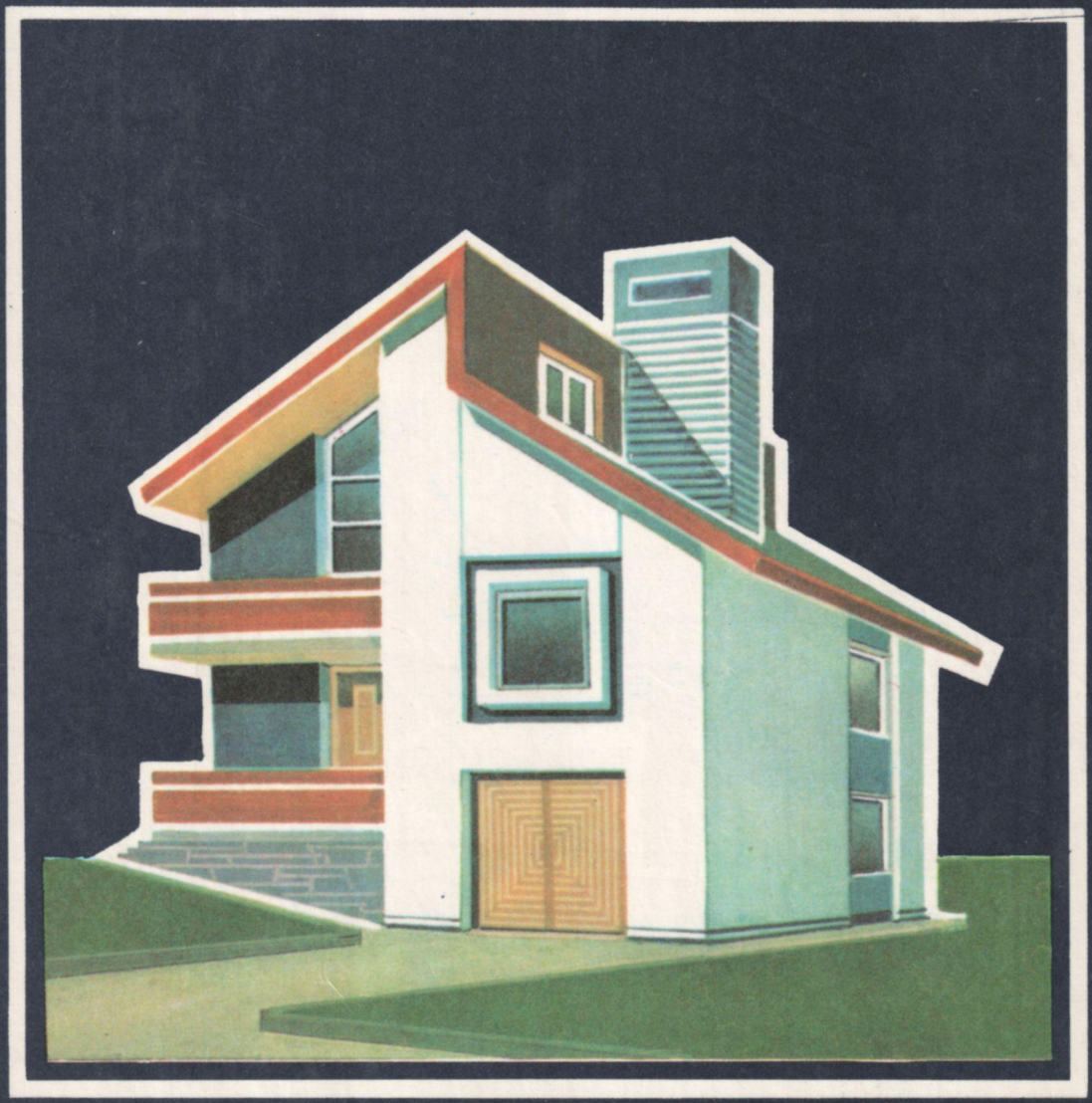
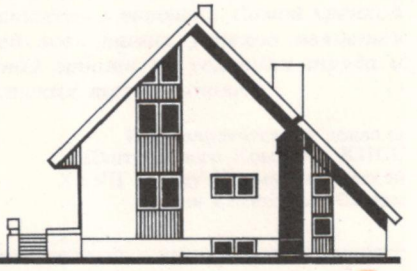
VISIT…

Индивидуальный жилой дом

КАТАЛОГ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ
УСАДЕБНЫХ ДОМОВ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
В УКРАИНСКОЙ ССР



УКРАИНСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОССТРОЯ УССР
(УКРНИИПГРАЖДАНСЕЛЬСТРОЙ)



Индивидуальный жилой дом

КАТАЛОГ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ УСАДЕБНЫХ ДОМОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В УКРАИНСКОЙ ССР

КИЕВ «УРОЖАЙ» 1989

ББК 38.711
И60
УДК 631.21

Каталог подготовлен
УкрНИИПграждансельстроем Госстроя УССР.

В подготовке издания приняли участие
кандидат архитектуры *Ю. А. Косенко*,
архитекторы *Л. А. Кравченко*,
В. Г. Тихомиров.

Графическую часть выполнили архитекторы
Л. И. Гадзевич, В. И. Головань, Л. Д. Ерохина,
Л. А. Кравченко, Г. Г. Ленючев, Б. В. Лыков,
Т. Д. Селивестрова, В. В. Тихомиров,
М. В. Хорькова.

И $\frac{3308000000—010}{М\ 204(04) — 89}$ 169.89

ISBN 5-337-00454-9

© Издательство «Урожай», 1989

«Партия и государство будут и впредь последовательно развивать материально-техническую базу агропромышленного комплекса. Но столь же ясно и то, что главным двигателем прогресса, его душой был, есть и останется человек... Самой крепкой гарантией всех наших успехов является постоянная забота об условиях труда и быта сельских тружеников».

Из Политического доклада
Центрального Комитета КПСС
XXVII съезду Коммунистической
партии Советского Союза.

В постановлении ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по ускорению развития индивидуального жилищного строительства» отмечается необходимость существенного наращивания его объемов с тем, чтобы уже в 1995 г. ввести в эксплуатацию индивидуальные жилые дома общей площадью не менее 60 млн. $м^2$.

В соответствии с Комплексной программой социального переустройства сел Украинской ССР на двенадцатую пятилетку и на период до 2000 г. в сельской местности республики за счет всех источников финансирования будет построено 79,5 млн. $м^2$ жилья, при этом более половины этой площади — за счет средств населения.

В Украинской ССР в значительных объемах ведется строительство жилых домов усадебного типа. Индивидуальным застройщикам в связи с этим предоставляются долгосрочные банковские кредиты, выделяются денежные ссуды, оказывается помощь в приобретении строительных материалов, изделий, оборудования.

Для обеспечения строительства необходимыми материалами, конструкциями и изделиями, повышения уровня сборности домов интенсивно развивается база сельской строительной индустрии: сооружаются новые и реконструируются действующие предприятия, модернизируется технологическое оборудование.

В проектных институтах Украинской ССР в широких масштабах проводится работа по созданию новых экономичных типовых проектов индивидуальных жилых домов с улучшенной планировкой квартир, высоким уровнем инженерного благоустройства. Их проектируют не только из кирпича и других мелкоштучных материалов, но и из крупных легкобетонных блоков и панелей, блоков пильного известняка. Проекты разрабатывают с учетом природно-климатических особенностей и национально-бытовых традиций.

Наиболее распространенные типы усадебных домов, построенных в одиннадцатой пятилетке,— 2- и 3-комнатные. В настоящее же время возводятся преимущественно 3- и 4-комнатные дома, отличающиеся увеличенной площадью хозяйственных помещений (кухонь-столовых, кладовых и др.), бо́льшим оснащением санитарно-техническим оборудованием, улучшенным благоустройством усадеб.

В разработанных в 80-е годы сериях типовых проектов домов для индивидуальных застройщиков полнее учтены природно-климатические особенности северо-центральной, западной и южной зон УССР. Первая зона включает Винницкую, Ворошиловградскую, Донецкую, Житомирскую, Киевскую, Полтавскую, Сумскую, Харьковскую, Хмельницкую, Черкасскую и Черниговскую области, вторая — Волынскую, Закарпатскую, Ивано-Франковскую, Львовскую, Ровенскую, Тернопольскую и Черновицкую, третья — Днепропетровскую, Запорожскую, Кировоградскую, Крымскую, Николаевскую, Одесскую и Херсонскую.

Проектными организациями республики за период 1978—1988 гг. разработано 113 проектов жилых домов, из них 75 — из местных материалов (27 — для северо-центральной зоны, 30— для южной и 18 — для западной) и 38 — из индустриальных конструкций (для всех зон). Выпущены типовые проекты надворных хозяйственно-бытовых построек, размещаемых на участке отдельно стоящими или сблокированными.

Наряду с внедрением в массовое строительство новых типовых проектов производятся корректировки ранее разработанных с целью улучшения принятых в них объемно-пространственных, планировочных и декоративно-художественных решений зданий.

При корректировке, выполненной по заданию Госстроя УССР в 1986—1988 гг., найдена более компактная форма плана жилого дома, ликвидированы углы, выступы, ухудшавшие его внешний вид и теплотехнические характеристики. Более четкое решение получило функциональное зонирование квартир, экономичнее стало инженерное оборудование, сокращены расходы основных строительных материалов,

полнее учтены региональные особенности планировочных и объемно-пространственных решений.

В каталог включены улучшенные проекты 1- и 2-квартирных домов, в том числе для строительства на сложном рельефе. 1-квартирные дома имеют от 2 до 6 комнат, квартиры в 2-квартирных домах — от 1 до 5 комнат. В одноэтажных зданиях располагаются 1—4-комнатные квартиры, в мансардных — 3—5-комнатные и в двухэтажных — 4—6-комнатные. Во всех проектах предусмотрено устройство подвала. Разработаны варианты домов с гаражом.

Для всех проектов характерны четкое функциональное деление квартир на жилую и хозяйственную зоны, организация двух входов в дом — главного и хозяйственного, удобное расположение помещений. Устройство хозяйственной зоны, ее связь с участком обеспечивают максимум удобств для ведения подсобного хозяйства.

В домах предусмотрены центральное отопление и горячее водоснабжение от поквартирных источников тепла (с возможностью подключения к общепоселковым сетям), канализация (централизованная или в виде местных очистных сооружений), водопровод, необходимые электрические устройства.

В республике продолжается работа над развитием серий проектов индивидуальных жилых домов для всех зон, что позволит пополнить номенклатуру типовых проектов новыми типами домов (на сложном рельефе, с развитым цокольным этажом, увеличенным набором хозяйственно-бытовых помещений) с усовершенствованной планировочной и объемно-пространственной организацией.

Ориентировочная стоимость строительства усадебных домов определена в ценах 1984 г. с учетом привязки нулевого цикла, изменения цен на местные строительные материалы, расходов на внешнее инженерное оборудование, благоустройство участка и прочих затрат при хозяйственном способе строительства.

Типовые проекты домов, включенные в каталог, распространяет Киевский филиал Центрального института типового проектирования — ЦИТП

(252057, Киев, ул. Эжена Потье, 12).

ДОМА ДЛЯ СЕВЕРО-ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЗОНЫ

1

Усадебные жилые дома в северо-центральной зоне УССР, для которой характерна относительно суровая зима, имеют традиционно компактный план, близкий к квадрату, что снижает теплопотери в зимний период. Остекление пристроенных веранд надежно защищает от ветра, особенно сильного в восточных областях зоны, что позволяет эксплуатировать их круглый год.

В настоящий раздел включены 17 проектов жилых домов, рекомендованных для строительства в северо-центральной зоне республики. Индивидуальным застройщикам предлагаются проекты одноэтажных, мансардных и двухэтажных одно- и двухквартирных жилых домов с числом комнат в квартире от 2 до 5.

В основу проектов положены единые принципы планировочной организации квартиры, но при этом для всех домов характерны различные объемно-планировочные решения.

Проектами предусмотрено четкое функциональное зонирование квартир с организацией жилой (общая комната и спальни) и хозяйственной (кухня-столовая, хозяйственные помещения) зон. Обе зоны хорошо изолированы одна от другой и в то же время обеспечена их удобная взаимосвязь.

Площадь общей комнаты в зависимости от размеров квартиры составляет от 18 до 25 м^2. Спальни в одноэтажных домах расположены в глубине квартир, а в мансардных и двухэтажных — на втором этаже.

В одноэтажных жилых домах санитарный узел (туалет и ванная-постирочная) приближен к кухне и хозяйственному помещению. В отдельных мансардных и двухэтажных домах на первом этаже размещаются туалет и постирочная, а на втором — совмещенный санузел.

Во всех квартирах запроектирована просторная передняя, которая играет роль связующего звена между всеми помещениями. Хозяйственное помещение связано с кухней-столовой и имеет непосредственный выход на участок. Хорошие пропорции жилых комнат и кухонь, удачное расположение оконных и дверных проемов позволяют удобно расставить мебель в квартире.

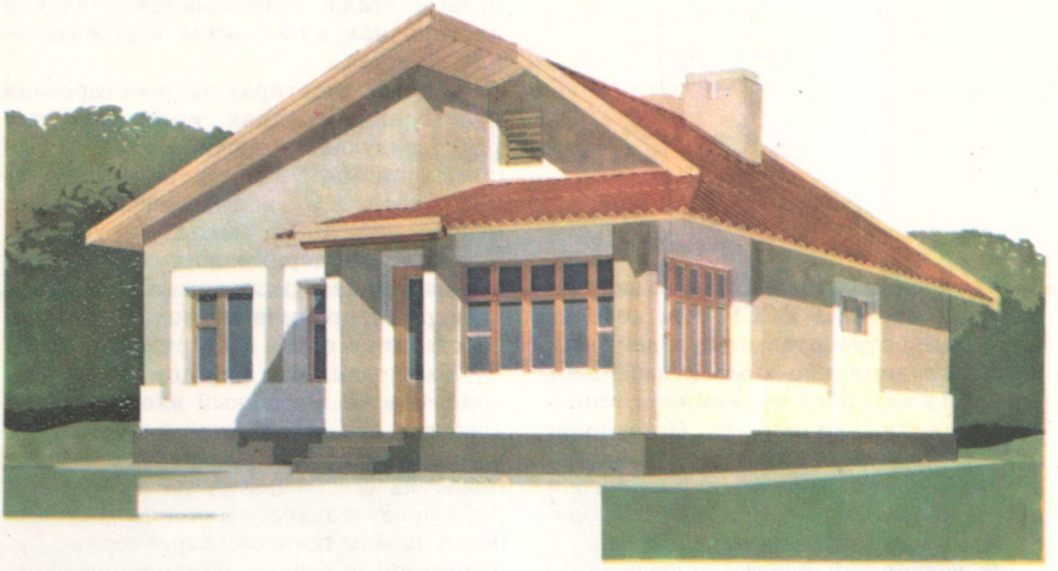
Как правило, во всех домах на улицу ориентированы главный вход и общая комната, что соответствует традиционным принципам организации жилища в областях северо-центральной зоны.

Выразительность и индивидуальный облик домам придают характерные архитектурные детали, обрамление оконных и дверных проемов, переплеты остекления веранд, крыльца и т. д.

При отделке фасадов домов применяются как лицевая кирпичная кладка из силикатного или красного кирпича, так и оштукатуривание с использованием элементов художественного декора. Если дом возводится из силикатного кирпича, то пояса, рамки, простенки рекомендуется выполнять из красного кирпича; если же дом строят из красного кирпича, то для упомянутых элементов и деталей можно использовать силикатный кирпич. Это позволяет разнообразить декоративное решение фасада.

При оштукатуривании фасадов стены окрашивают в цвета светлых тонов с обрамлением оконных и дверных проемов, выделением контрастным цветом карнизов, применением декоративных вставок.

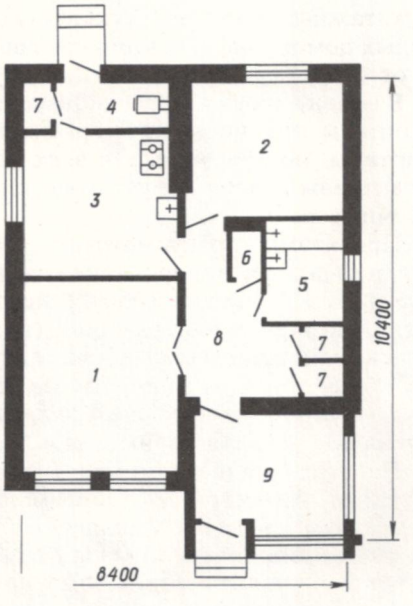
Проекты жилых домов, рекомендованные для строительства в северо-центральной зоне, могут быть также использованы в областях, близких по природно-климатическим условиям и имеющих сходные архитектурно-строительные традиции.



ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 2-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-243.13.87



Разработан
УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

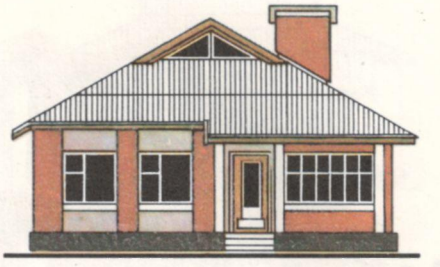
Жилая площадь — 33,66 м^2
Общая площадь — 75,80 м^2
Строительный объем — 286,37 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 22,22 тыс. руб.

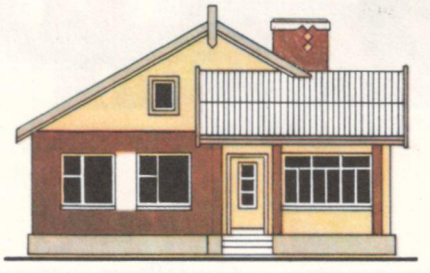
Строительные конструкции

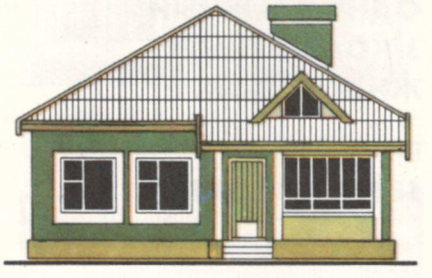
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

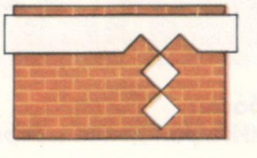
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от котла КС-2)







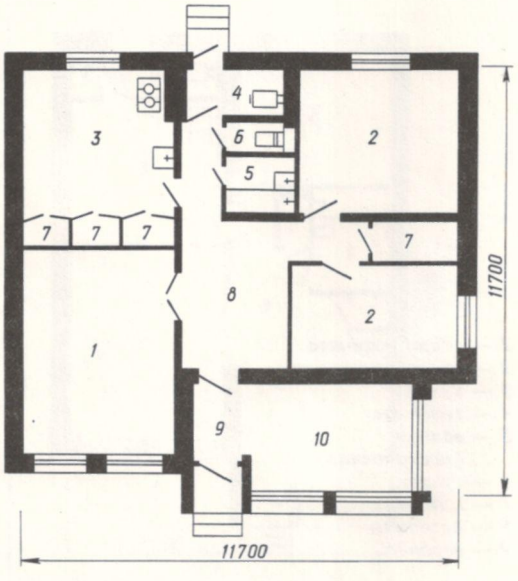


1 — общая комната
2 — спальня
3 — кухня
4 — топочная
5 — ванная (постирочная)
6 — туалет
7 — кладовая
8 — передняя
9 — веранда

ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-246.13.87



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

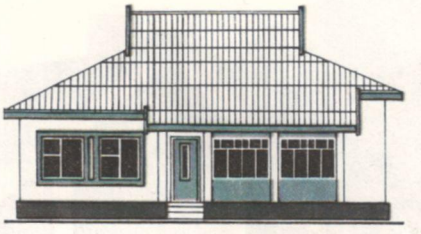
Жилая площадь — 51,27 м^2
Общая площадь — 113,0 м^2
Строительный объем — 378,8 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 26,03 тыс. руб.

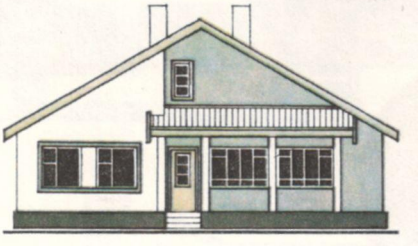
Строительные конструкции

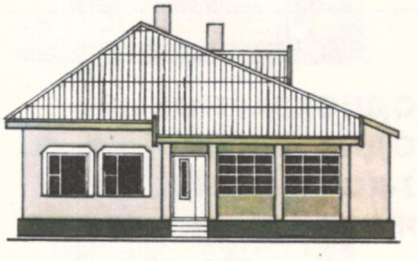
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

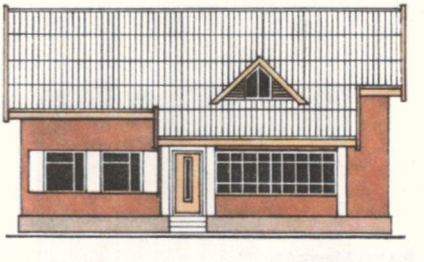
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от котла КС-2)







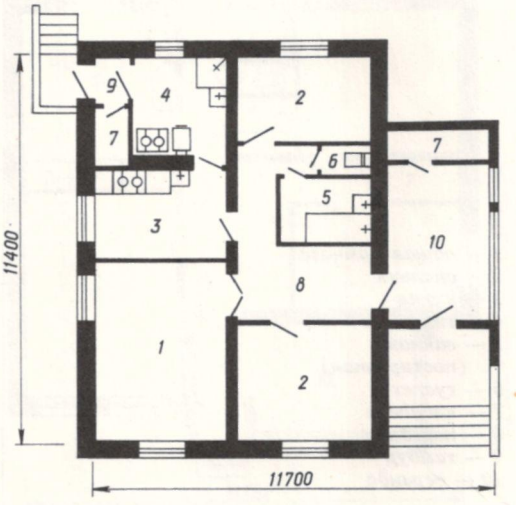


1 — общая комната
2 — спальня
3 — кухня
4 — топочная
5 — ванная (постирочная)
6 — туалет
7 — кладовая
8 — передняя
9 — тамбур
10 — веранда

ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-181.84



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

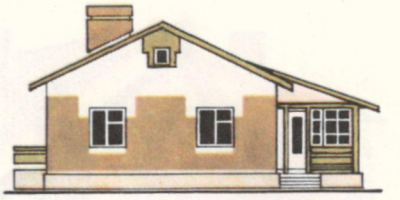
Жилая площадь — 44,64 м^2
Общая площадь — 80,76 м^2
Строительный объем — 339,84 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 20,60 тыс. руб.

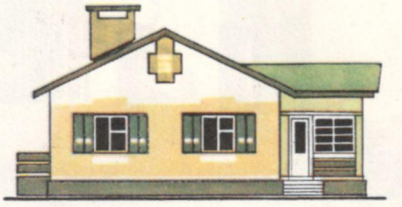
Строительные конструкции

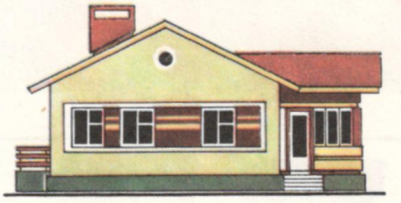
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

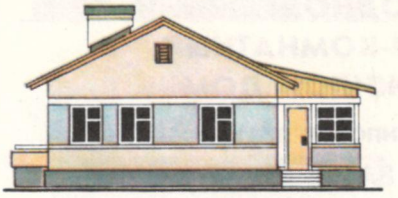
Инженерное оборудование

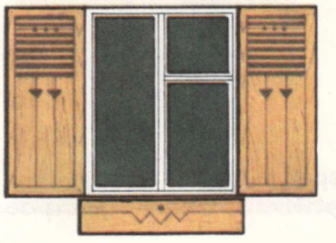
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ-1
Горячее водоснабжение — местное (от котла КЧМ-1)



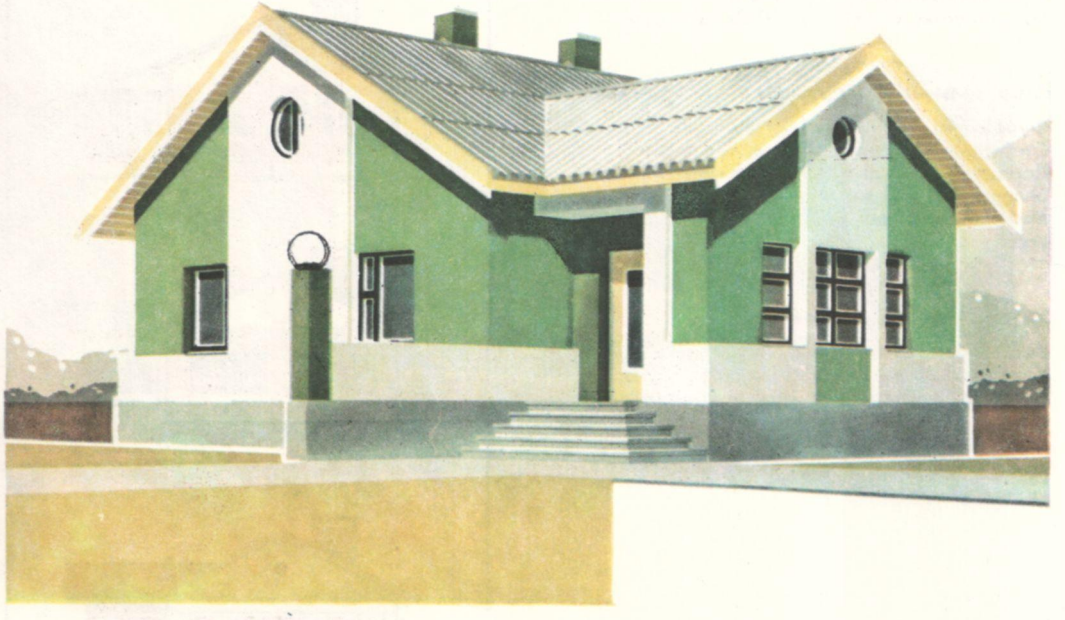








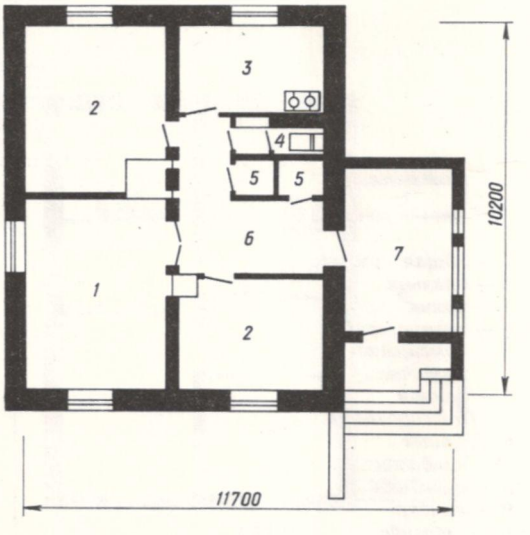
1 — общая комната
2 — спальня
3 — кухня
4 — хозяйственное помещение (топочная)
5 — ванная (постирочная)
6 — туалет
7 — кладовая
8 — передняя
9 — тамбур
10 — веранда



ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-182.84



Разработан УкрНИИПгражданселькстроем

Технико-экономические показатели

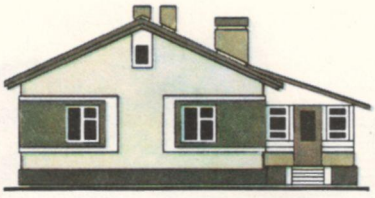
Жилая площадь — 50,32 м^2
Общая площадь — 74,72 м^2
Строительный объем — 291,60 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 18,43 тыс. руб.

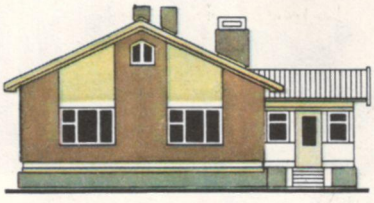
Строительные конструкции

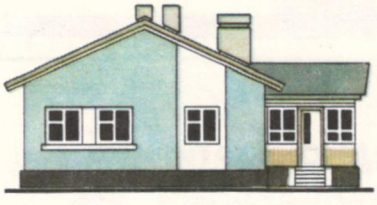
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

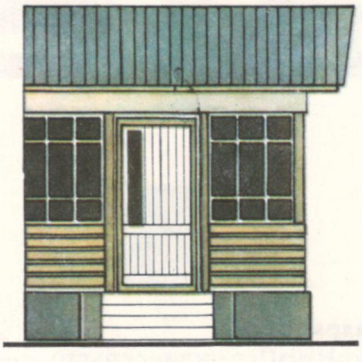
Инженерное оборудование

Канализация — люфт-клозет
Отопление — печное

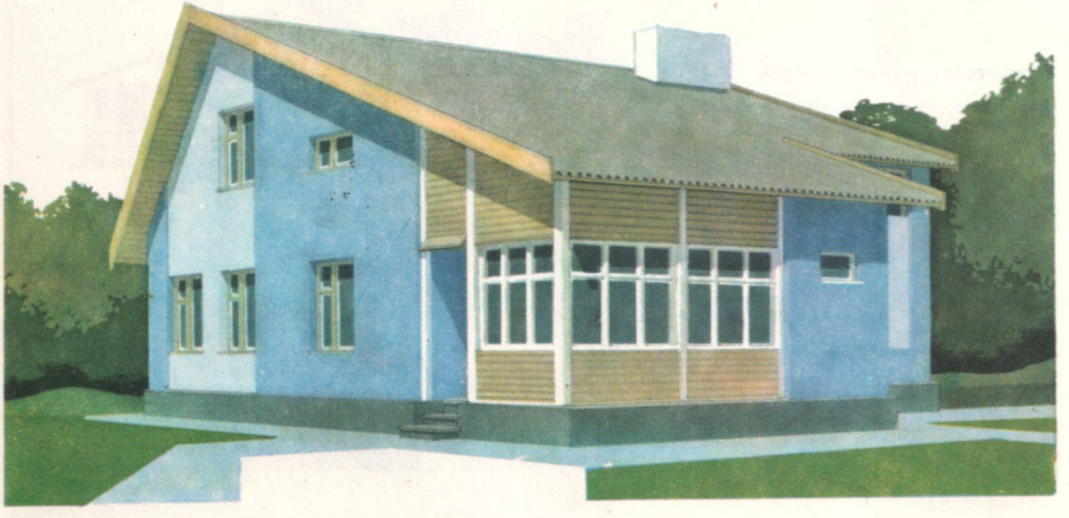








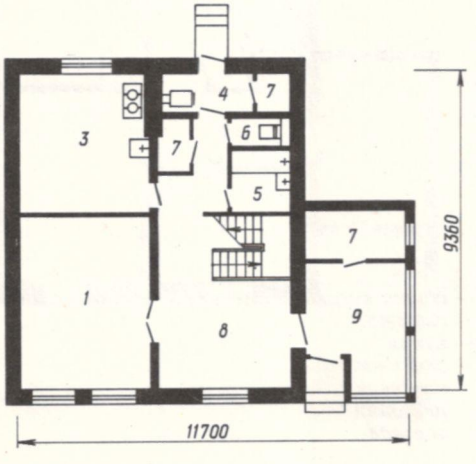
1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— люфт-клозет
5— кладовая
6— передняя
7— веранда



ОДНОКВАРТИРНЫЙ МАНСАРДНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-247.13.87



Разработан
УкрНИИПгражданельстроем

Технико-экономические показатели

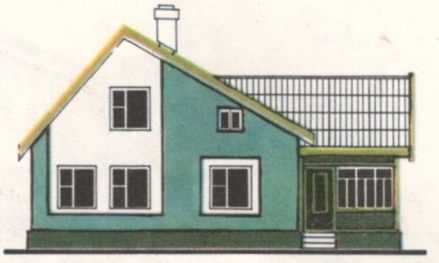
Жилая площадь — 41,64 м^2
Общая площадь — 103,76 м^2
Строительный объем — 416,57 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 25,62 тыс. руб.

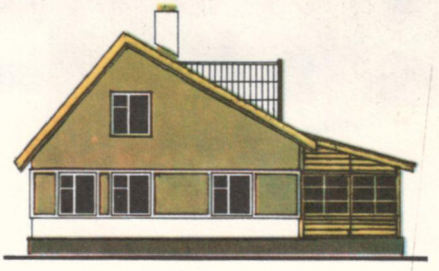
Строительные конструкции

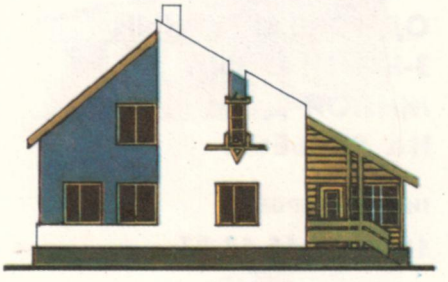
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

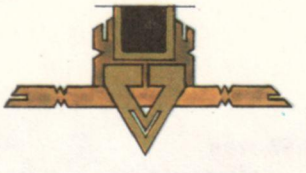
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от котла КС-2)

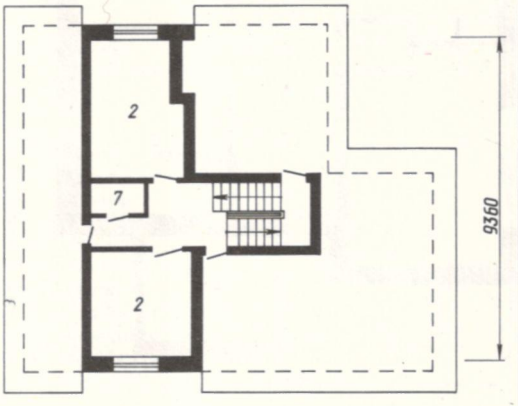


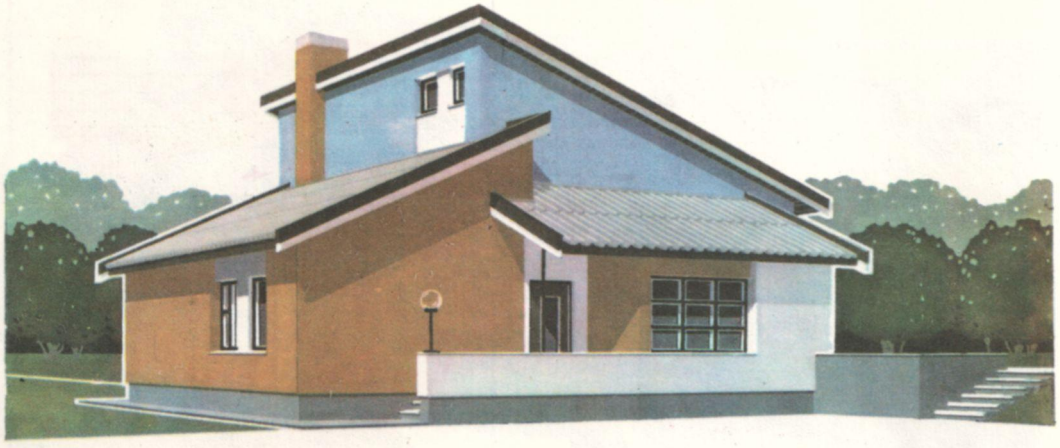






1— общая комната
2— спальня
3 — кухня
4 — топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— веранда

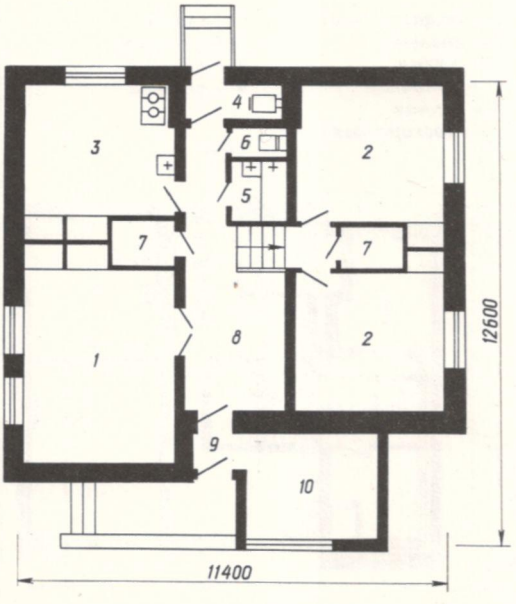




ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА РЕЛЬЕФЕ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-245.13.87



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

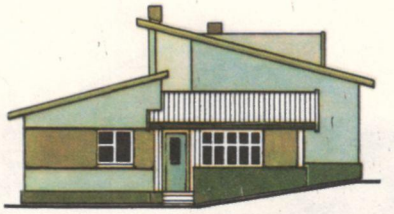
Жилая площадь — 52,06 м^2
Общая площадь — 108,78 м^2
Строительный объем — 424,33 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 23,89 тыс. руб.

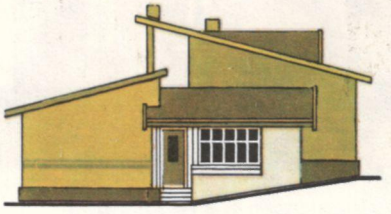
Строительные конструкции

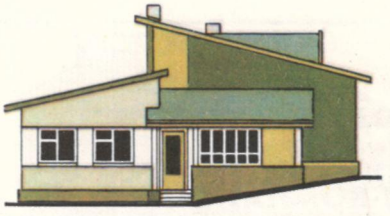
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

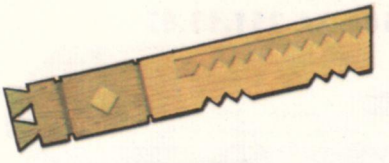
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от котла КС-2)







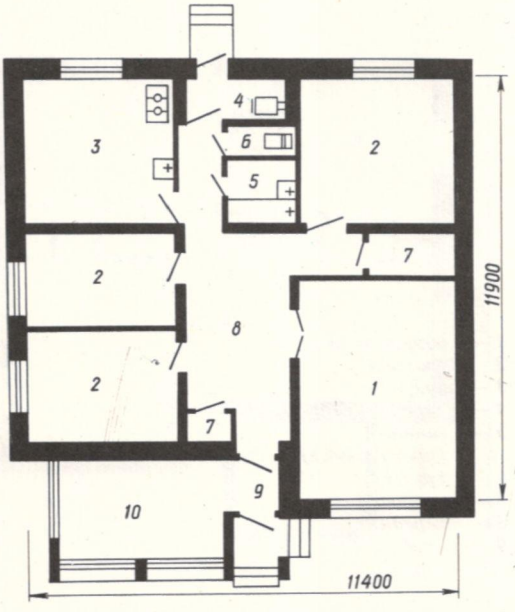


1 — общая комната
2 — спальня
3 — кухня
4 — топочная
5 — ванная (постирочная)
6 — туалет
7 — кладовая
8 — передняя
9 — тамбур
10 — веранда

ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-251.13.87



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

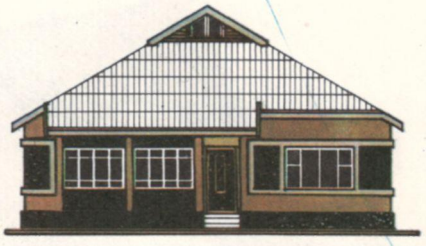
Жилая площадь — 61,45 м^2
Общая площадь — 116,62 м^2
Строительный объем — 443,36 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 25,55 тыс. руб.

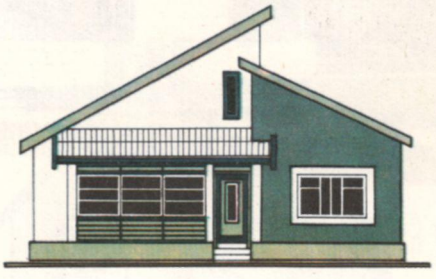
Строительные конструкции

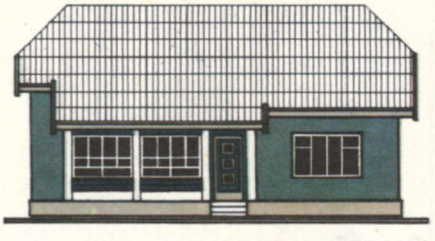
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

Инженерное оборудование

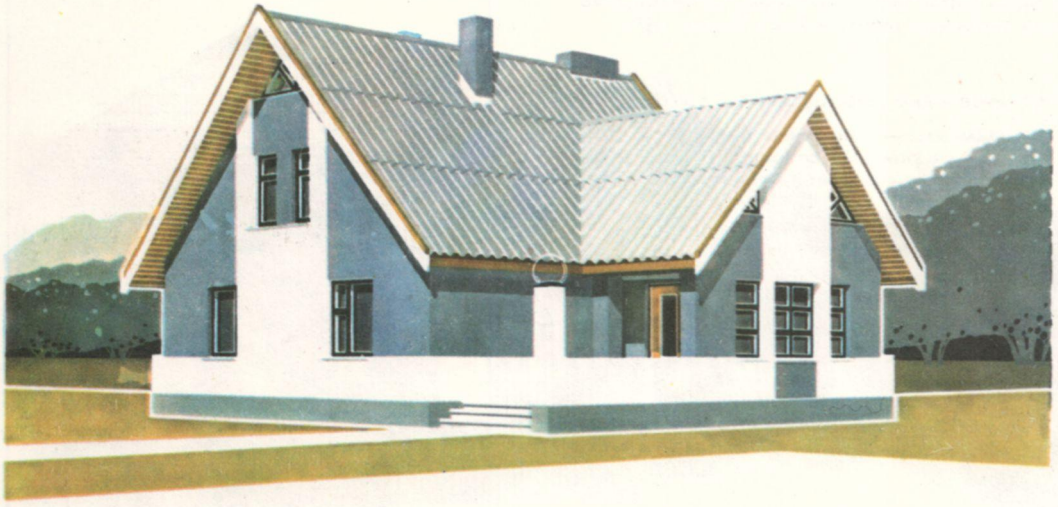
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от котла КС-2)







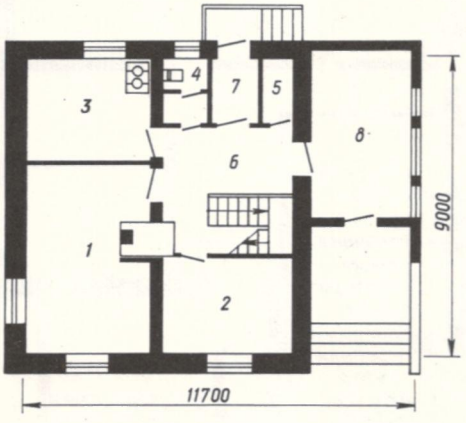
1 — общая комната
2 — спальня
3 — кухня
4 — топочная
5 — ванная (постирочная)
6 — туалет
7 — кладовая
8 — передняя
9 — тамбур
10 — веранда



ОДНОКВАРТИРНЫЙ МАНСАРДНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-179.84



Разработан УкрНИИПгражданельстроем

Технико-экономические показатели

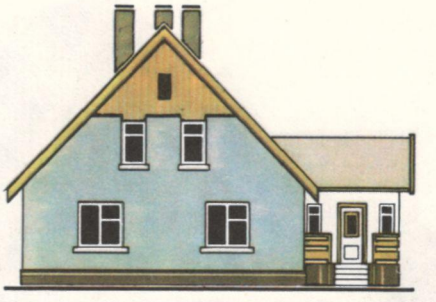
Жилая площадь — 60,29 м^2
Общая площадь — 87,74 м^2
Строительный объем — 489,45 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 20,08 тыс. руб.

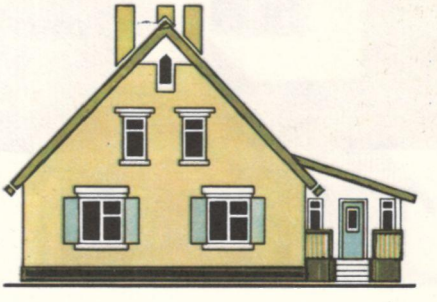
Строительные конструкции

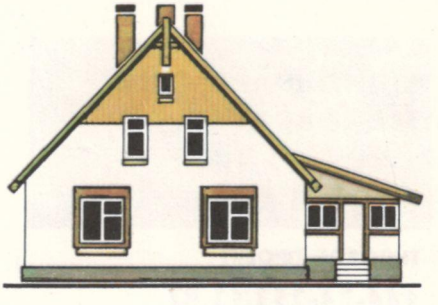
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

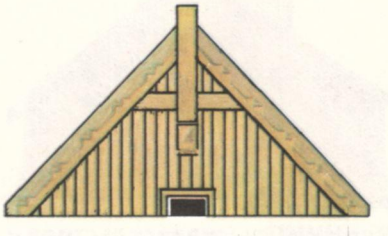
Инженерное оборудование

Канализация — люфт-клозет
Отопление — печное

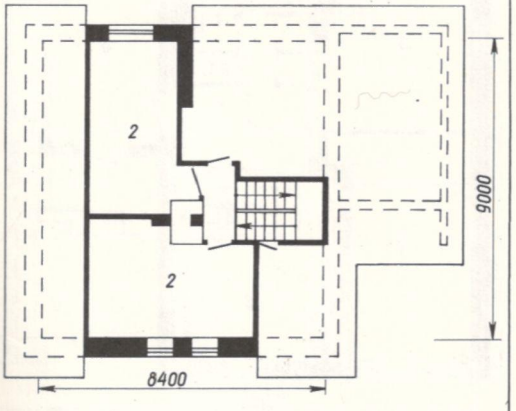


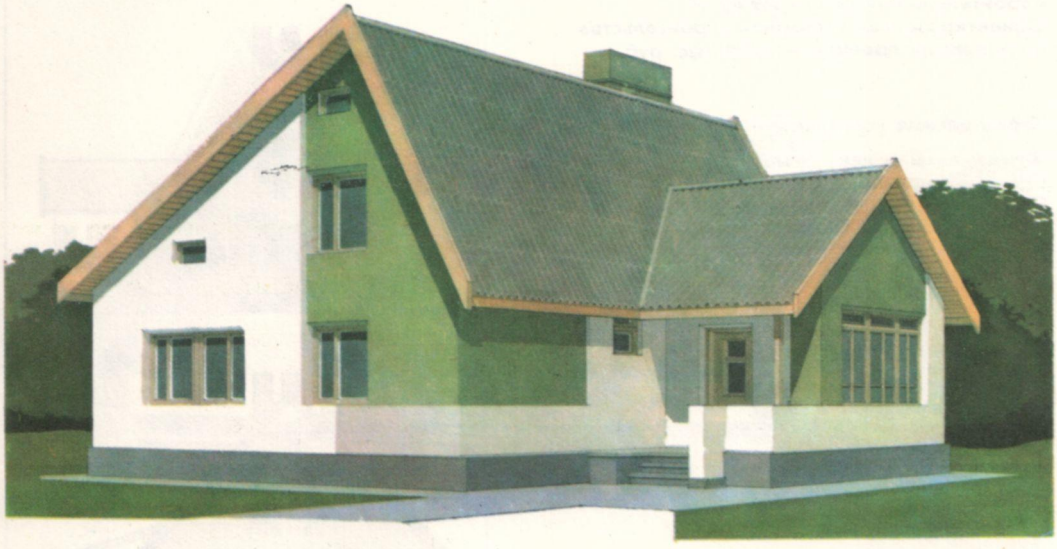






1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— люфт-клозет
5— кладовая
6— передняя
7— тамбур
8— веранда



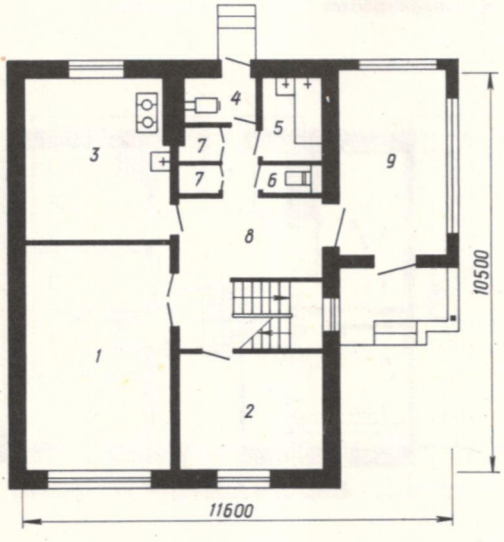


ОДНОКВАРТИРНЫЙ МАНСАРДНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-253.13.87

1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная



Разработан УкрНИИПгражданельстроем

Технико-экономические показатели

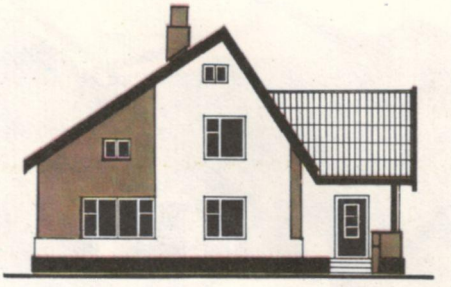
Жилая площадь — 61,99 м^2
Общая площадь — 118, 40 м^2
Строительный объем — 454,85 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 26,74 тыс. руб.

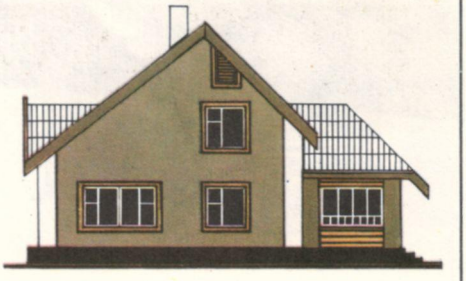
Строительные конструкции

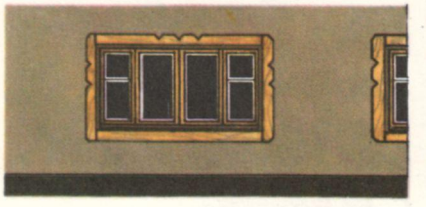
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

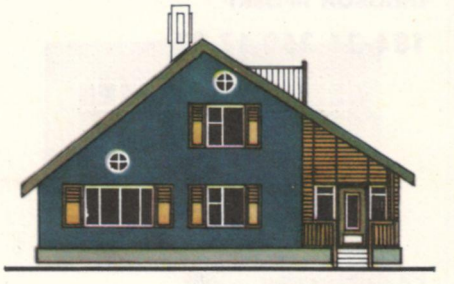
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от котла КС-2)

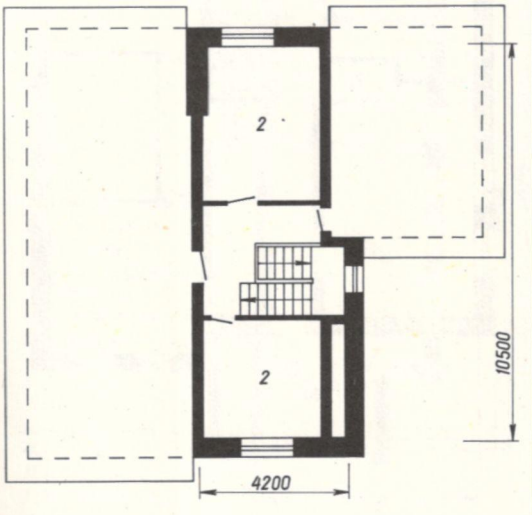


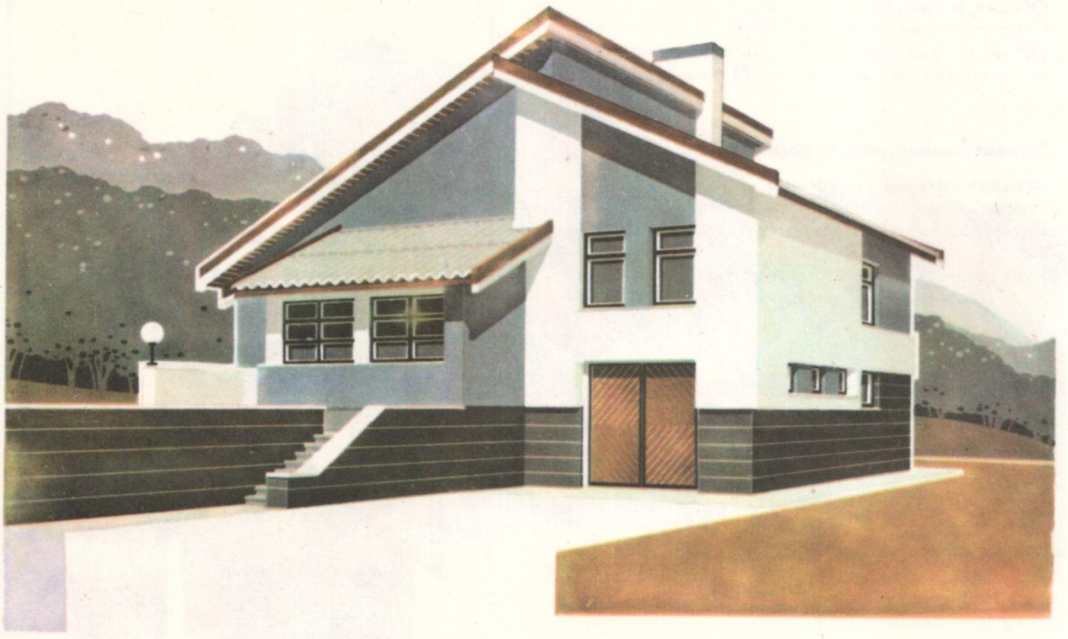






5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— веранда

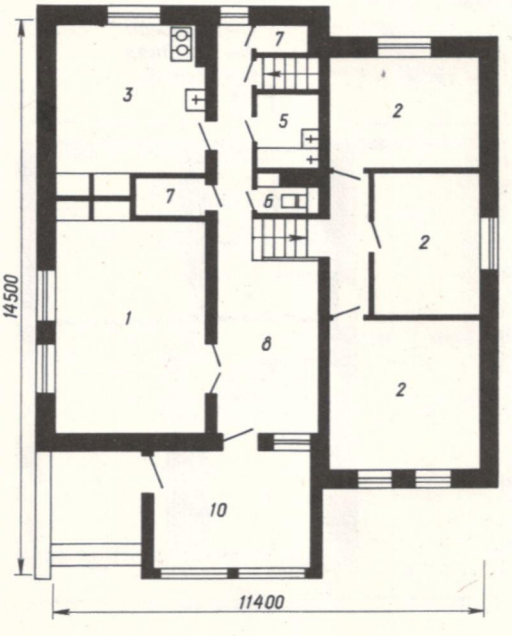




ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА РЕЛЬЕФЕ С ГАРАЖОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-250.13.87



Разработан УкрНИИПгражданельстроем

Технико-экономические показатели

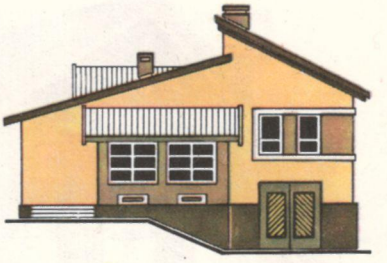
Жилая площадь — 61,25 м^2
Общая площадь — 135,59 м^2
Строительный объем — 544,52 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 32,21 тыс. руб.

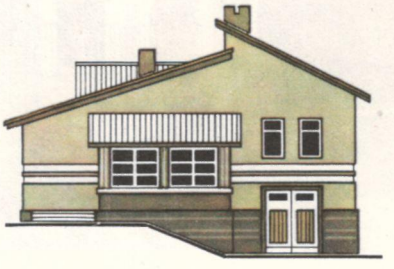
Строительные конструкции

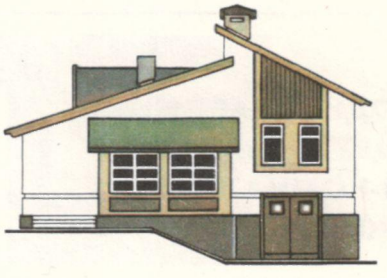
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

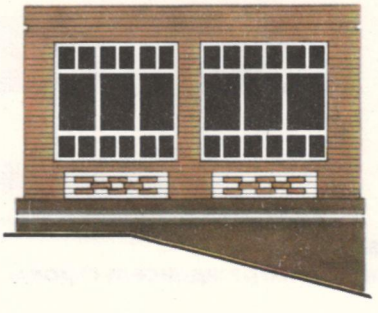
Инженерное оборудование

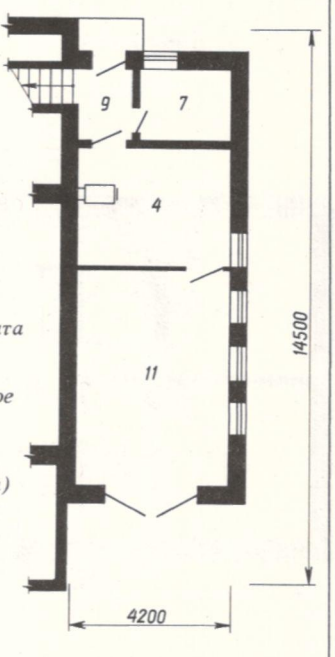
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)



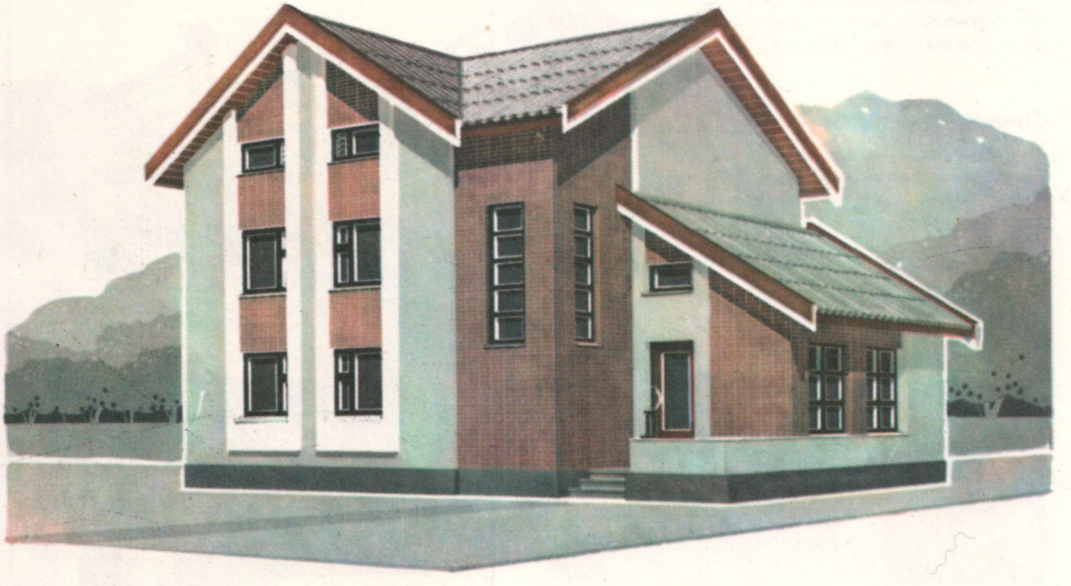








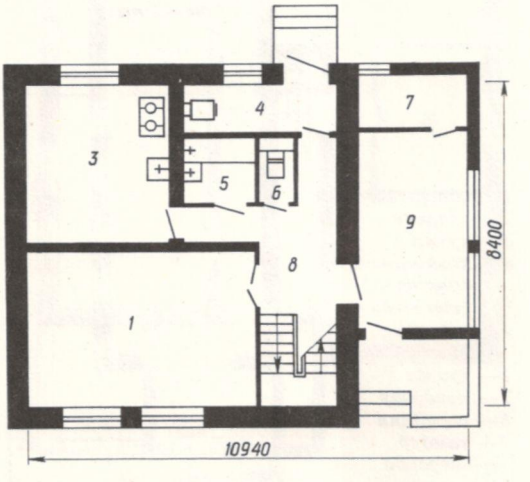
1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда
11— гараж



ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-252.13.87



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

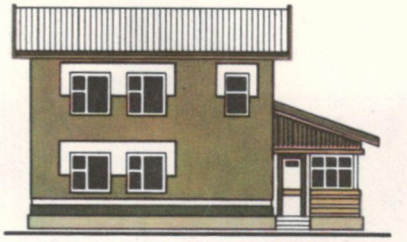
Жилая площадь — 63,11 м^2
Общая площадь — 121,83 м^2
Строительный объем — 482,54 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 27,53 тыс. руб.

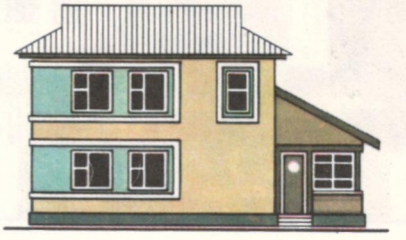
Строительные конструкции

Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

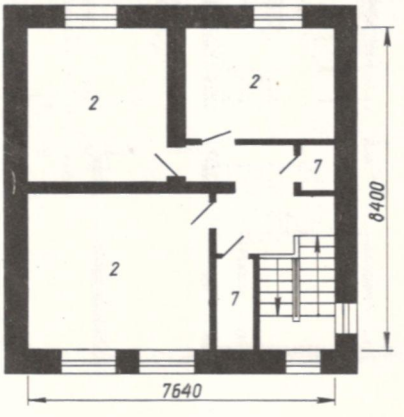
Инженерное оборудование

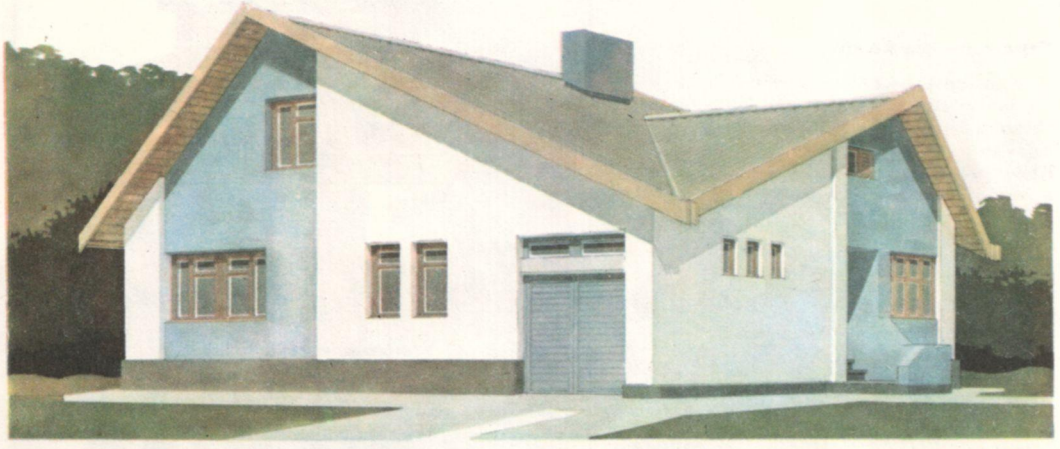
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от котла КС-2)





1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— веранда



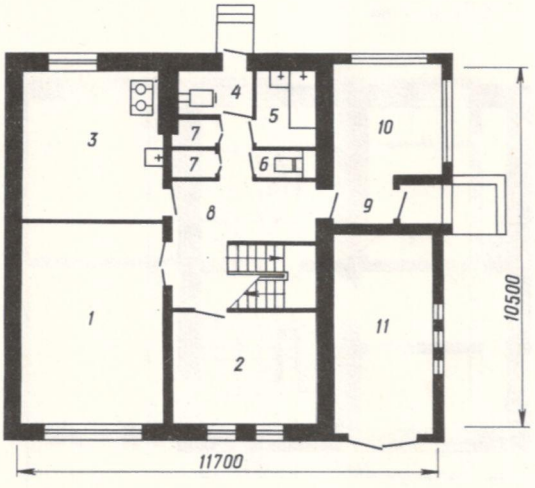


ОДНОКВАРТИРНЫЙ МАНСАРДНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ГАРАЖОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-257.13.87

1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная



Разработан УкрНИИПгражданселькстроем

Технико-экономические показатели

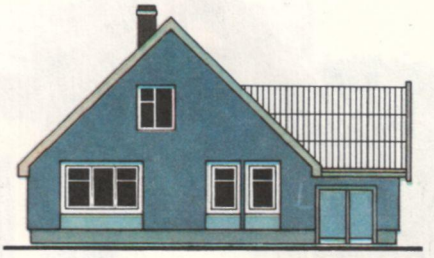
Жилая площадь — 71,06 м^2
Общая площадь — 133,50 м^2
Строительный объем — 535,67 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 28,90 тыс. руб.

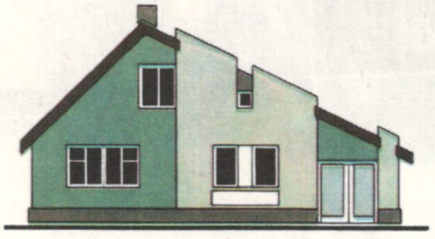
Строительные конструкции

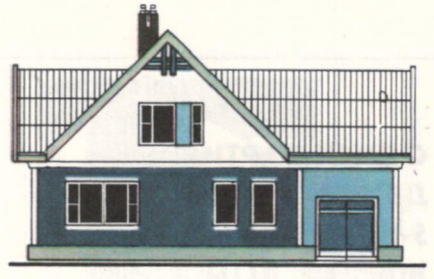
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

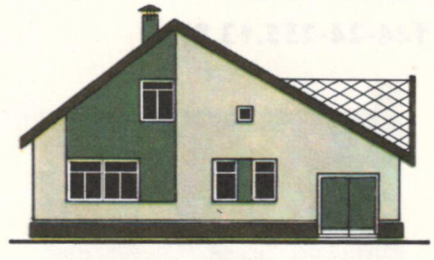
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от котла КС-2)

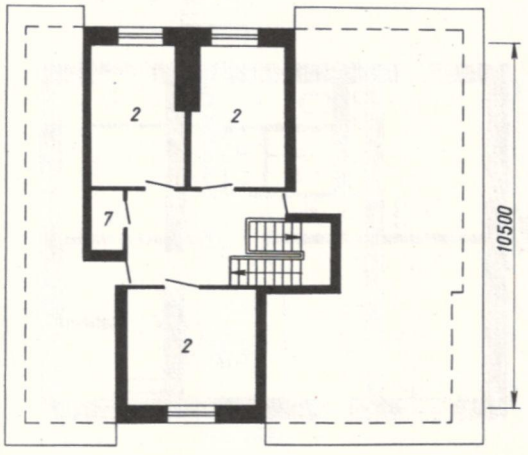


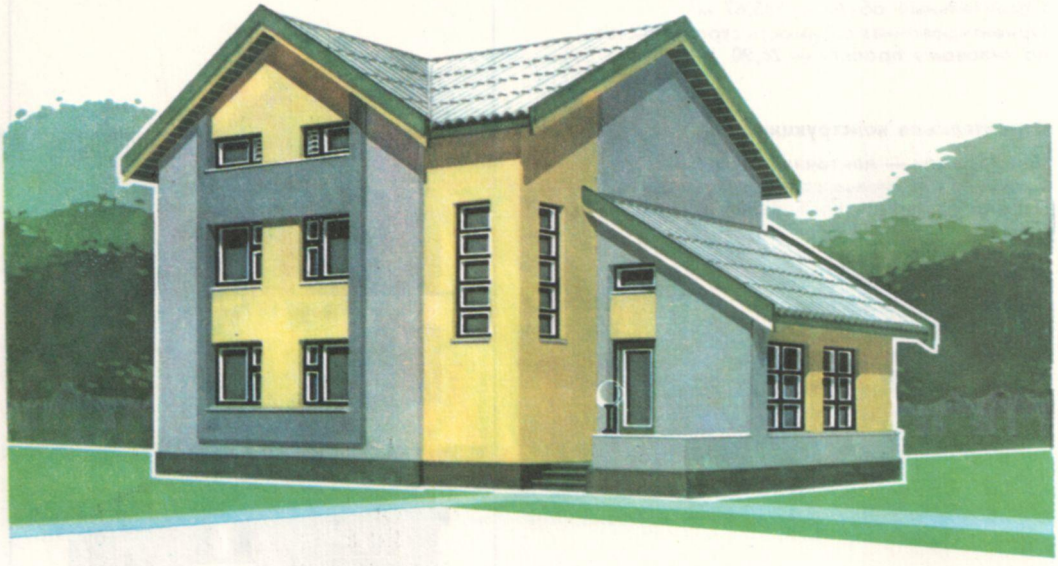






5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда
11— гараж

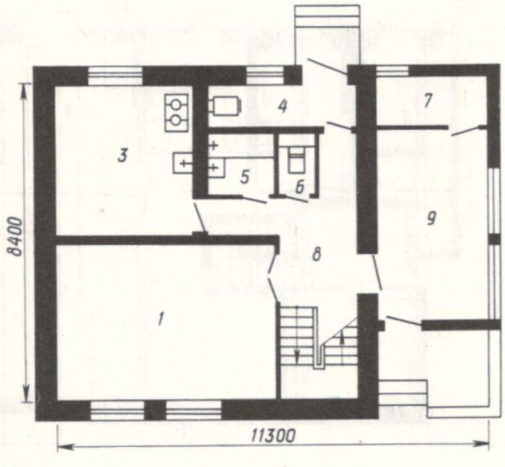




ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-255.13.87



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

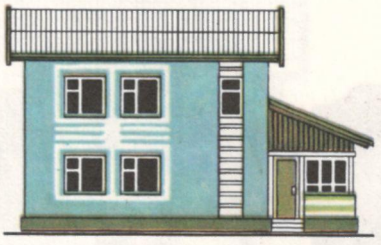
Жилая площадь — 69,50 м^2
Общая площадь — 126,54 м^2
Строительный объем — 507,71 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 28,71 тыс. руб.

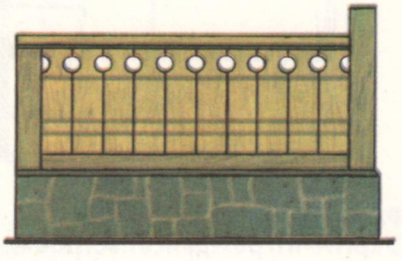
Строительные конструкции

Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

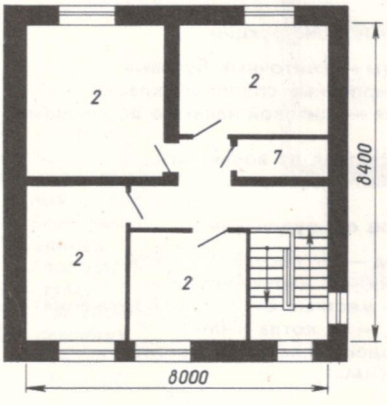
Инженерное оборудование

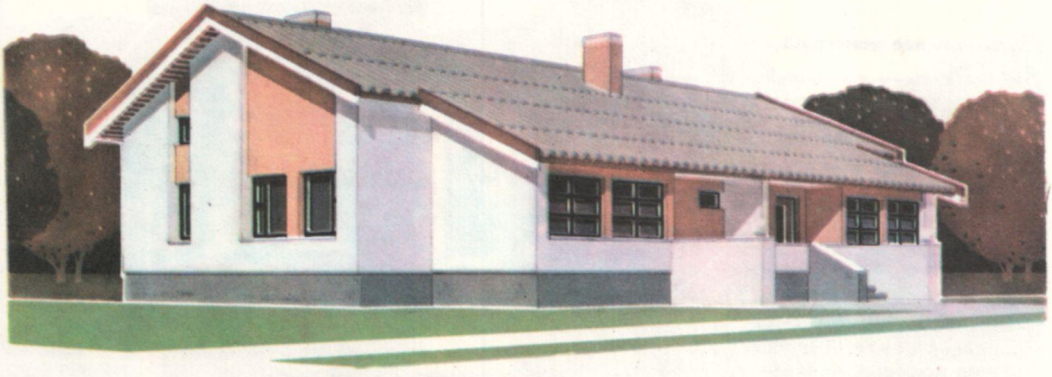
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)





1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— веранда





ДВУХКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 2-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-184.84

Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

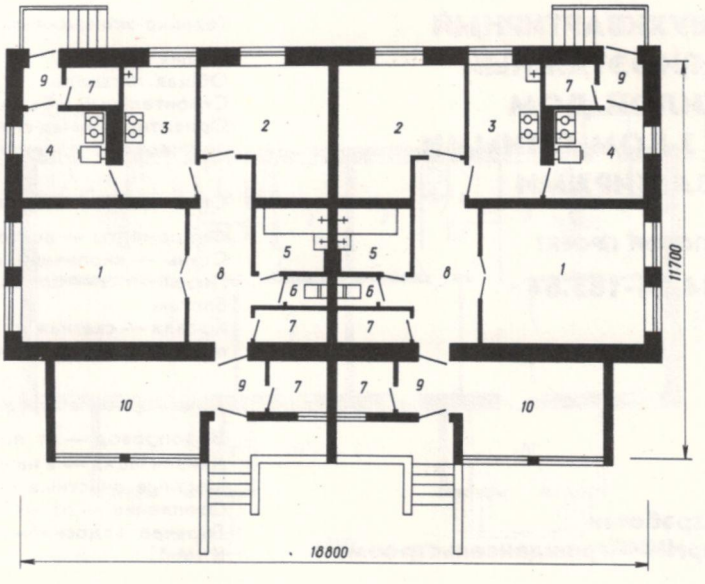
Жилая площадь — 65,22 м^2
Общая площадь — 130,44 м^2
Строительный объем — 617,62 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 33,80 тыс. руб.

Строительные конструкции

Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ-1
Горячее водоснабжение — местное (от котла КЧМ-1)



1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6 — туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда

ДВУХКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-185.84

Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

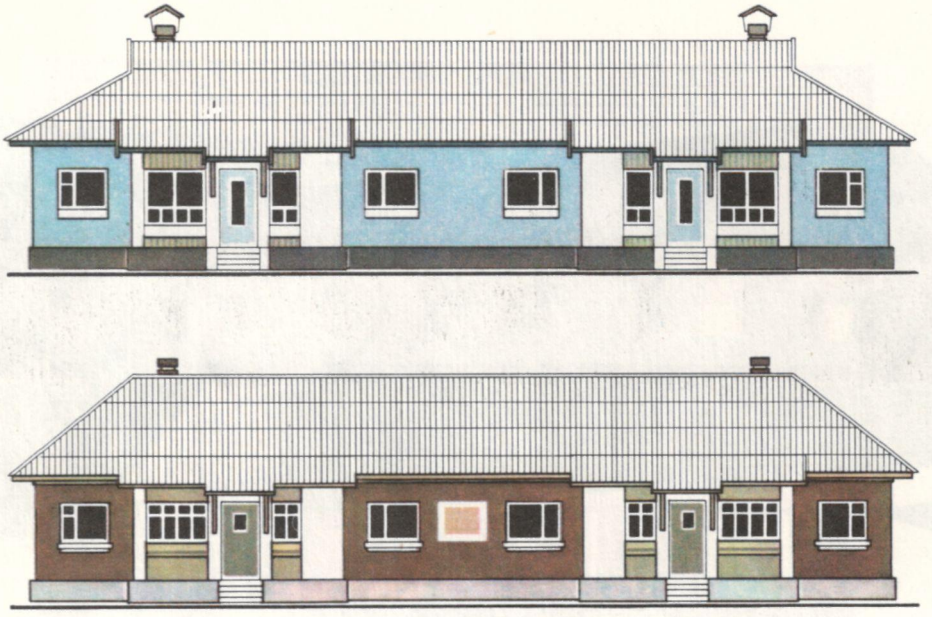
Жилая площадь — 86,90 м^2
Общая площадь — 159,82 м^2
Строительный объем — 620,75 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 35,33 тыс. руб.

Строительные конструкции

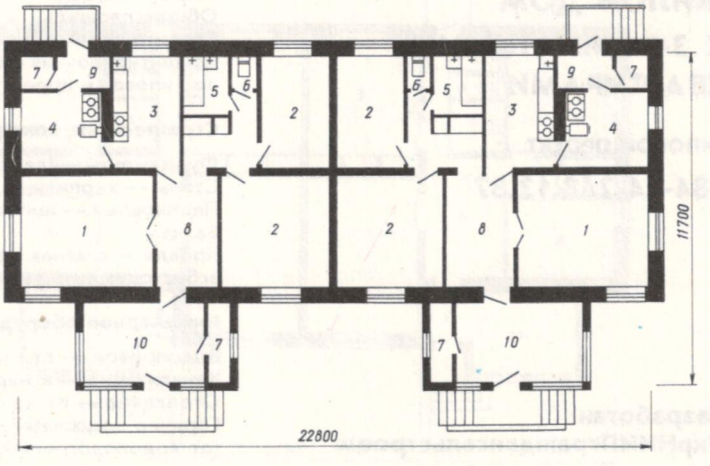
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

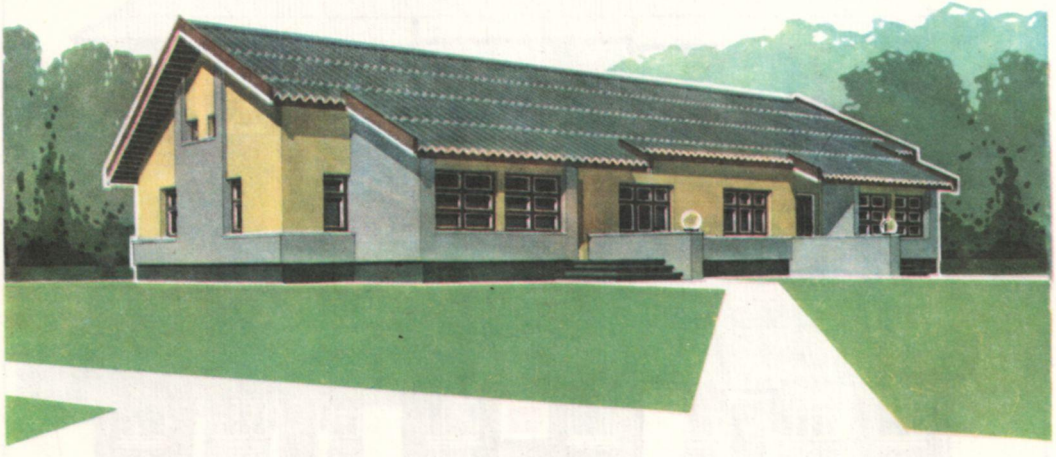
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ-1
Горячее водоснабжение — местное (от котла КЧМ-1)



1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда





ДВУХКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-248.13.87

Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

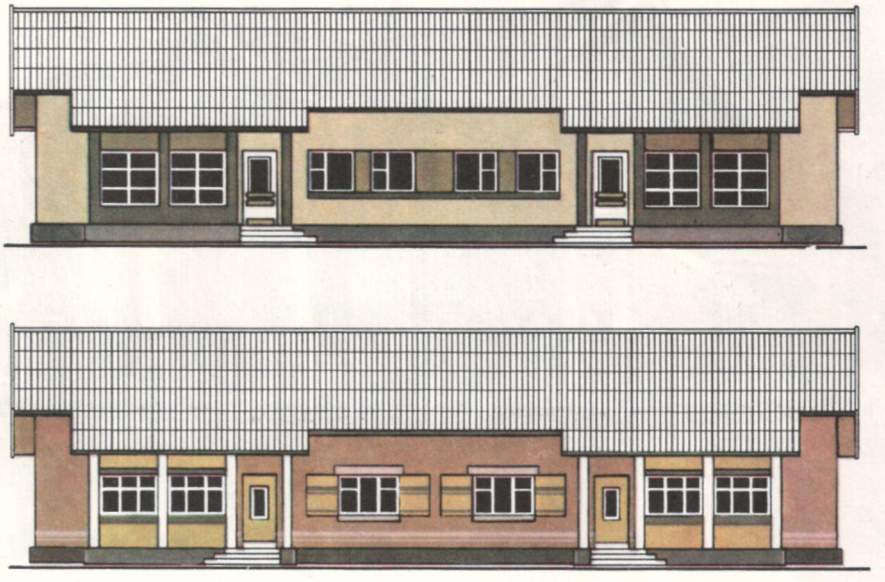
Жилая площадь — 102,48 м^2
Общая площадь — 221,47 м^2
Строительный объем — 753,45 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 43,36 тыс. руб.

Строительные конструкции

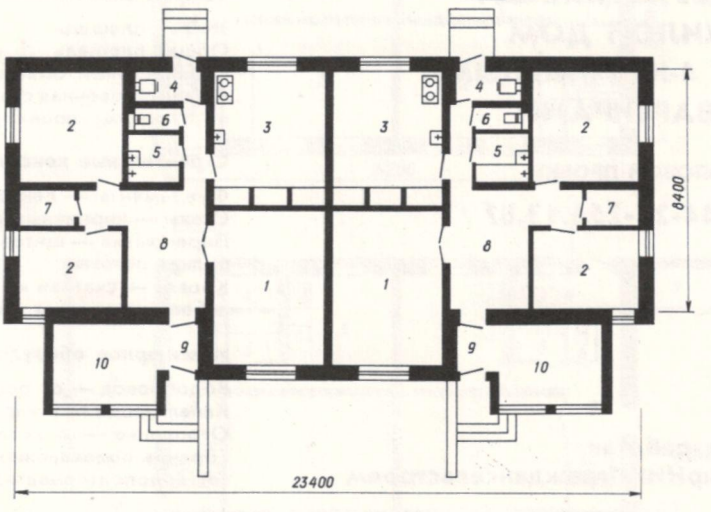
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)



1 — общая комната
2 — спальня
3 — кухня
4 — топочная
5 — ванная (постирочная)
6 — туалет
7 — кладовая
8 — передняя
9 — тамбур
10 — веранда



ДВУХКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 4-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-254.13.87

Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

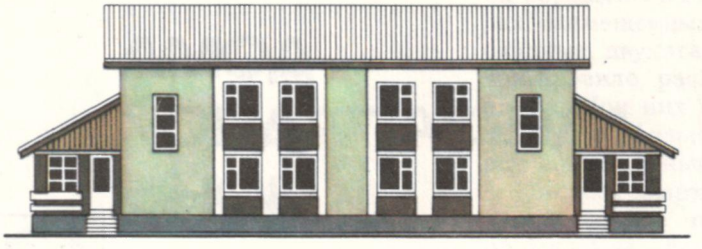
Жилая площадь — 125,56 м^2
Общая площадь — 247,20 м^2
Строительный объем — 932,83 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 45,31 тыс. руб.

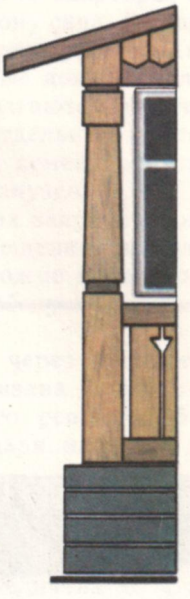
Строительные конструкции

Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

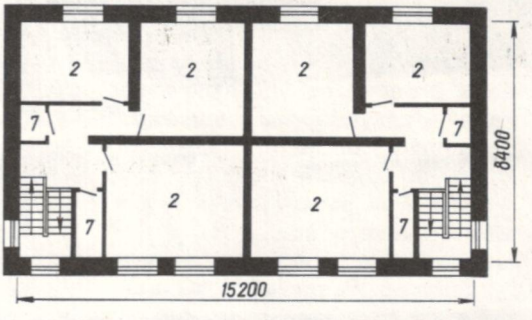
Инженерное оборудование

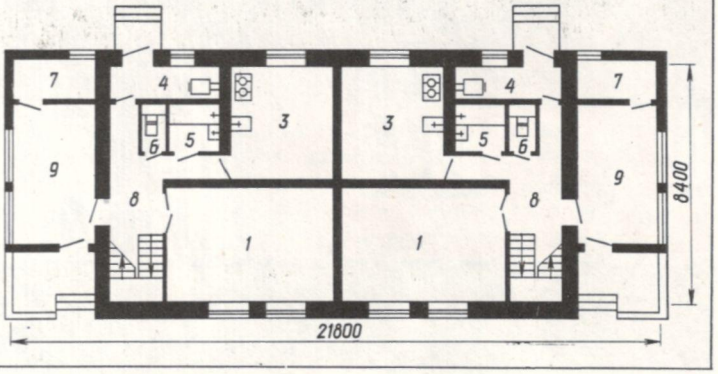
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)





1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— веранда





ДОМА ДЛЯ ЗАПАДНОЙ ЗОНЫ

2

Природно-климатические условия западных областей республики (повышенная влажность, большое количество осадков) предопределили своеобразие архитектурно-планировочного решения сельского жилища. В практике индивидуального строительства принят компактный план дома с высоким подъемом конька и большим выносом кровли. Широкое распространение получила организация двух входов в дом — главного (парадного) и хозяйственного. При этом главный вход организован с бокового фасада, а хозяйственный имеет непосредственный выход в хозяйственную зону участка.

Веранды домов в западной зоне, как правило, встроенные, под одной кровлей с основным объемом дома, и остекленные.

В районах Карпат и их предгорий жилые дома на сложном рельефе строят с развитым цокольным этажом, в котором размещается ряд хозяйственно-бытовых помещений.

Все эти приемы пространственной организации жилья использованы при разработке типовых проектов, предлагаемых индивидуальным застройщикам в настоящем разделе.

В альбом включены 10 типовых проектов жилых домов, рекомендуемых для строительства в западной зоне республики. Проектами предусмотрено четкое функциональное зонирование квартир с организацией жилой (общая комната и спальни) и хозяйственной (кухня-столовая, другое хозяйственное помещение) зон.

Спальни изолированы от хозяйственной зоны. В одноэтажных домах они расположены в глубине квартиры, окна их обращены в сторону сада. В квартирах, размещенных в двух уровнях (мансардные, двухэтажные дома), спальни, как правило, располагаются на втором этаже. При них в отдельных проектах домов для больших семей предусмотрен совмещенный санузел.

Во всех квартирах запроектировано хозяйственное помещение площадью от 6 до 8 м^2. Его можно использовать как кормокухню, рабочую мастерскую и т. д.

Кухня-столовая через хозяйственное помещение связана с участком, планировка которого решается более рационально благодаря наличию двух входов в дом.

В домах обеспечена удобная связь санитарных узлов со спальными комнатами и хозяйственными помещениями. Площадь ванных увеличена до 4 м^2 с учетом возможности использования их для стирки белья.

В домах для строительства на сложном рельефе квартиры запроектированы с перепадом в пол-этажа. Главный вход в дом организован в первом уровне, общая комната и кухня-столовая расположены во втором, а спальни и совмещенный санузел — над первым уровнем. Подобное решение квартир позволяет рационально использовать и так называемые неудобья.

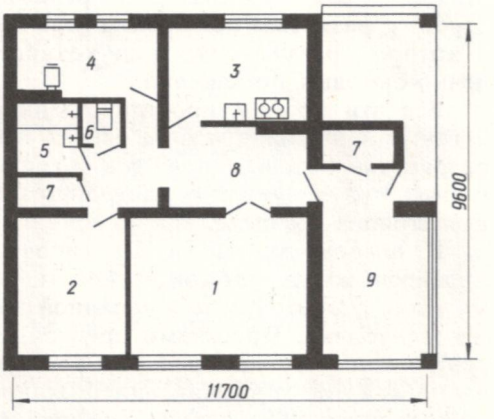
В наружной отделке жилых домов применены такие широко распространенные в западных областях Украины архитектурно-художественные приемы, как покраска стен в цвета интенсивных контрастных тонов, трехчастное деление стены по вертикали, фактурная штукатурка, мелкий декоративный рисунок переплетов веранд. Естественно, каждый индивидуальный застройщик может решать вопросы художественной отделки в соответствии со своими вкусами и возможностями.

Приведенные в настоящем разделе проекты жилых домов могут применяться также в Житомирской и Хмельницкой областях.

ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 2-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-268.13.87



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

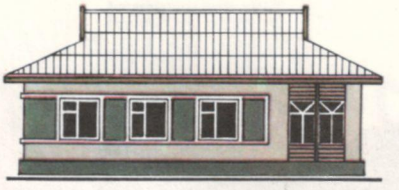
Жилая площадь — 31,56 м^2
Общая площадь — 82,87 м^2
Строительный объем — 303,64 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 20,63 тыс. руб.

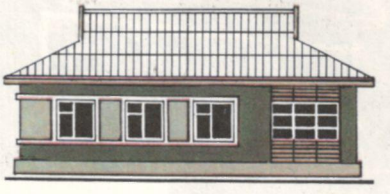
Строительные конструкции

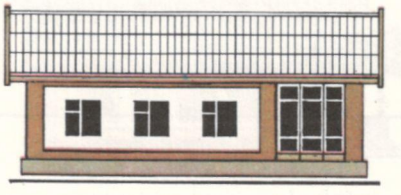
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

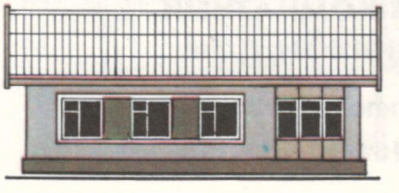
Инженерное оборудование

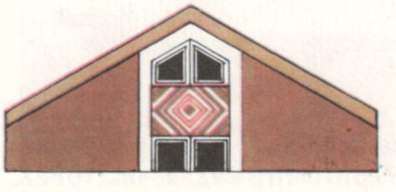
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)









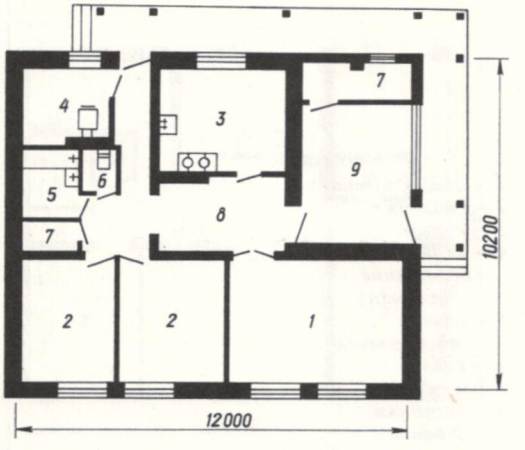


1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— веранда

ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-259.13.87



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

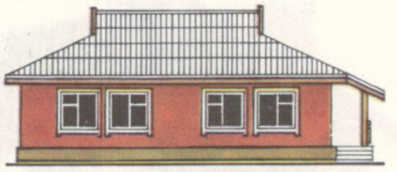
Жилая площадь — 45,88 м^2
Общая площадь — 103,68 м^2
Строительный объем — 357,18 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 24,23 тыс. руб.

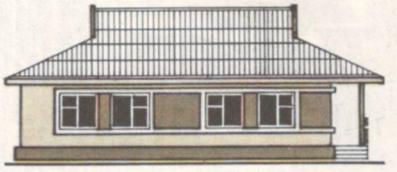
Строительные конструкции

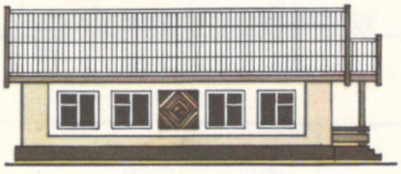
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

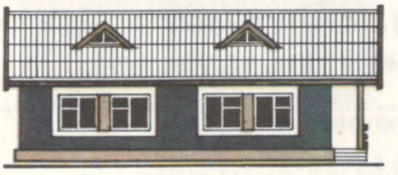
Инженерное оборудование

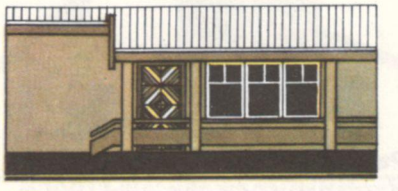
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)



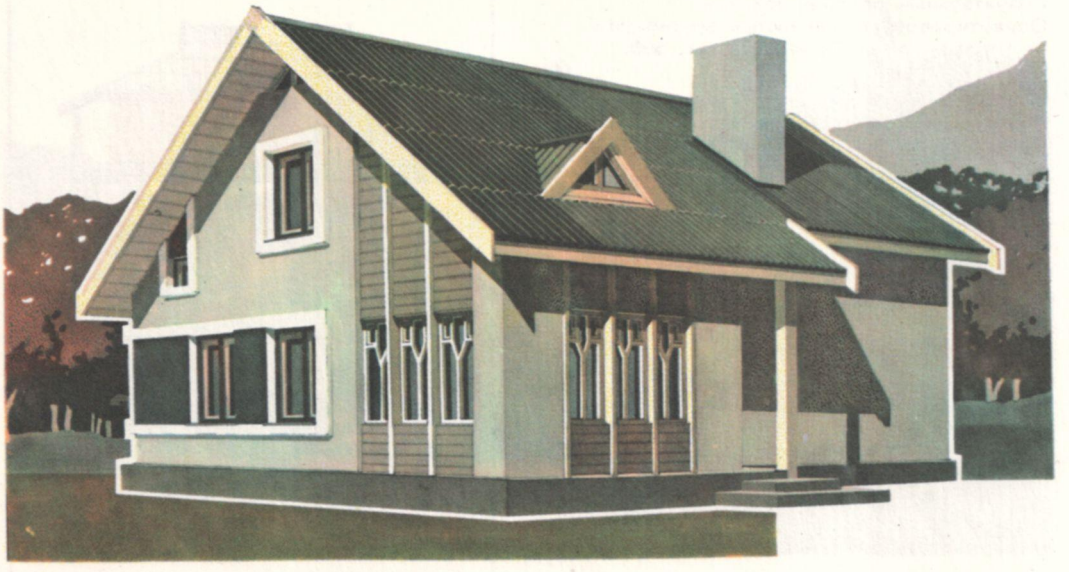








1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— веранда

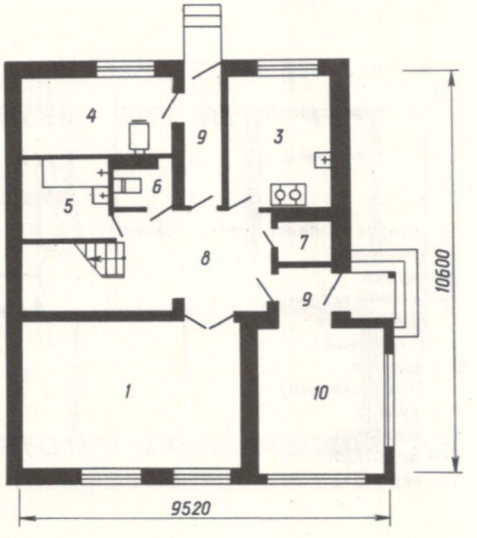


ОДНОКВАРТИРНЫЙ МАНСАРДНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-269.13.87

1— общая комната
2— спальня
3— кухня



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

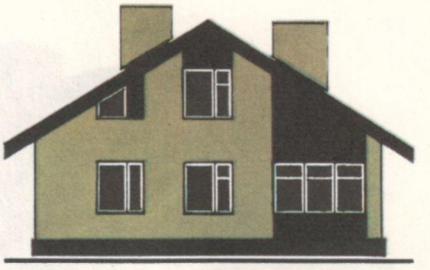
Жилая площадь — 50,22 м^2
Общая площадь — 108,73 м^2
Строительный объем — 420,17 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 25,03 тыс. руб.

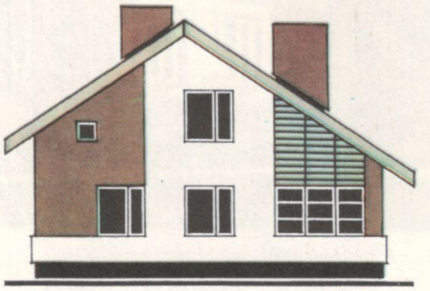
Строительные конструкции

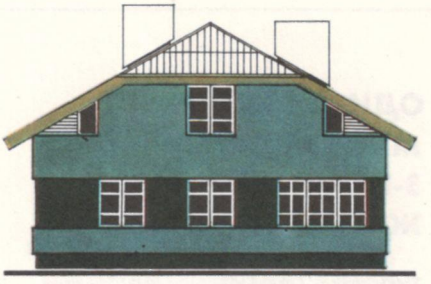
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

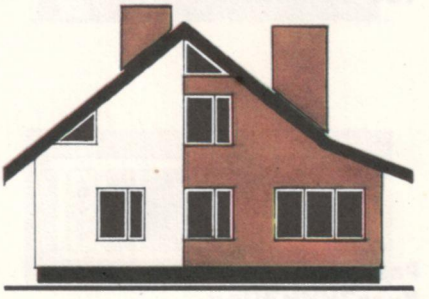
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

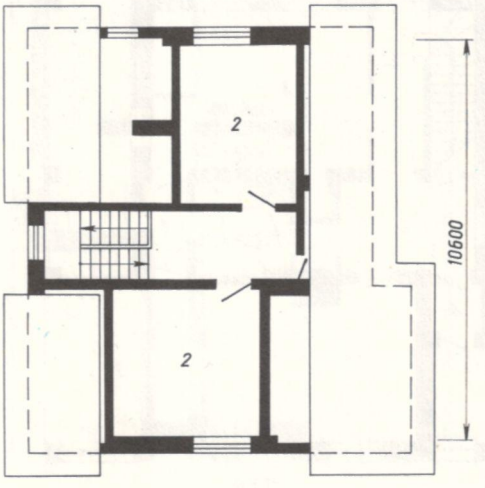


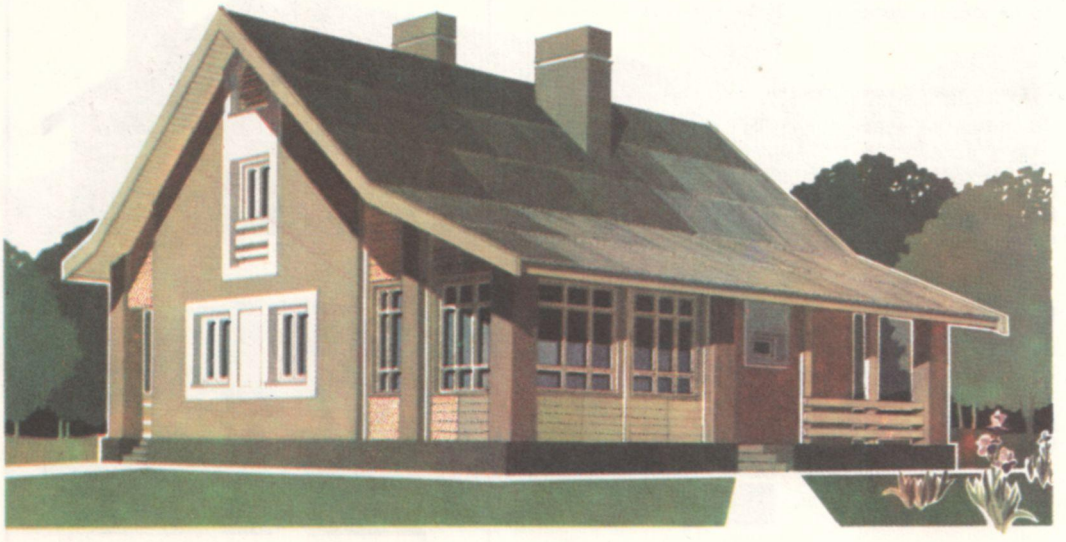






4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда





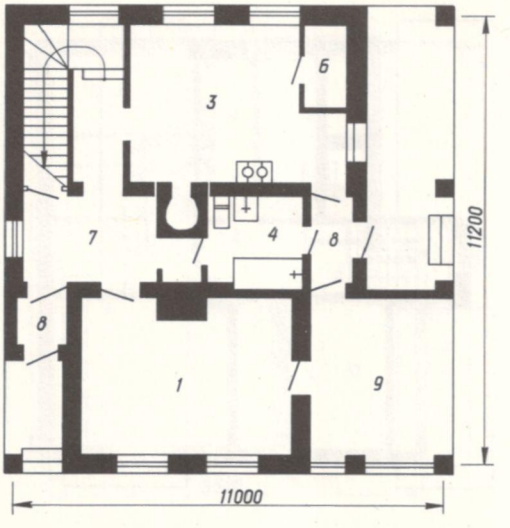
ОДНОКВАРТИРНЫЙ МАНСАРДНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-000-382.86

Разработан КиевЗНИИЭПом

1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— ванная (постирочная)
5— туалет
6— кладовая
7— передняя
8— тамбур
9— веранда



Технико-экономические показатели

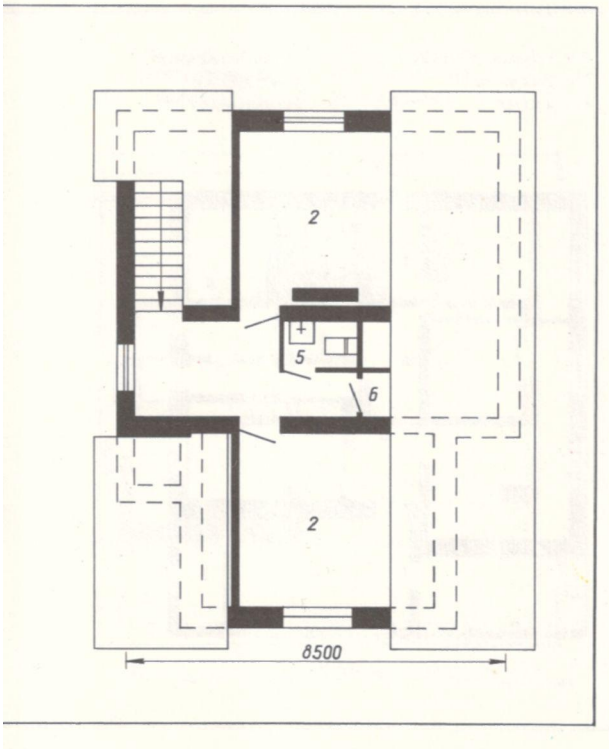
Жилая площадь — 43,10 м^2
Общая площадь — 83,70 м^2
Строительный объем — 398,60 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 20,36 тыс. руб.

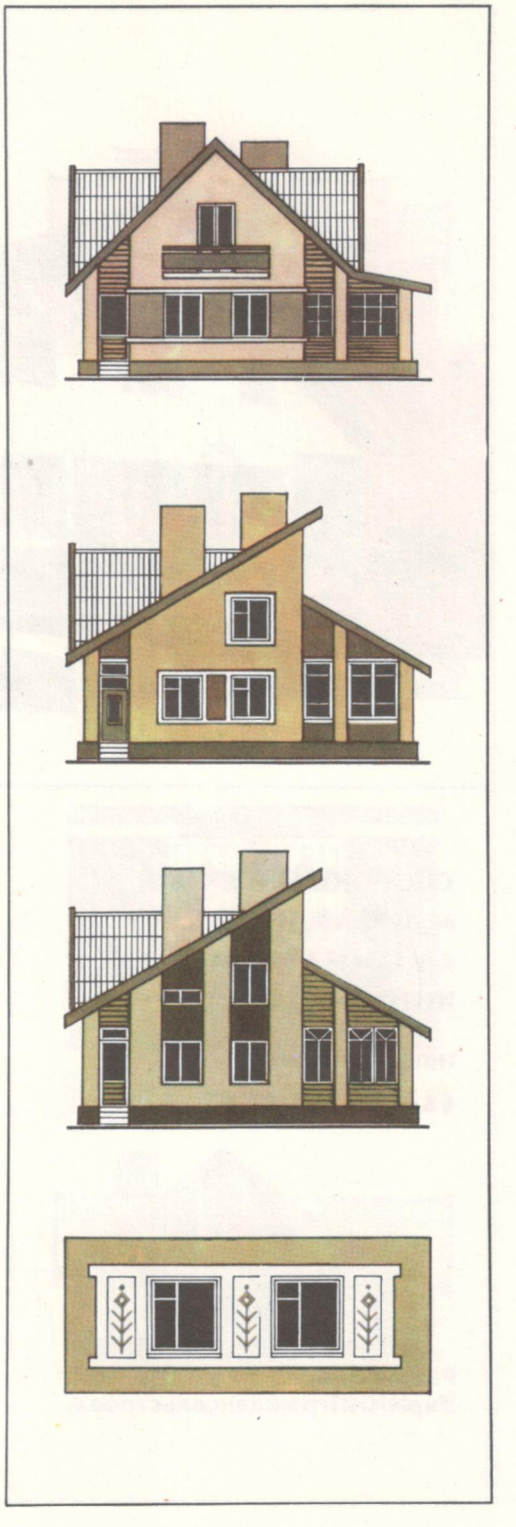
Строительные конструкции

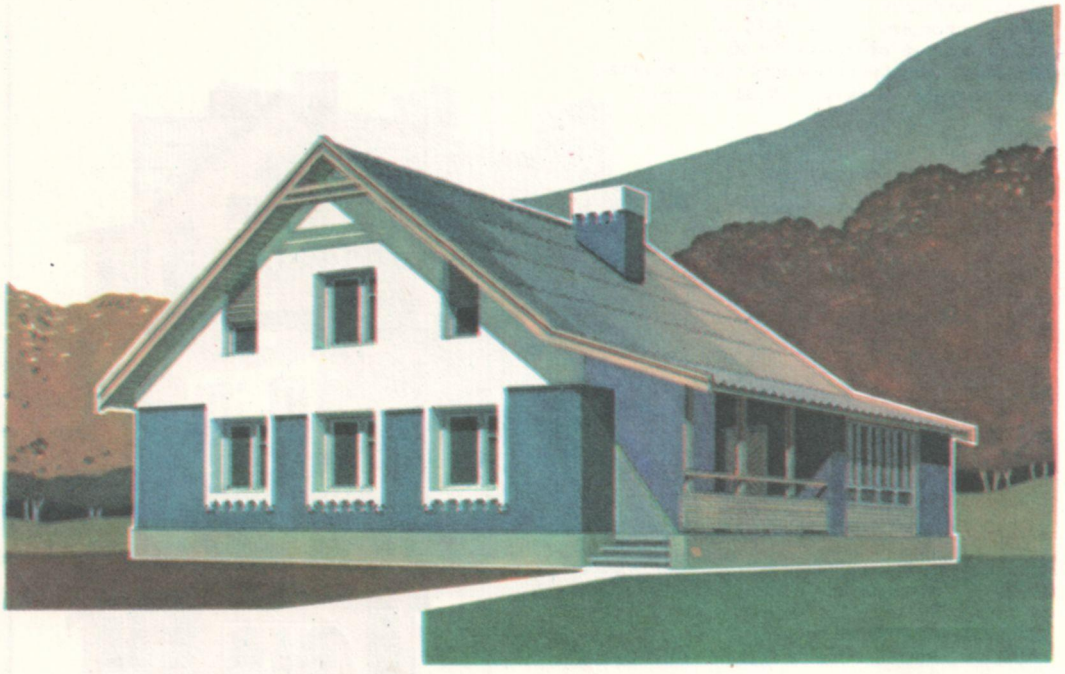
Фундаменты — ленточные бутобетонные
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — печное
Горячее водоснабжение — от колонки на твердом топливе





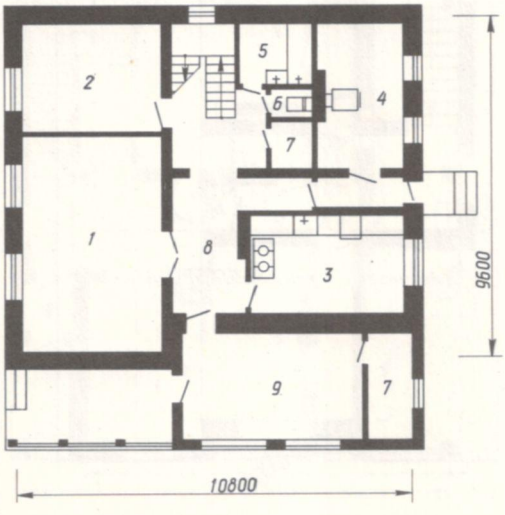


ОДНОКВАРТИРНЫЙ МАНСАРДНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-260.13.87

1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

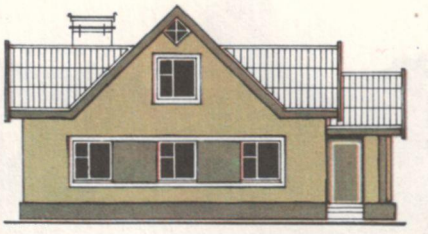
Жилая площадь — 61,88 м^2
Общая площадь — 127,32 м^2
Строительный объем — 477,21 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 26,36 тыс. руб.

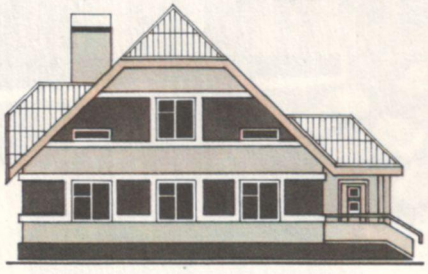
Строительные конструкции

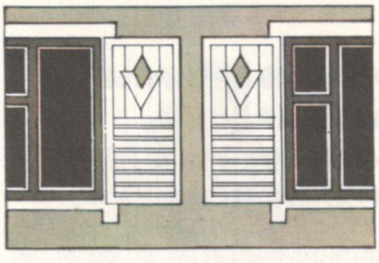
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

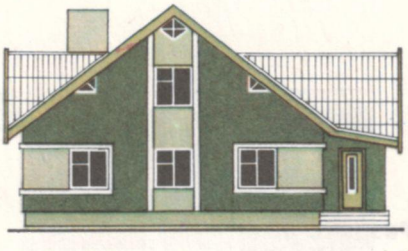
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

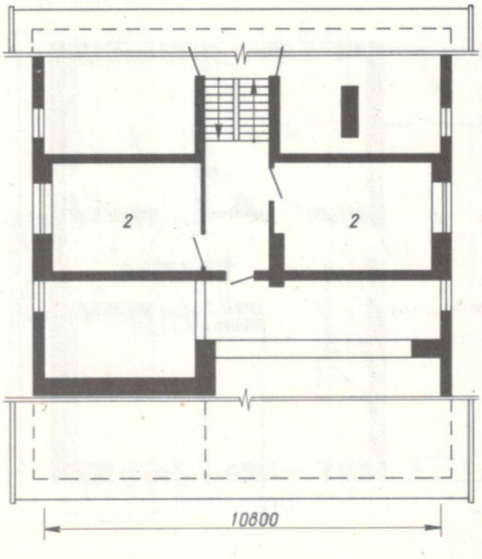


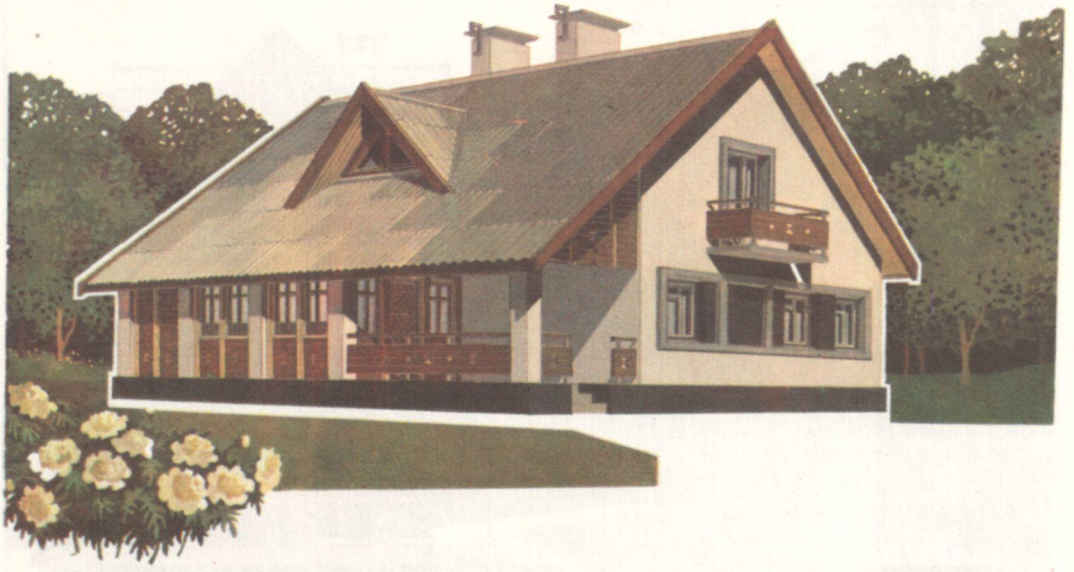






5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— веранда



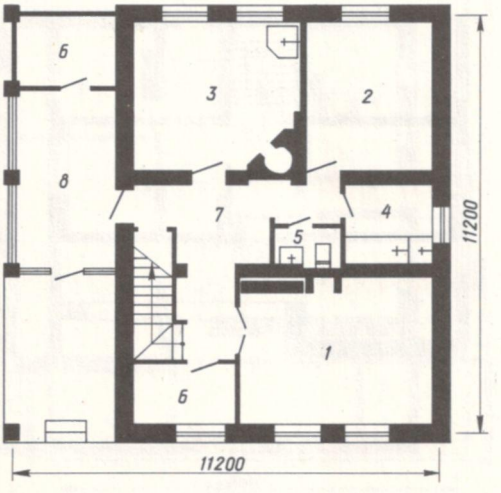


ОДНОКВАРТИРНЫЙ МАНСАРДНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-000-383.86

1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— ванная (постирочная)
5— туалет



Разработан КиевЗНИИЭПом

Технико-экономические показатели

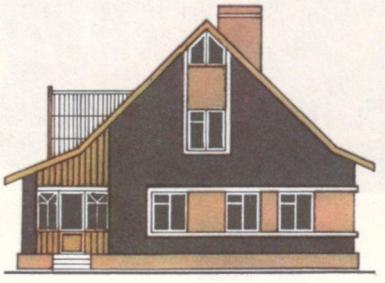
Жилая площадь — 54,00 м^2
Общая площадь — 98,00 м^2
Строительный объем — 430,00 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 22,84 тыс. руб.

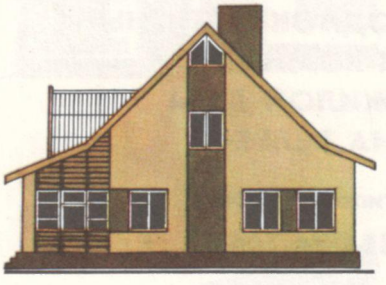
Строительные конструкции

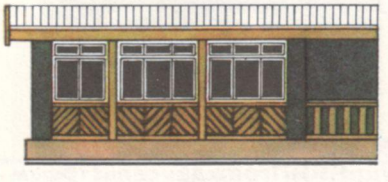
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

Инженерное оборудование

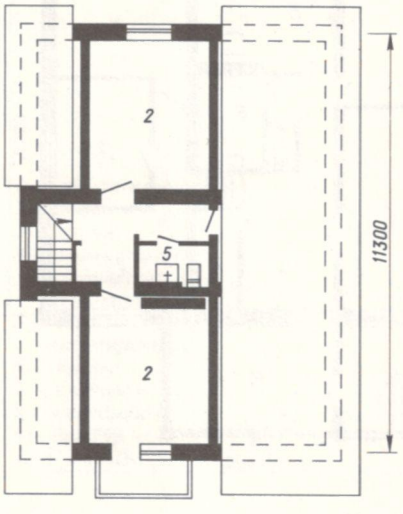
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — печное
Горячее водоснабжение — от колонки на твердом топливе

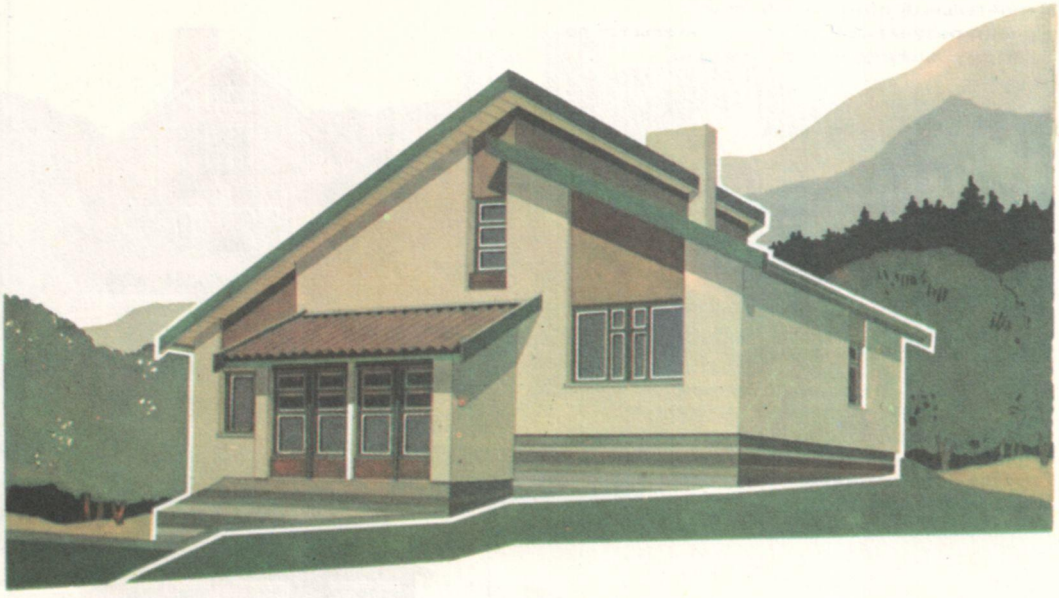






6— кладовая
7— передняя
8— веранда

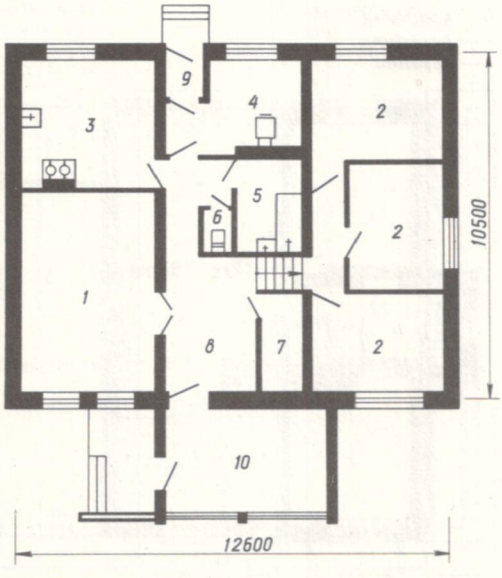




ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА РЕЛЬЕФЕ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-266.13.87



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

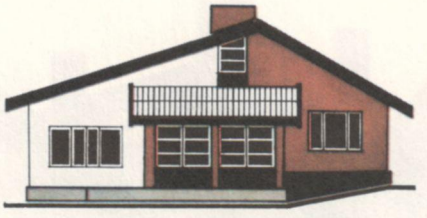
Жилая площадь — 58,15 м^2
Общая площадь — 120,55 м^2
Строительный объем — 447,55 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 27,50 тыс. руб.

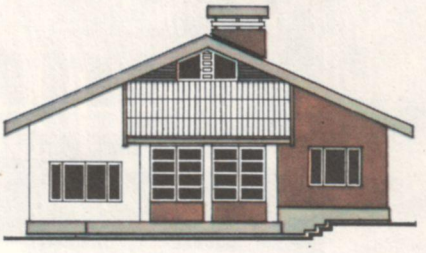
Строительные конструкции

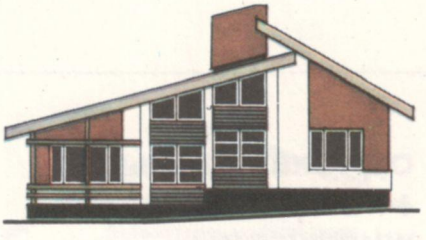
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

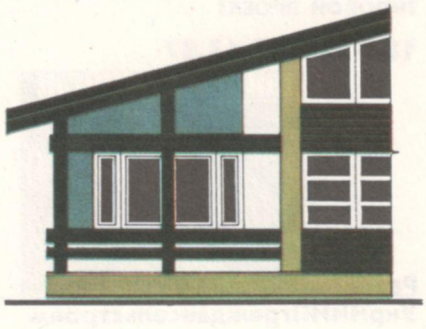
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

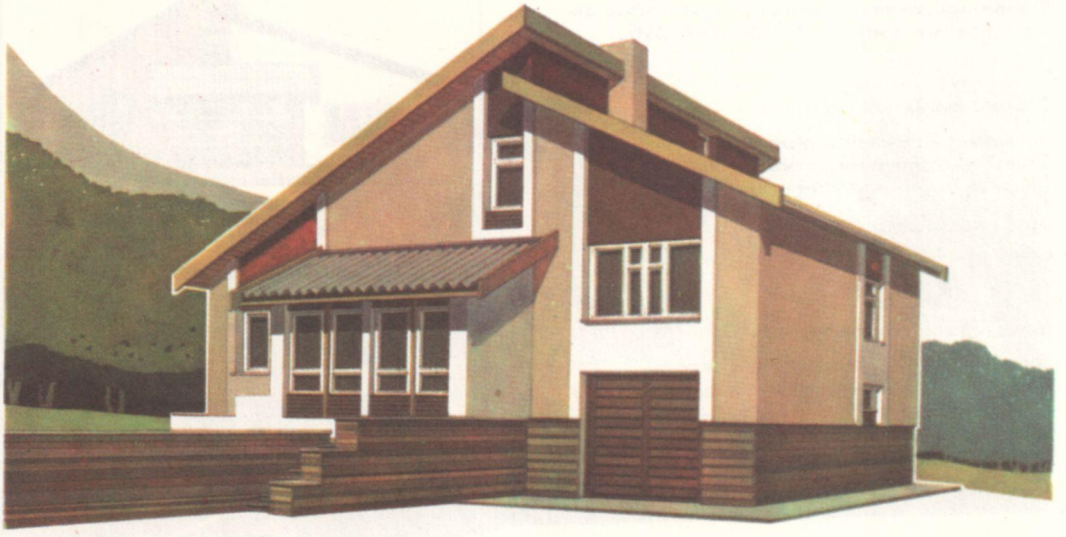








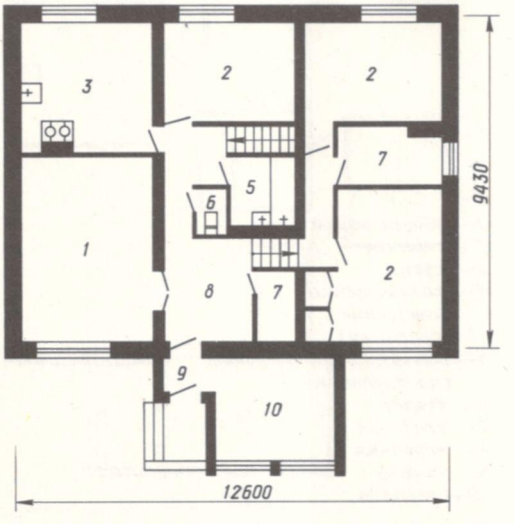
1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА РЕЛЬЕФЕ С ГАРАЖОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-267.13.87



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

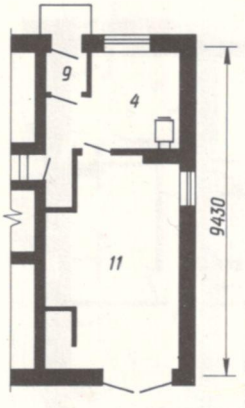
Жилая площадь — 59,94 м^2
Общая площадь — 126,61 м^2
Строительный объем — 490,21 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 30,61 тыс. руб.

Строительные конструкции

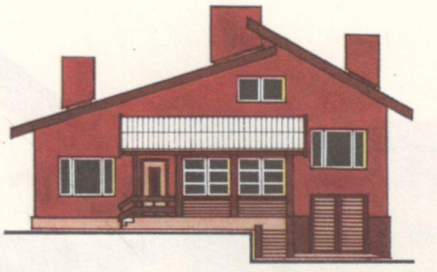
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

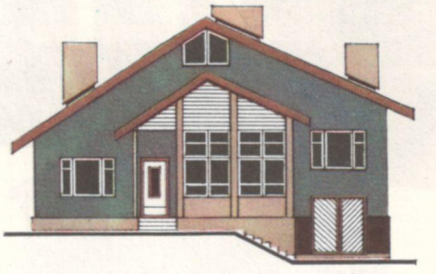
Инженерное оборудование

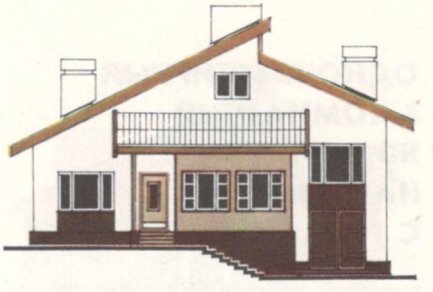
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

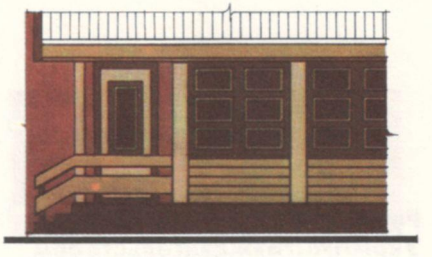


1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда
11— гараж





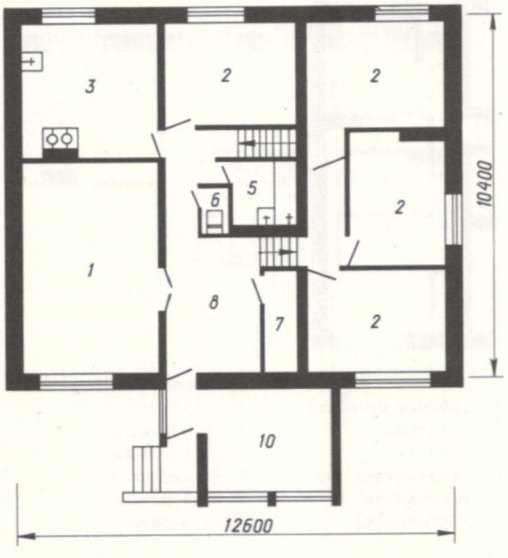




ОДНОКВАРТИРНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА РЕЛЬЕФЕ С ГАРАЖОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-273.13.87



Разработан УкрНИИПгражданселькстроем

Технико-экономические показатели

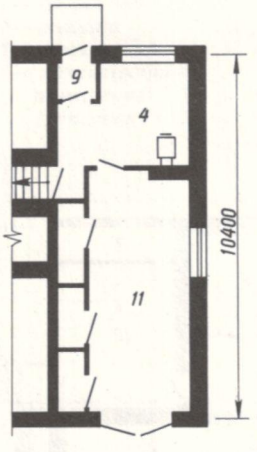
Жилая площадь — 72,63 м^2
Общая площадь — 134,15 м^2
Строительный объем — 599,71 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 32,45 тыс. руб.

Строительные конструкции

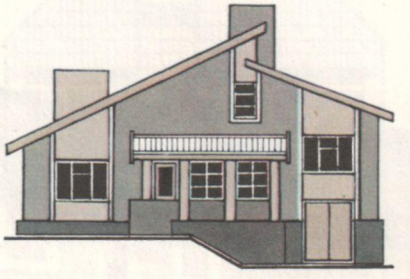
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

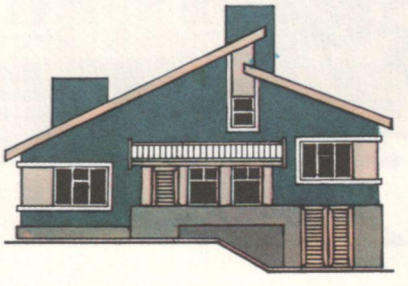
Инженерное оборудование

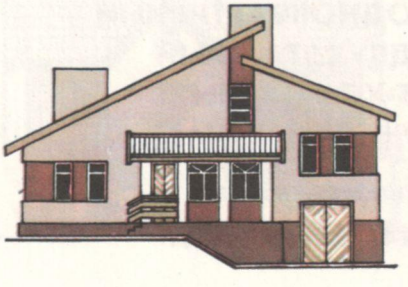
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

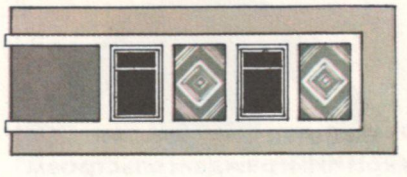


1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4 — хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда
11— гараж





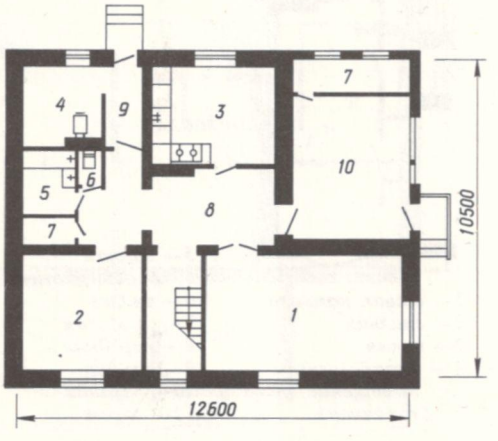




ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-271.13.87



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

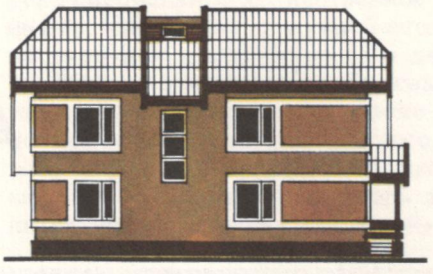
Жилая площадь — 78,01 м^2
Общая площадь — 144,45 м^2
Строительный объем — 555,45 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 31,06 тыс. руб.

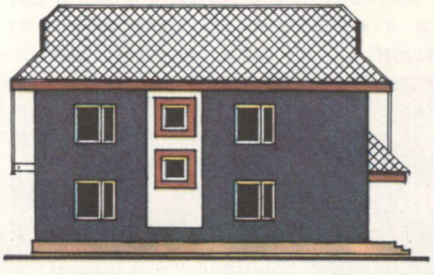
Строительные конструкции

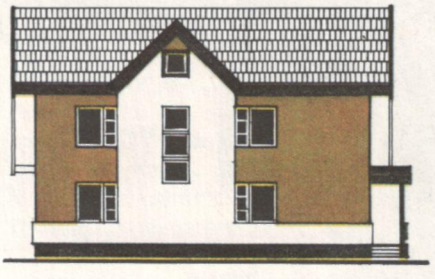
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

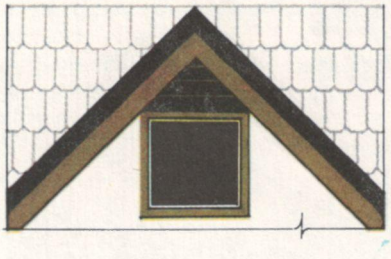
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

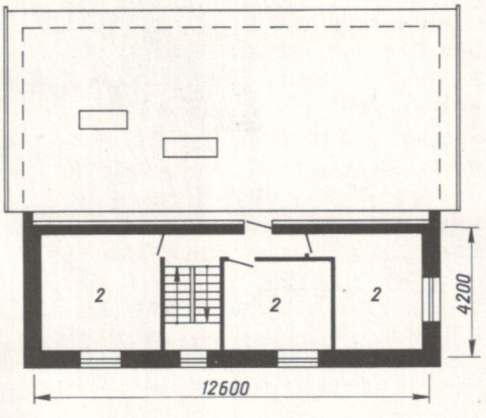






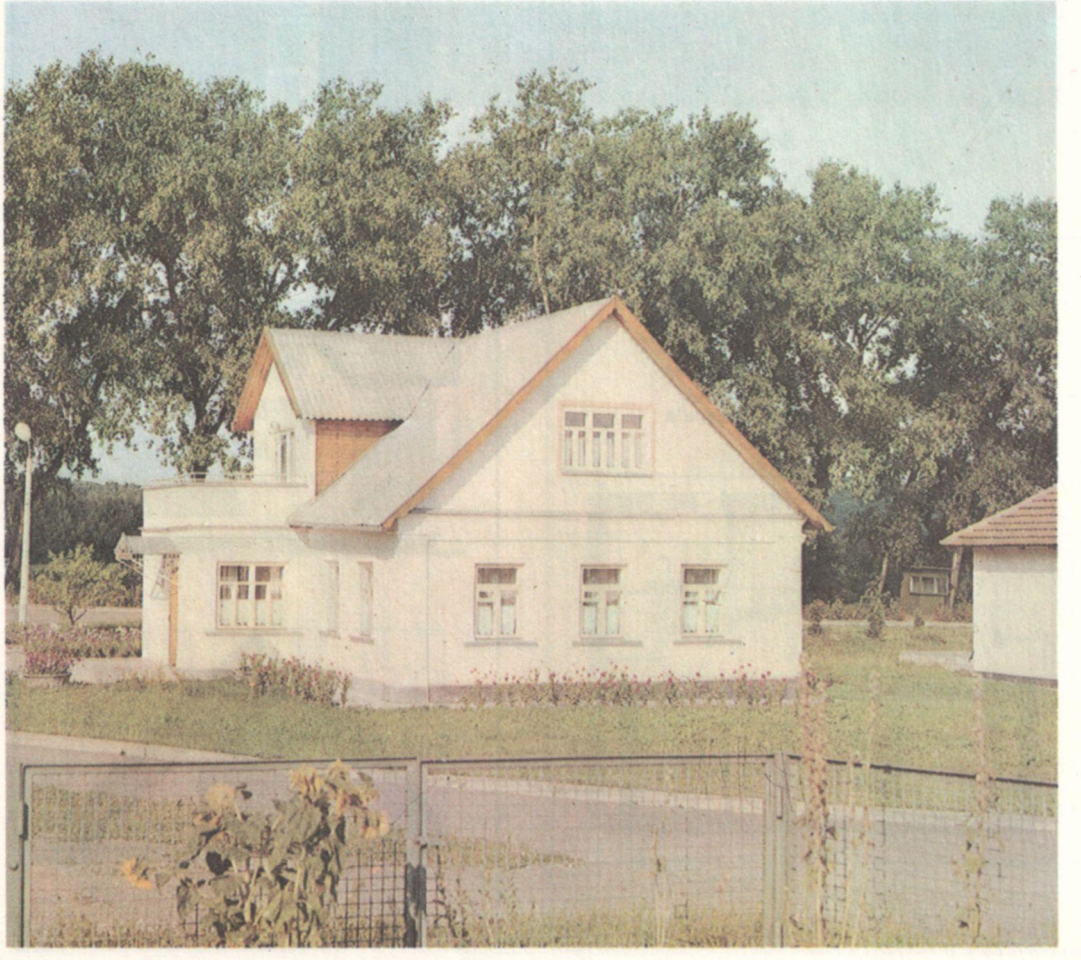


1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



ДОМА ДЛЯ ЮЖНОЙ ЗОНЫ

3



В южных областях республики теплый период года продолжается шесть-семь месяцев, а зима значительно мягче, чем в северо-центральной и западной зонах. Это предопределило более развитую форму плана жилого дома и организацию более тесной связи помещений квартиры с приусадебным участком. Летние помещения, как правило, больше по площади и разнообразнее по структуре.

Характерной особенностью жилых домов этой зоны является организация летних двориков многофункционального назначения.

В разделе приведены 16 типовых проектов одно- и двухквартирных домов, имеющих разнообразные объемно-пространственные и планировочные решения, приемы отделки. В качестве стеновых материалов использованы кирпич, мелкие блоки.

При решении в проектах вопросов функционального зонирования квартиры особое внимание уделено изоляции жилой зоны от хозяйственной. Вместе с тем в квартирах обеспечена удобная связь между основными помещениями. Общая комната и кухня связаны с летними помещениями, кроме того, кухня имеет непосредственный выход на участок. В одноэтажных жилых домах спальни расположены в глубине квартиры, а в двухэтажных — на втором этаже.

Организация хозяйственной зоны направлена на создание максимальных удобств для ведения личного подсобного хозяйства. В квартире предусмотрено специальное хозяйственное помещение, связанное с кухней-столовой, постирочной и хозяйственным двором.

Жилые, хозяйственно-бытовые помещения и надворные постройки скомпонованы вокруг полузамкнутого, крытого перголой озелененного дворика, служащего большую часть года дополнительной «зеленой комнатой», где можно находиться в течение всего теплого периода года.

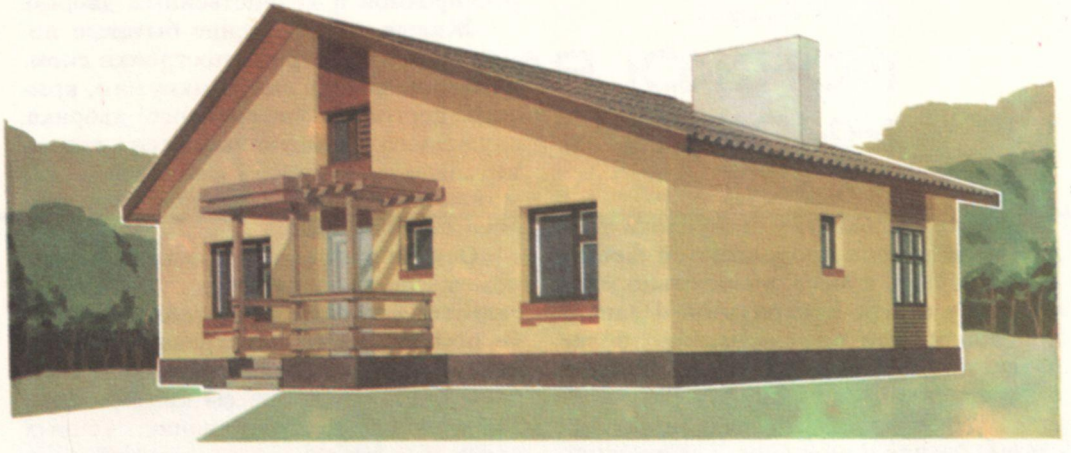
Особое внимание в проектах жилых домов, предназначенных для строительства в южной зоне, уделено защите помещения от перегрева в жаркий летний период. Для этого предназначены увеличенные свесы крыш, перголы, вертикальное озеленение оконных проемов и веранд.

Проектами жилых домов предусмотрено широкое использование разнообразных архитектурных элементов и деталей, применяемых в индивидуальном жилищном строительстве в южной зоне УССР (обрамление оконных и дверных проемов, устройство крылец и пергол, отделка стен цветной штукатуркой светлых тонов).

В домах с кирпичными стенами в качестве отделки использованы открытая кладка из силикатного и красного кирпича с расшивкой швов. Для оштукатуриваемых стен характерна окраска в светлые тона с выделением архитектурных элементов и деталей.

Важным элементом декоративного оформления фасадов дома является вертикальное озеленение их вьющимися растениями, например культурными сортами винограда.

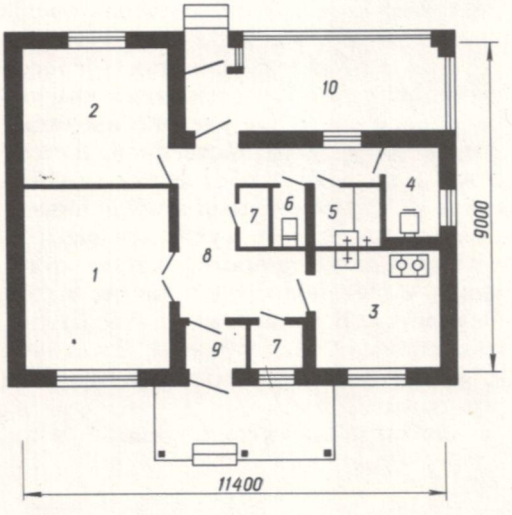
Проекты жилых домов, приведенные в настоящем разделе, могут применяться также в районах Донецкой и Ворошиловградской областей, где природно-климатические условия сходны с условиями южной зоны.



ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 2-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-287.13.88



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

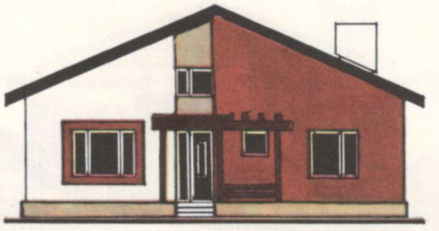
Жилая площадь — 33,67 м^2
Общая площадь — 81,54 м^2
Строительный объем — 323,80 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 22,16 тыс. руб.

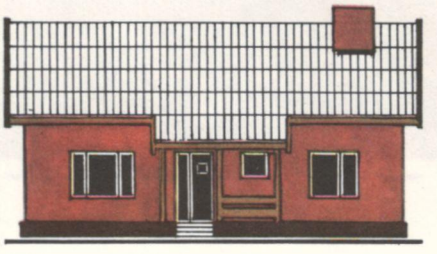
Строительные конструкции

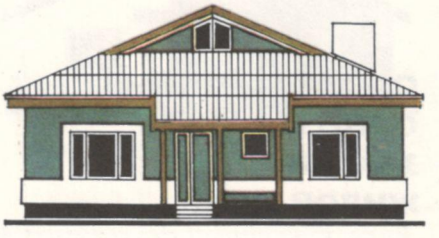
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

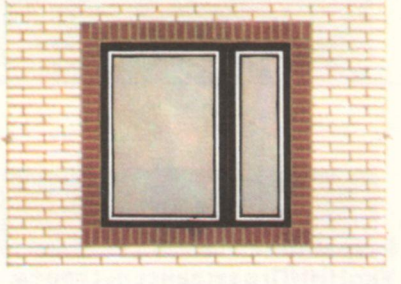
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

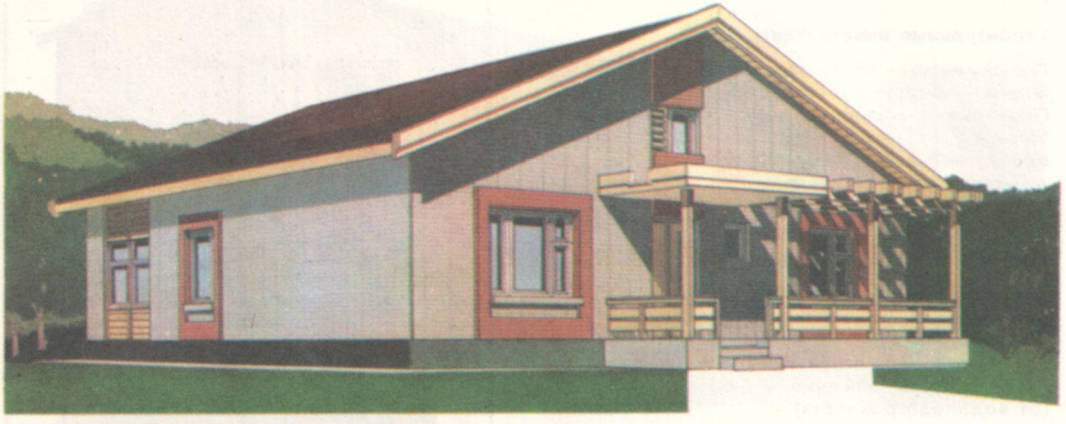








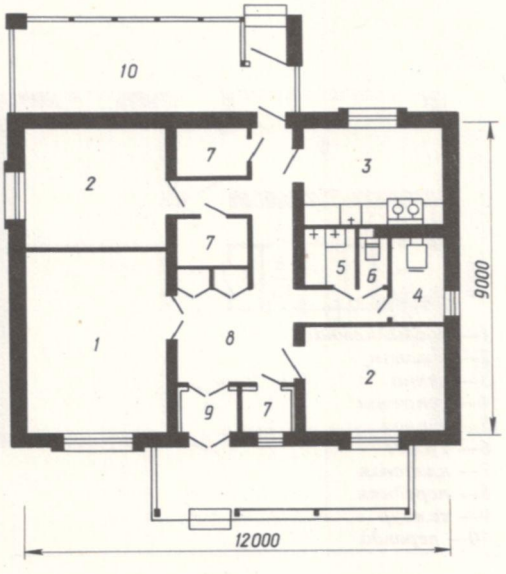
1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная
5— ванная
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-288.13.88



Разработан УкрНИИПгражданселькстроем

Технико-экономические показатели

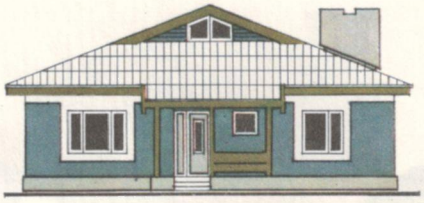
Жилая площадь — 45,00 м^2
Общая площадь — 105,83 м^2
Строительный объем — 404,00 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 25,07 тыс. руб.

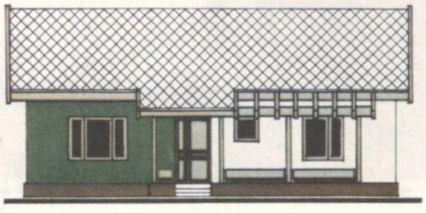
Строительные конструкции

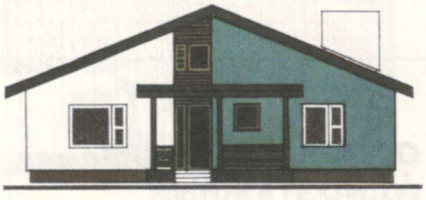
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

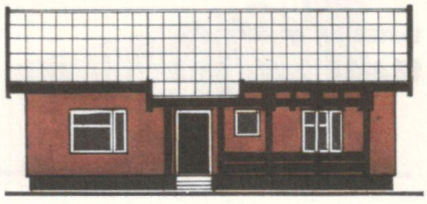
Инженерное оборудование

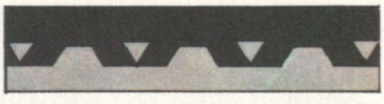
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ-3
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)



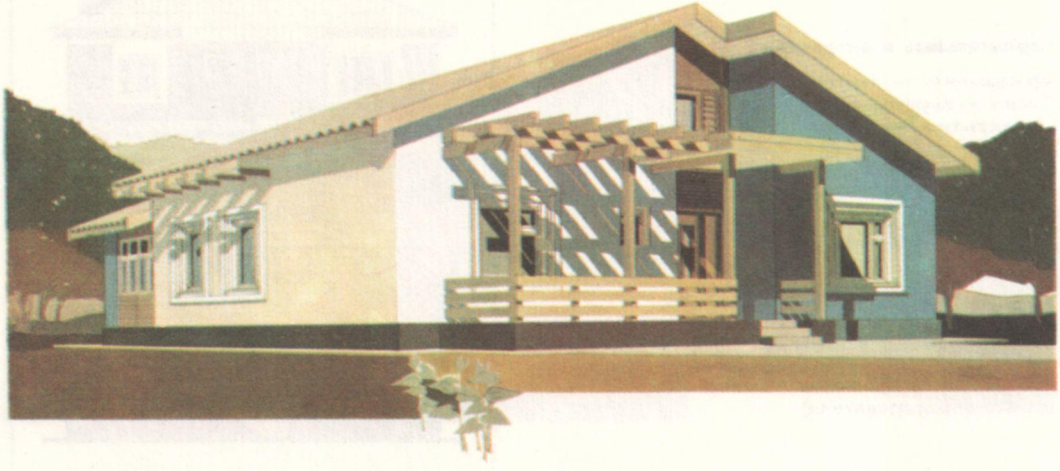






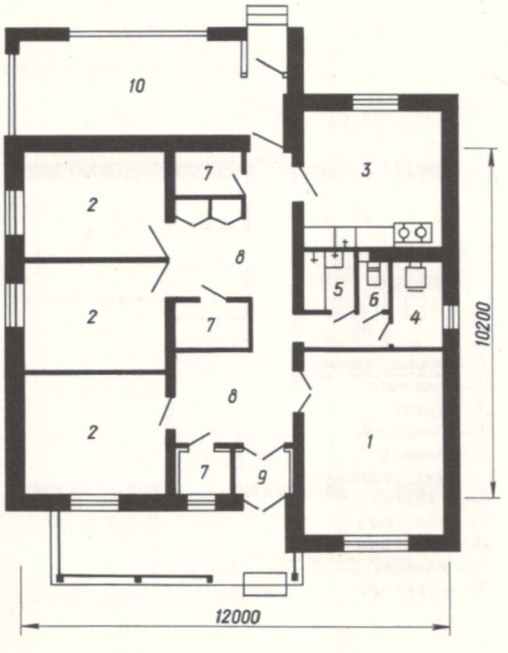


1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
184-24-289.13.88



Разработан
УкрНИИПгражданселькстроем

Технико-экономические показатели

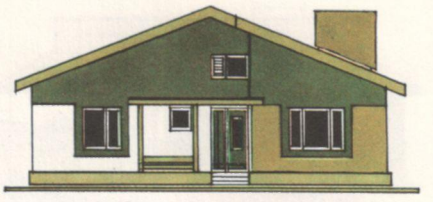
Жилая площадь — 58,52 м^2
Общая площадь — 129,71 м^2
Строительный объем — 489,00 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 27,98 тыс. руб.

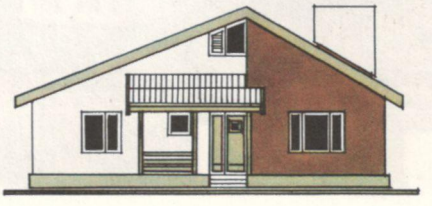
Строительные конструкции

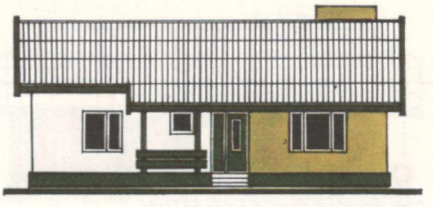
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

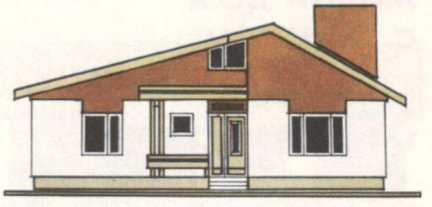
Инженерное оборудование

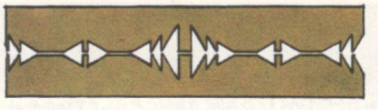
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ-3
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)









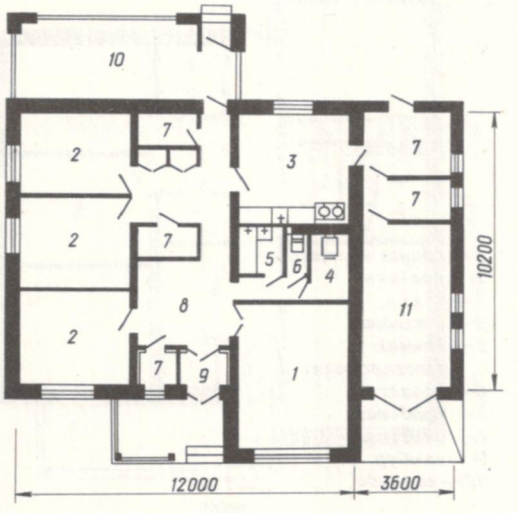


1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда

ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ГАРАЖОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-290.13.88



Разработан
УкрНИИПгражданельстроем

Технико-экономические показатели

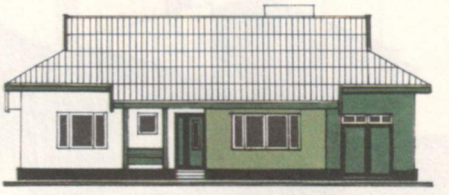
Жилая площадь — 58,52 м^2
Общая площадь — 131,93 м^2
Строительный объем — 709,53 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 29,50 тыс. руб.

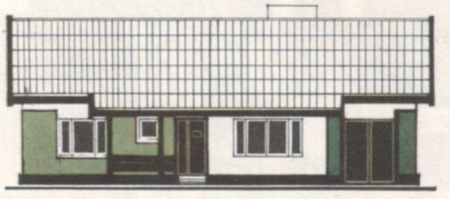
Строительные конструкции

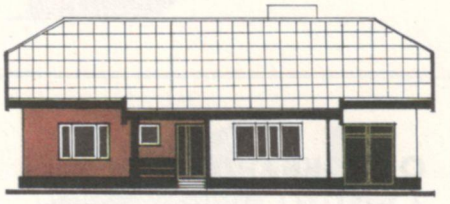
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

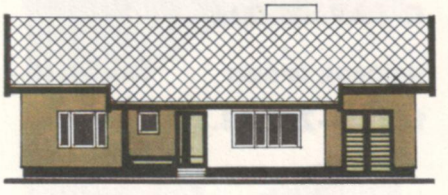
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ-3
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)









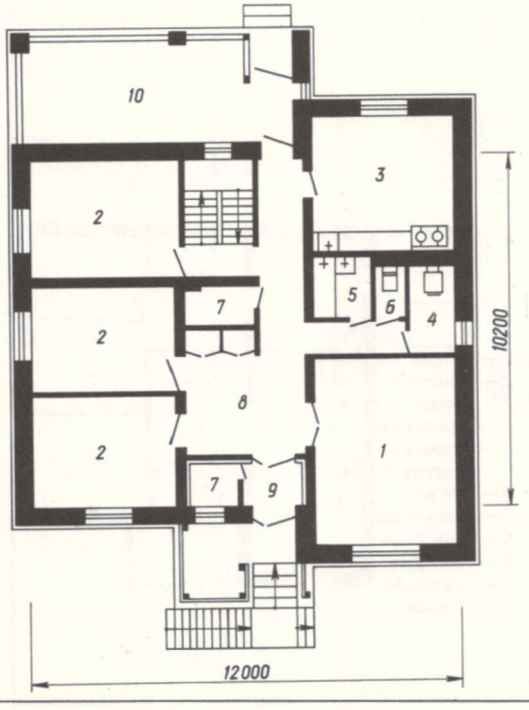
1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда
11— гараж

ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА РЕЛЬЕФЕ С ГАРАЖОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-292.13.88

Разработан УкрНИИПграждансельстроем



Технико-экономические показатели

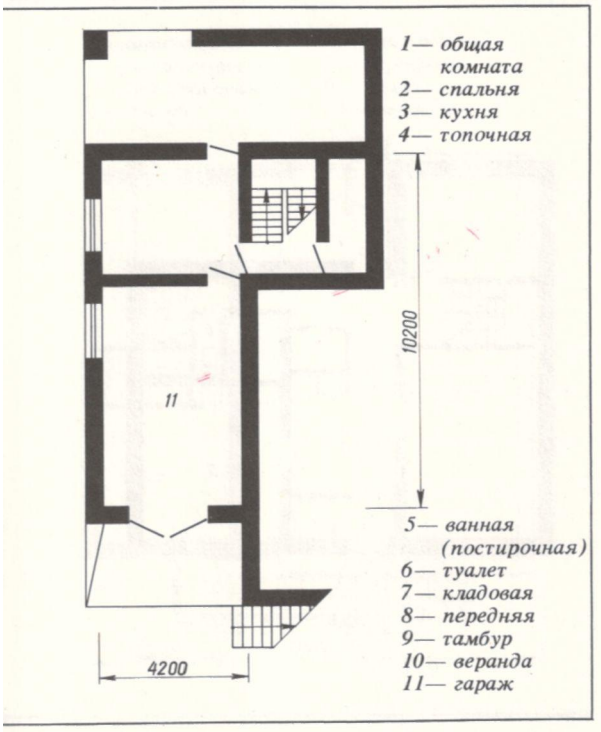
Жилая площадь — 60,73 м^2
Общая площадь — 136,29 м^2
Строительный объем — 680,96 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 38,00 тыс. руб.

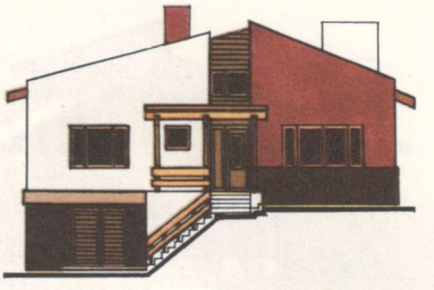
Строительные конструкции

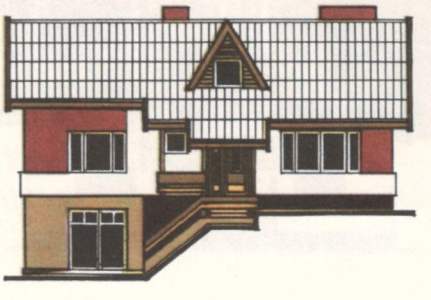
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

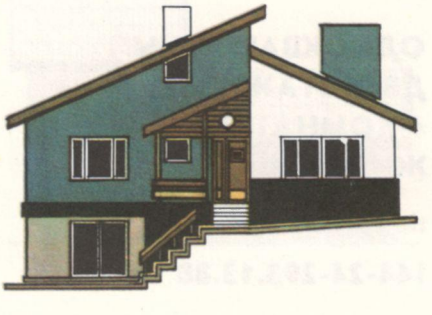
Инженерное оборудование

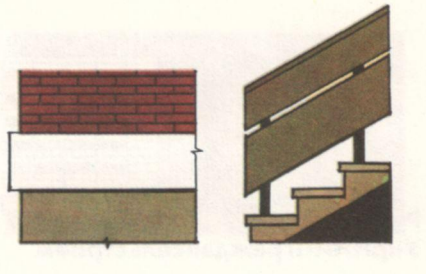
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ-3
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

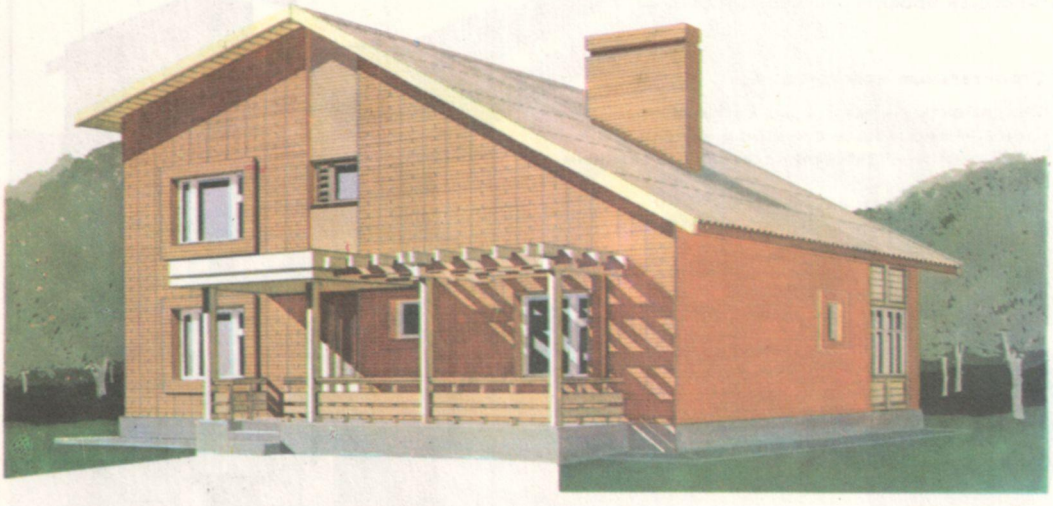












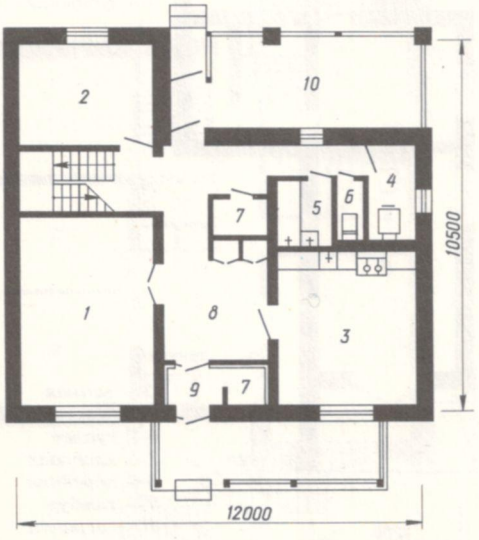
ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-293.13.88

Разработан УкрНИИПграждансельстроем

1— общая комната
2— спальня
3— кухня



Технико-экономические показатели

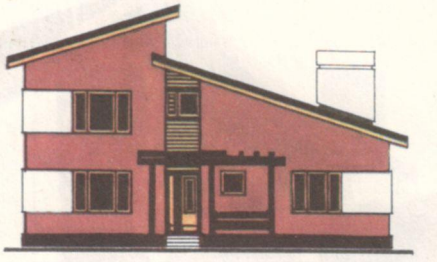
Жилая площадь — 58,54 м^2
Общая площадь — 131,34 м^2
Строительный объем — 546,75 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 32,59 тыс. руб.

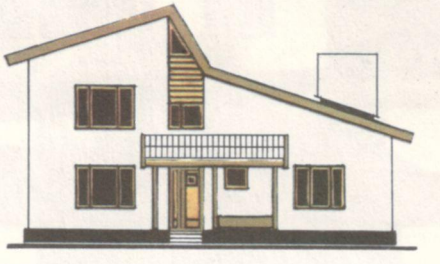
Строительные конструкции

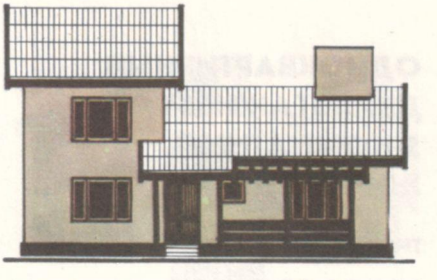
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

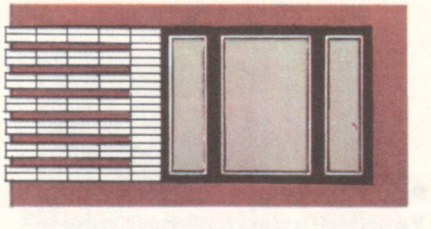
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ-3
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

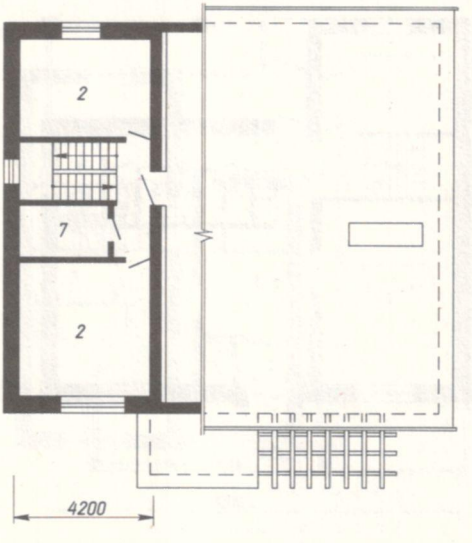


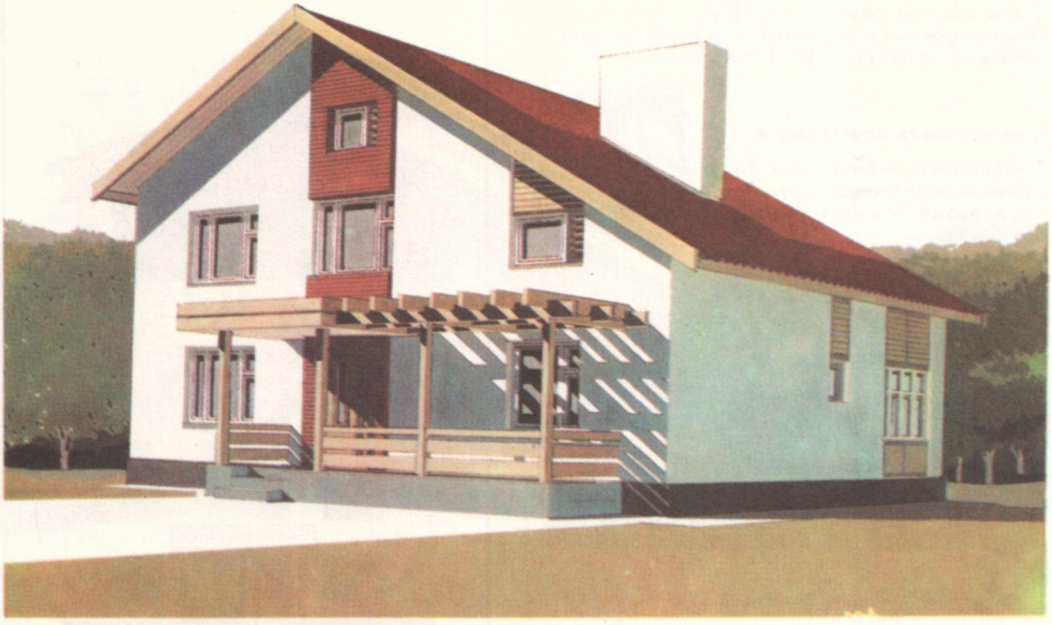






4— топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



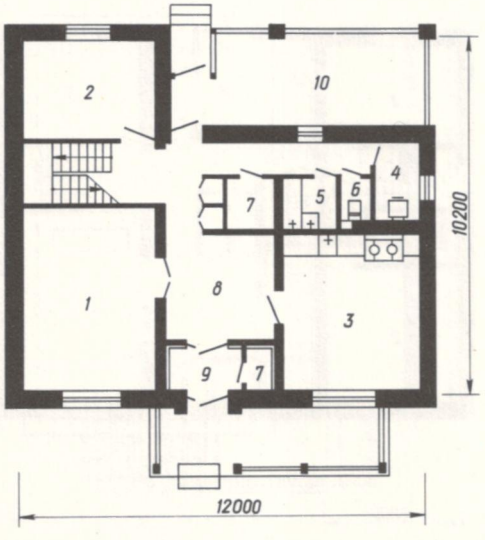


ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-294.13.88

1— общая комната
2— спальня
3— кухня



Разработан УкрНИИПгражданельстроем

Технико-экономические показатели

Жилая площадь — 71,44 м^2
Общая площадь — 158,57 м^2
Строительный объем — 612,85 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 34,44 тыс. руб.

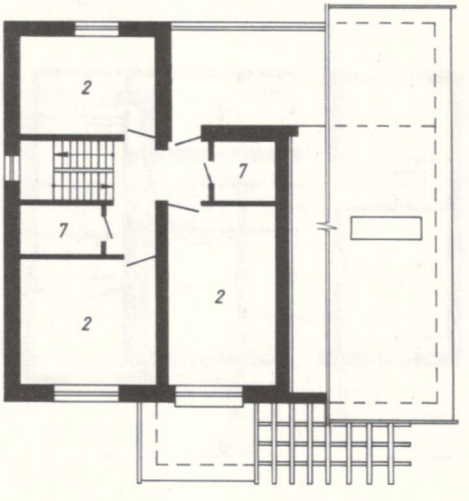
Строительные конструкции

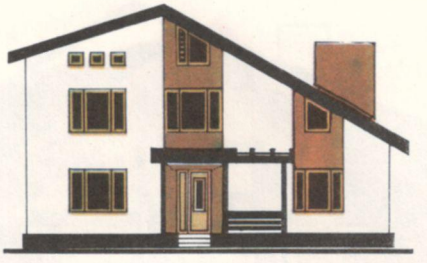
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

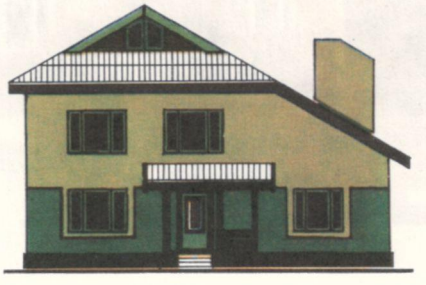
Инженерное оборудование

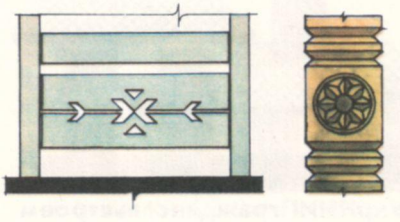
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ-3
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

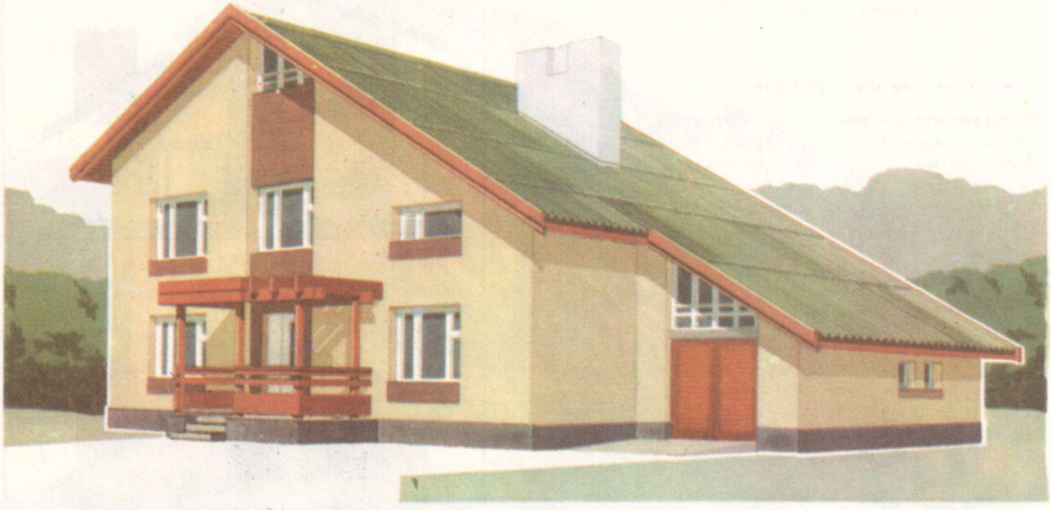
4— топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда







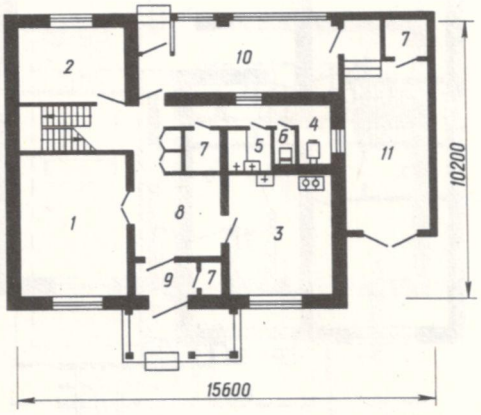




ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ГАРАЖОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-296.13.88



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

Жилая площадь — 71,44 м^2
Общая площадь — 155,33 м^2
Строительный объем — 710,02 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 35,65 тыс. руб.

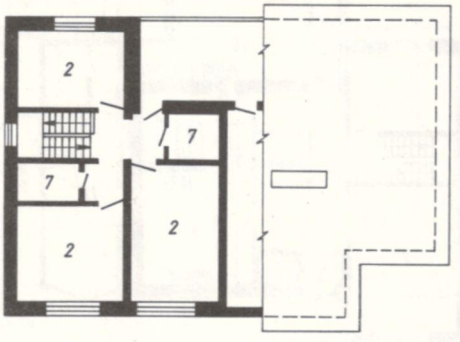
Строительные конструкции

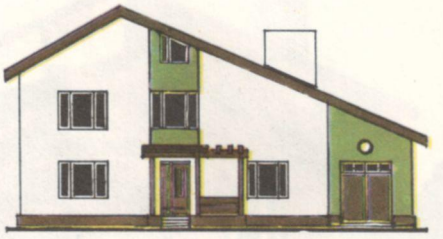
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

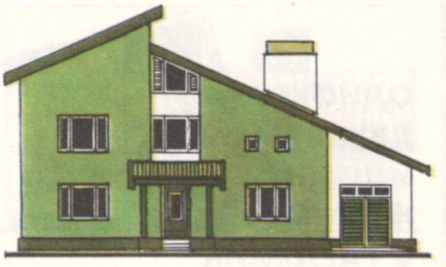
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ-3
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9 — тамбур
10— веранда
11— гараж

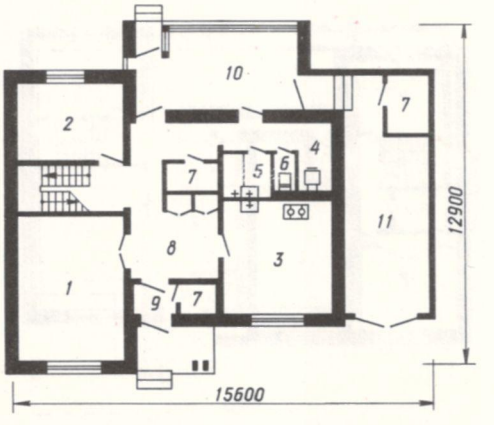






ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ 6-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ГАРАЖОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
144-24-297.13.88



Разработан
УкрНИИПгражданельстроем

Технико-экономические показатели

Жилая площадь — 79,64 м^2
Общая площадь — 154,60 м^2
Строительный объем — 740,93 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 36,94 тыс. руб.

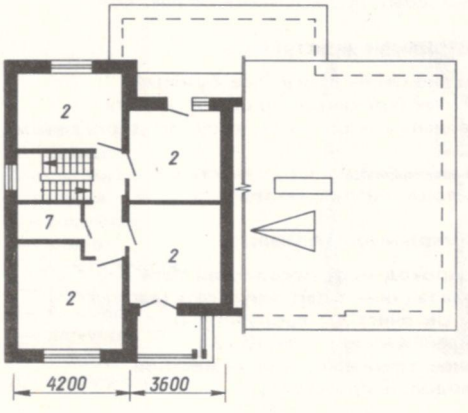
Строительные конструкции

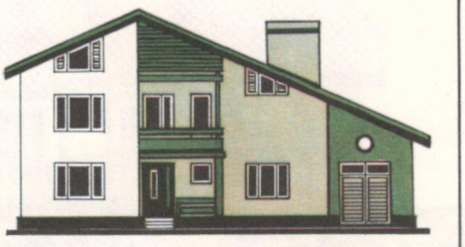
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

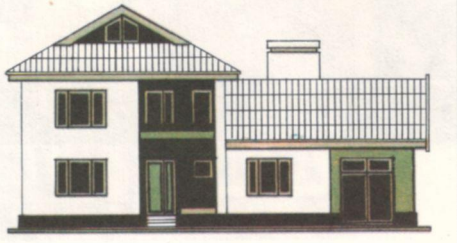
Инженерное оборудование

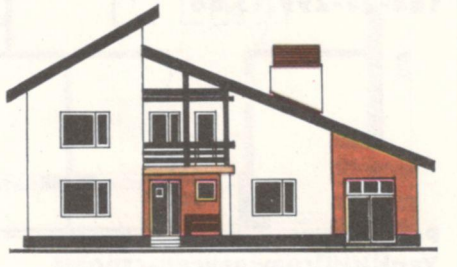
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ-3
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

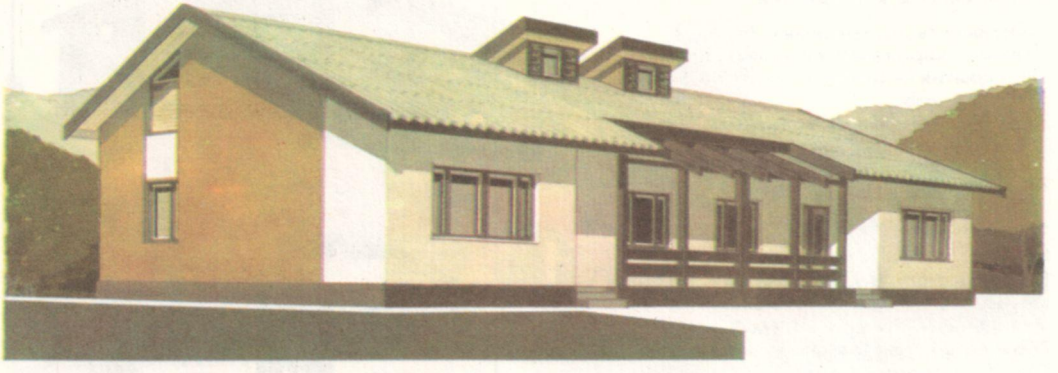
1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда
11— гараж











ДВУХКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 2- И 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

184-24-299.13.88

Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

Жилая площадь — 88,65 м^2
Общая площадь — 182,86 м^2
Строительный объем — 703,94 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 43,72 тыс. руб.

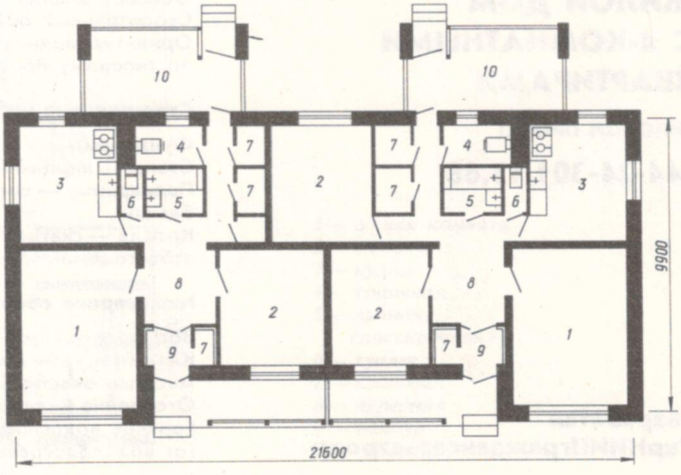
Строительные конструкции

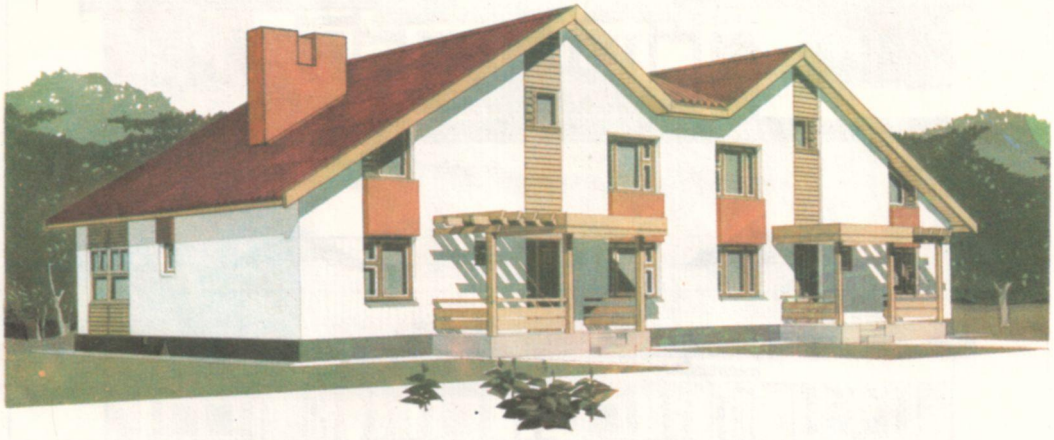
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда





ДВУХКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 4-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-301.13.88

Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

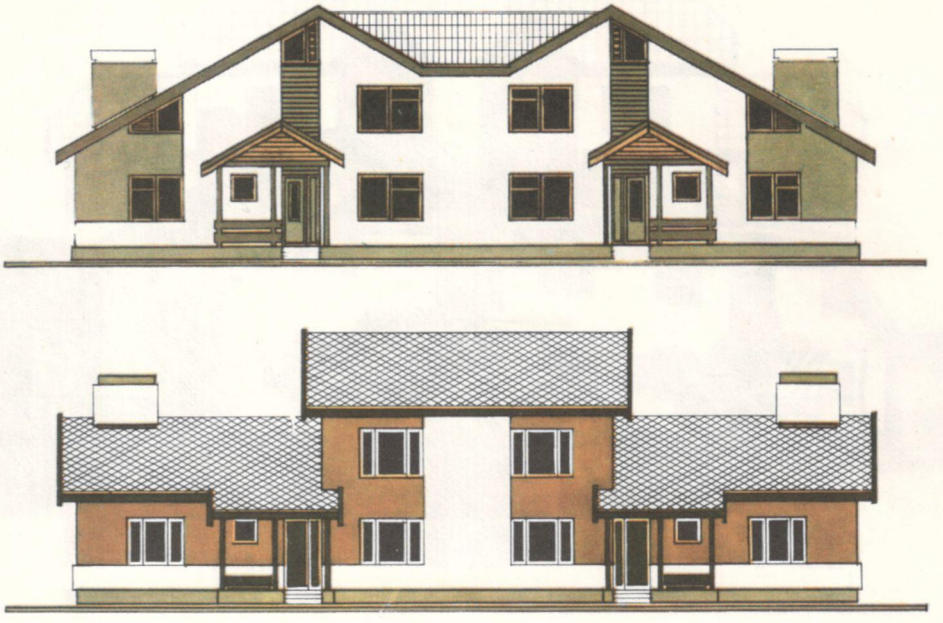
Жилая площадь — 117,08 м^2
Общая площадь — 263,26 м^2
Строительный объем — 913,27 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 57,98 тыс. руб.

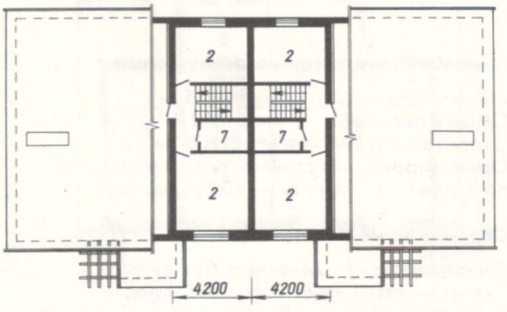
Строительные конструкции

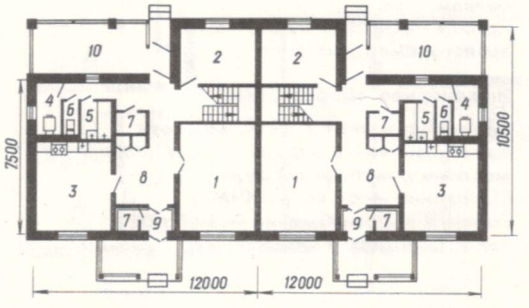
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

Инженерное оборудование

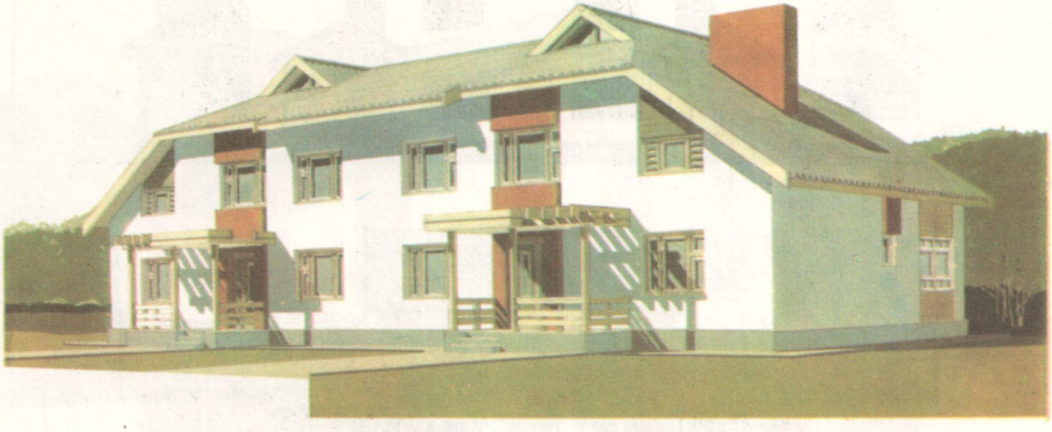
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)







1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



ДВУХКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 5-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

144-24-302.13.88

Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

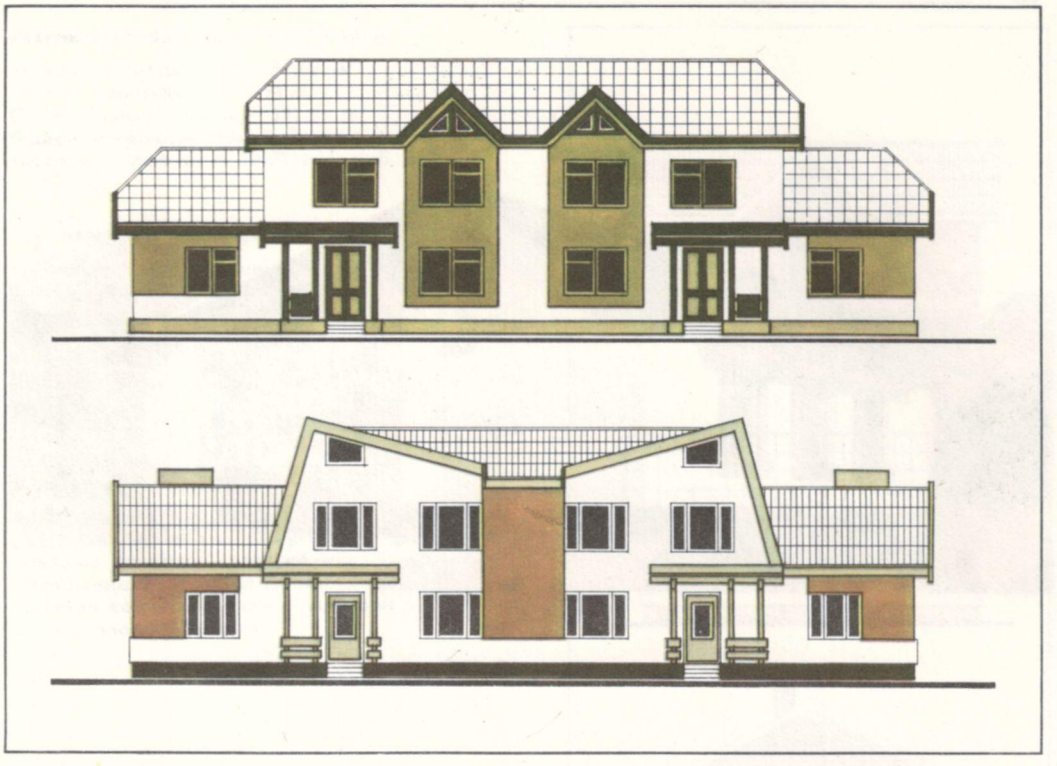
Жилая площадь — 142,74 м^2
Общая площадь — 310,52 м^2
Строительный объем — 1211,21 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 60,52 тыс. руб.

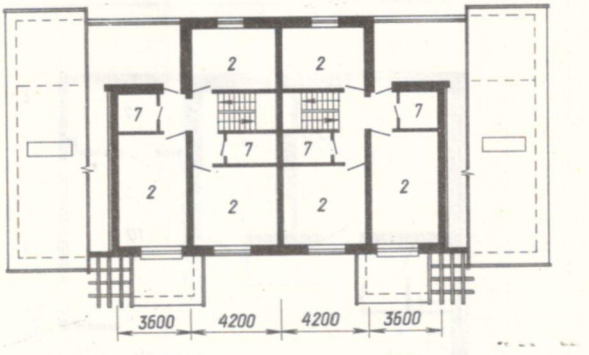
Строительные конструкции

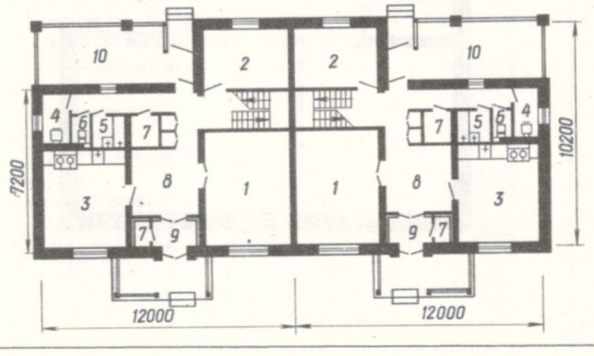
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — кирпичные сплошной кладки
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

Инженерное оборудование

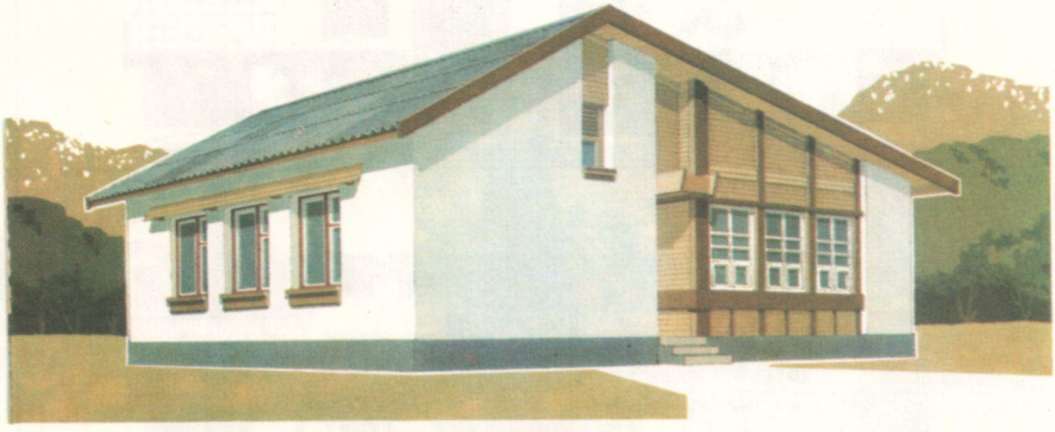
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ-3
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)







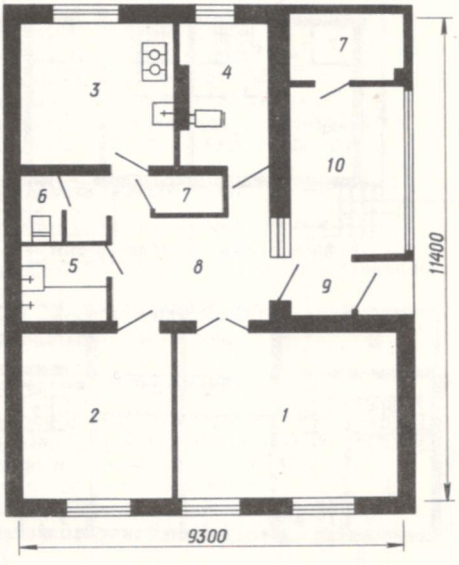
1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— топочная
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 2-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

185-24-303.13.88



Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

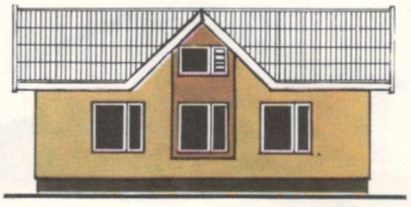
Жилая площадь — 34,62 м^2
Общая площадь — 91,00 м^2
Строительный объем — 331,49 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 19,99 тыс. руб.

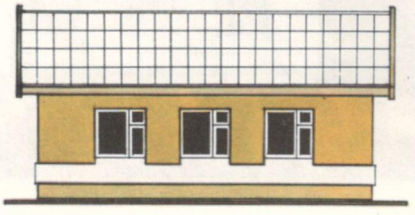
Строительные конструкции

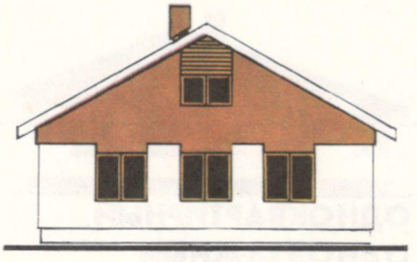
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — из стеновых блоков пильного известняка
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

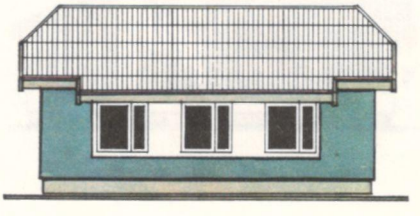
Инженерное оборудование

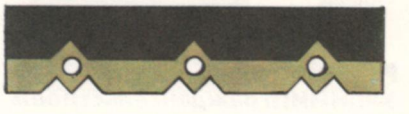
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)



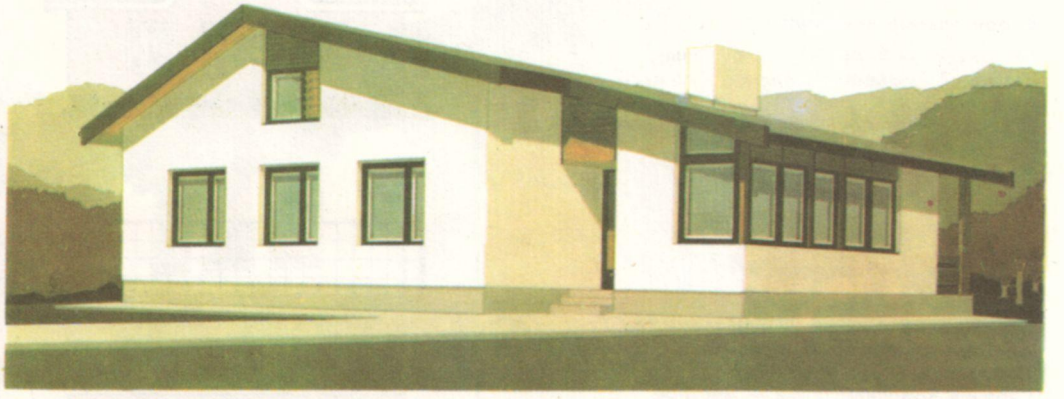






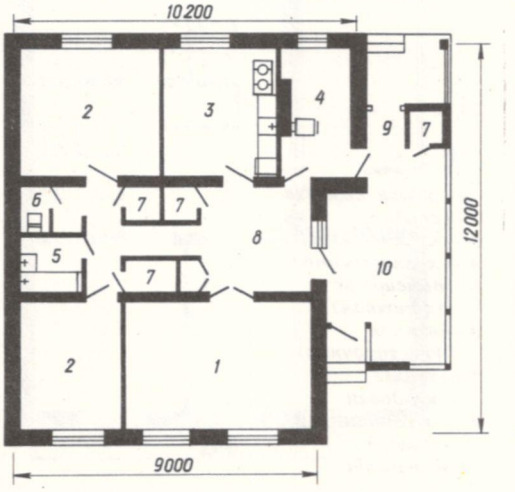


1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
185-24-304.13.88



Разработан
УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

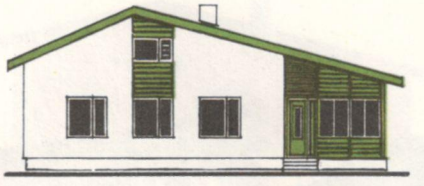
Жилая площадь — 49,94 м^2
Общая площадь — 123,67 м^2
Строительный объем — 353,54 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 25,07 тыс. руб.

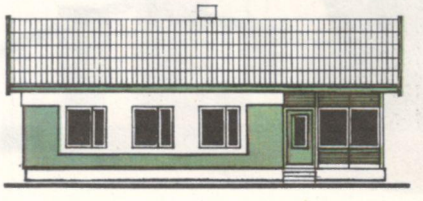
Строительные конструкции

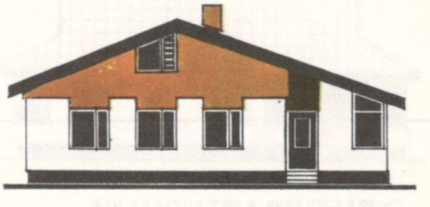
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — из стеновых блоков пильного известняка
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

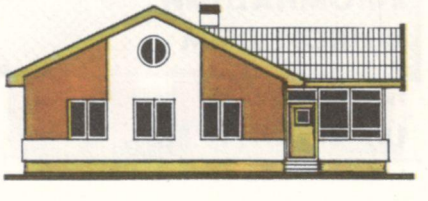
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)

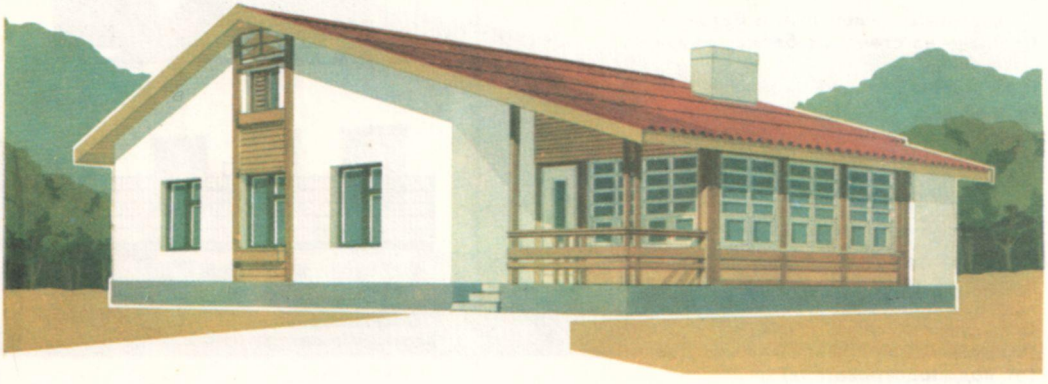








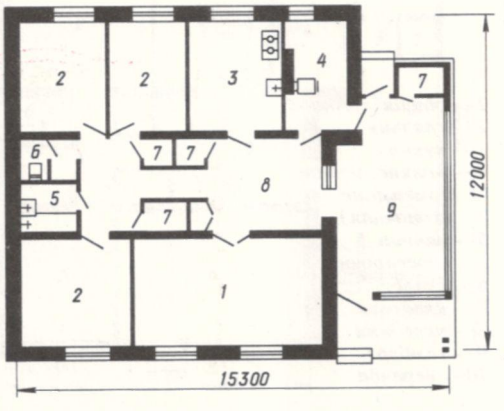
1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

185-24-305.13.88



Разработан УкрНИИПгражданельстроем

Технико-экономические показатели

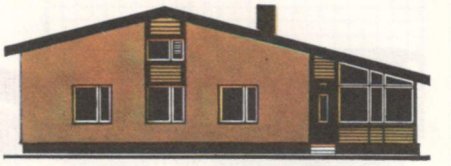
Жилая площадь — 62,08 м^2
Общая площадь — 142,18 м^2
Строительный объем — 466,29 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 28,12 тыс. руб.

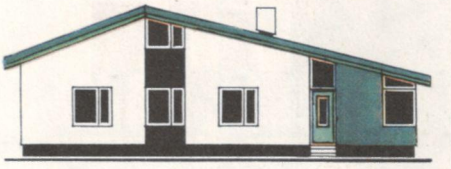
Строительные конструкции

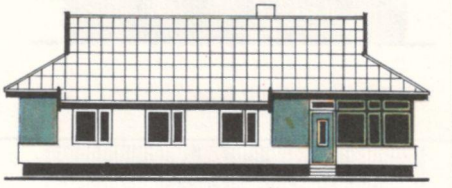
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — из стеновых блоков пильного известняка
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

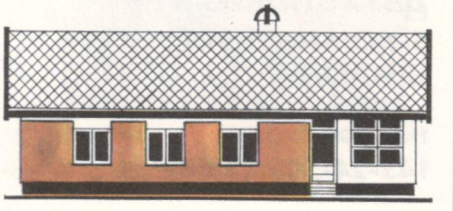
Инженерное оборудование

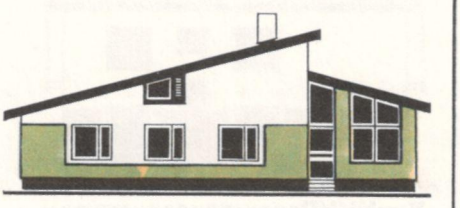
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)



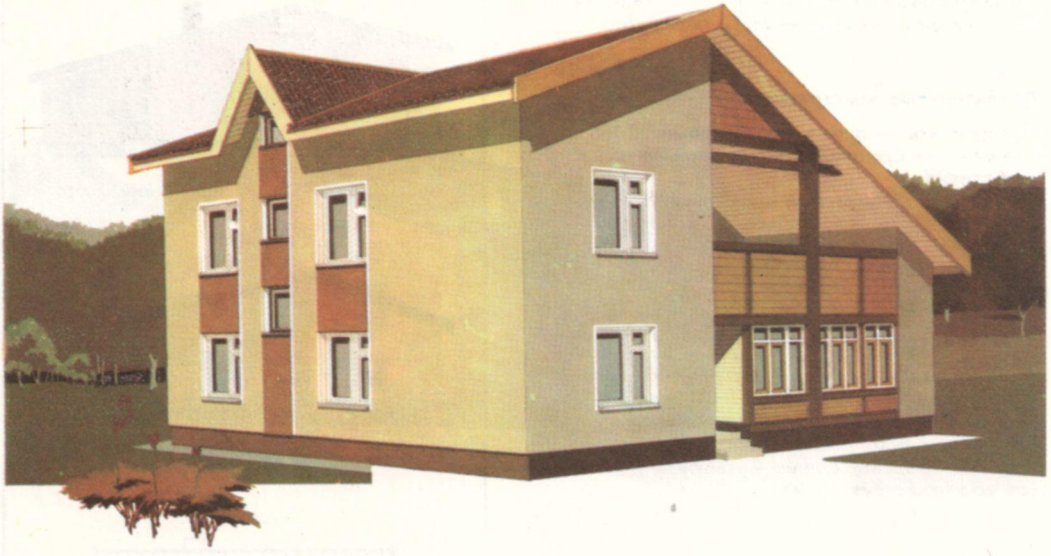








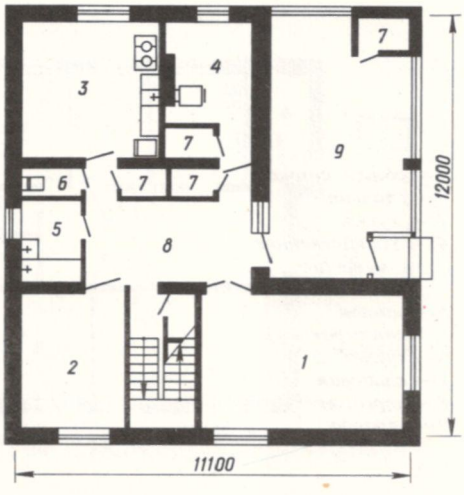
1— общая комната
2— спальня
3 — кухня
4 — хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— веранда



ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
145-24-306.13.88

Разработан
УкрНИИПгражданельстроем



Технико-экономические показатели

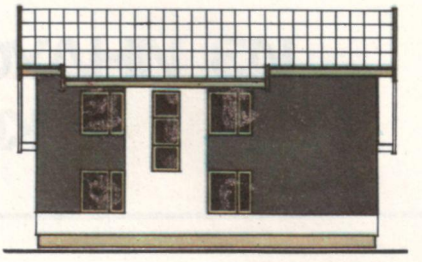
Жилая площадь — 76,73 м^2
Общая площадь — 169,85 м^2
Строительный объем — 736,60 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 33,34 тыс. руб.

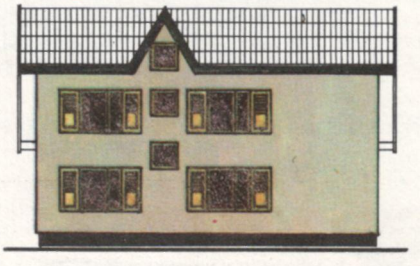
Строительные конструкции

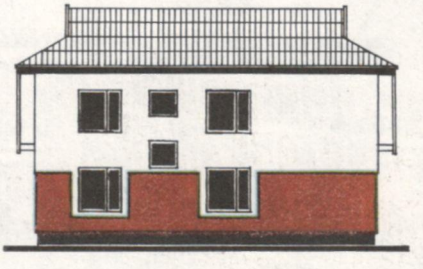
Фундаменты — ленточные бутовые
Стены — из стеновых блоков пильного известняка
Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

Инженерное оборудование

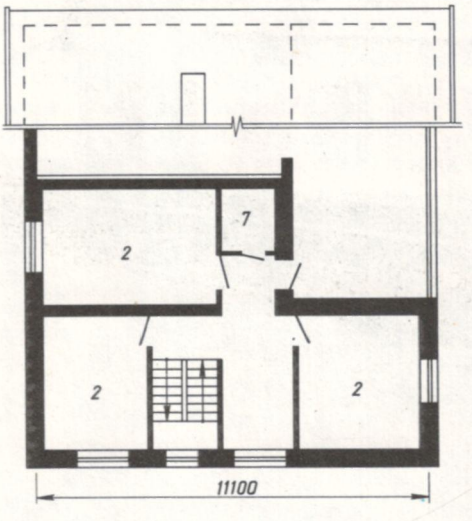
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КС-2
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)





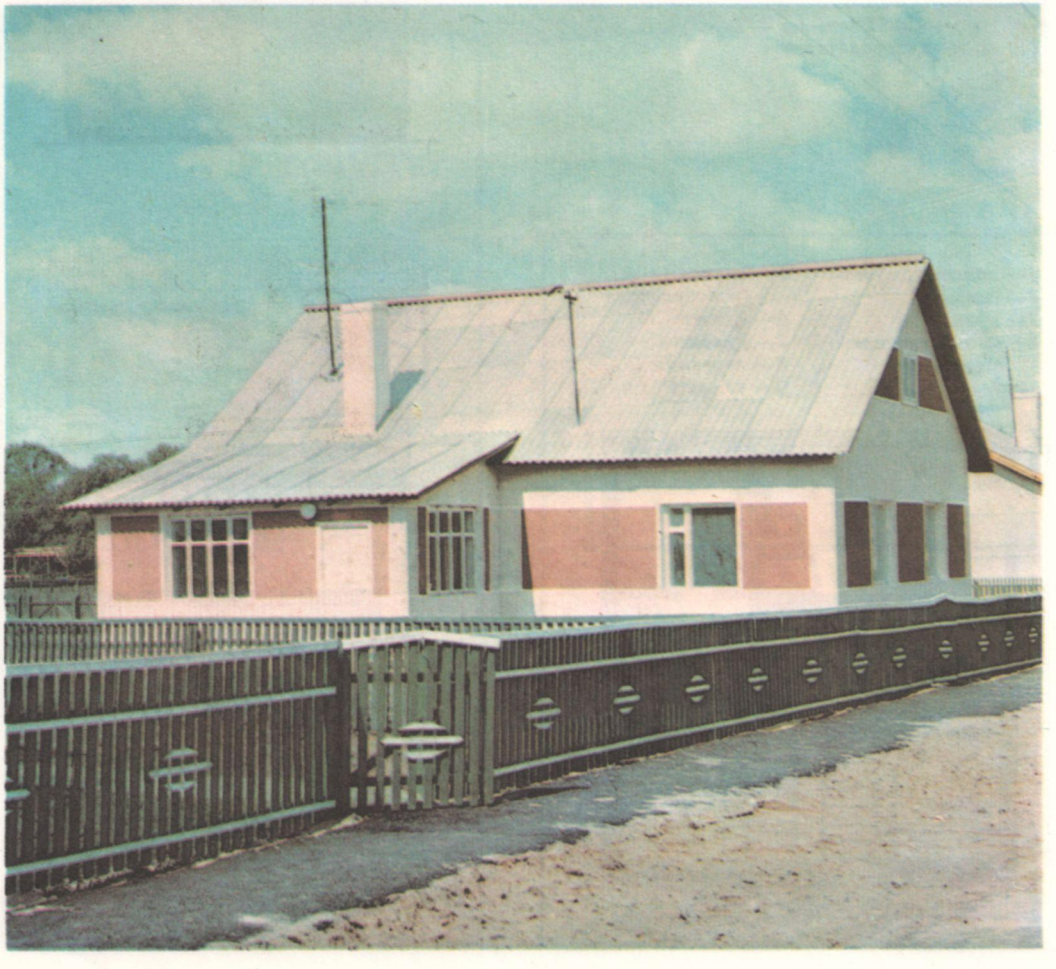


1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— веранда



ДОМА ИЗ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

4



Для строительства индустриальными методами разработаны проекты жилых домов со стенами из крупных легкобетонных и мелких ячеистобетонных блоков. В основу их объемно-пространственных решений легли те же принципы функционального зонирования квартир, которыми архитекторы руководствовались при разработке серий типовых проектов жилых домов со стенами из местных строительных материалов. Главное же преимущество домов из индустриальных конструкций заключается в значительном сокращении сроков их возведения и снижении трудозатрат на строительной площадке.

В разделе приведены 9 типовых проектов жилых домов 1- и 2-квартирных одноэтажных, мансардных и двухэтажных с числом комнат в квартирах от 1 до 5. Каждый дом имеет два входа: главный, ведущий в жилую зону, и хозяйственный, связанный с участком. Проектами предусмотрено четкое функциональное деление квартир с организацией жилой и хозяйственной зон. Все квартиры имеют просторную переднюю, служащую основным коммуникационным узлом дома. Общая комната удобно связана с кухней и верандой, которую в летнее время можно использовать как столовую. Веранда имеет прямой выход на приусадебный участок.

В одноэтажных домах спальни расположены в глубине квартиры. Их окна выходят в сад. В квартирах, расположенных в двух уровнях, спальни находятся на втором этаже. В некоторых проектах двухэтажных домов одна из спален запроектирована на первом этаже, что особенно удобно для многодетных семей и семей, в составе которых имеются лица преклонного возраста.

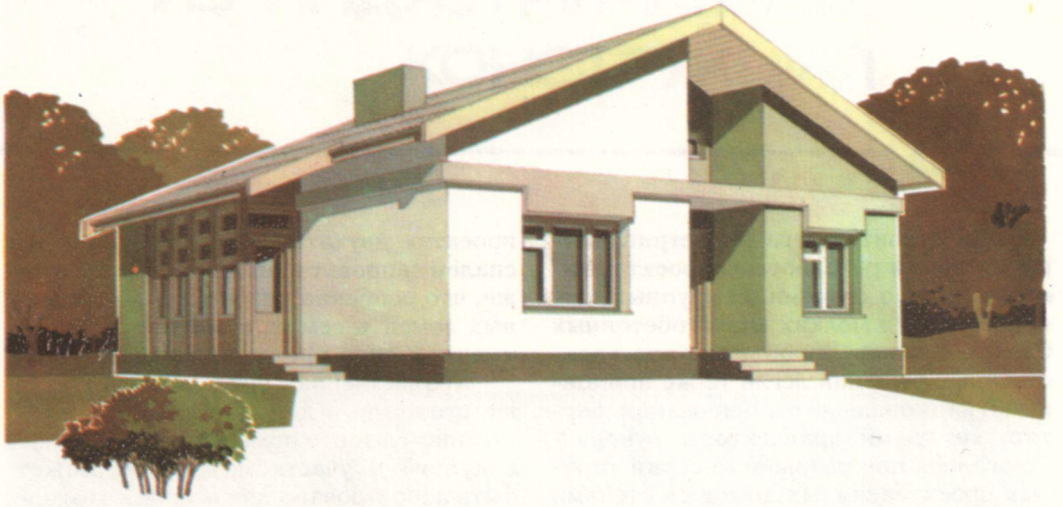
Хозяйственная зона включает кухню-столовую и дополнительное хозяйственно-бытовое помещение, связанное с кухней и участком, которое может быть использовано для ведения домашнего хозяйства и ремесел.

Полносборные жилые дома монтируются из элементов с наружной отделкой, выполняемой в заводских условиях.

Для архитектуры полносборных жилых домов, предлагаемых застройщикам, характерны четкость и выразительность объемно-пространственной структуры, лаконичность и простота решения фасадов. При этом использование таких элементов и деталей, как кровли, крыльца, элементы ограждений и переплетов веранд, обрамления оконных и дверных проемов, позволит избежать монотонности в застройке улиц, сохранить традиционный стиль украинского сельского дома.

Дома из индустриальных конструкций предназначены для строительства силами специализированных строительных организаций. При разработке серий учтены возможности местных баз сельского индустриального домостроения и перспективы их развития.

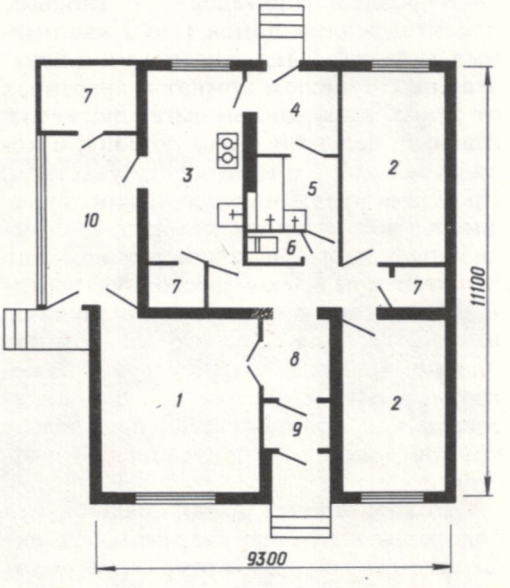
Серии типовых проектов жилых домов из индустриальных конструкций представлены в широкой номенклатуре.



ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

183-000-163



Разработан КиевЗНИИЭПом

Технико-экономические показатели

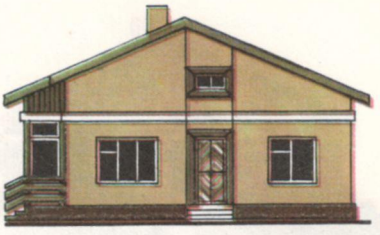
Жилая площадь — 43,70 м^2
Общая площадь — 85,78 м^2
Строительный объем — 344,68 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 23,82 тыс. руб.

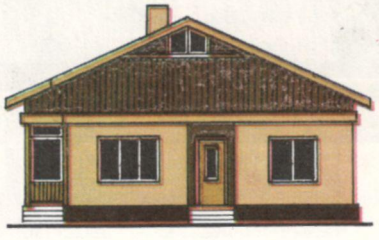
Строительные конструкции

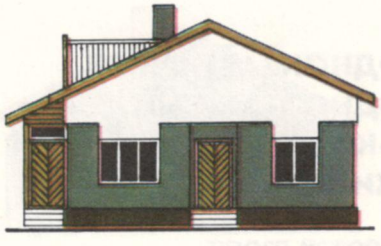
Фундаменты — из сборных бетонных блоков
Стены — из мелких ячеистобетонных блоков
Перекрытия — железобетонные многопустотные панели
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

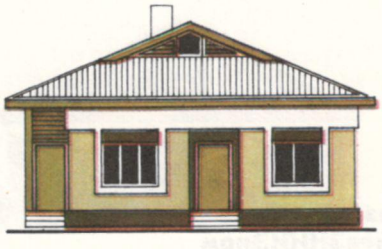
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ
Горячее водоснабжение — от колонки на твердом топливе

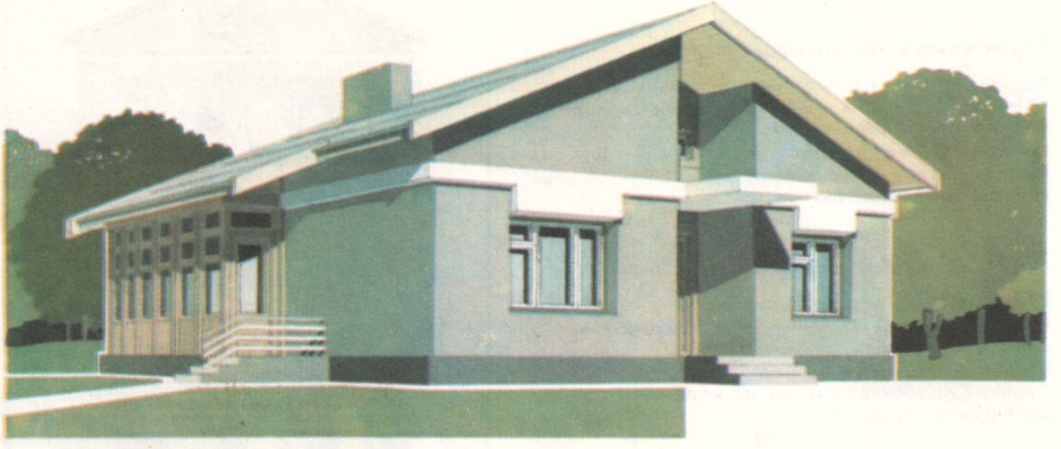








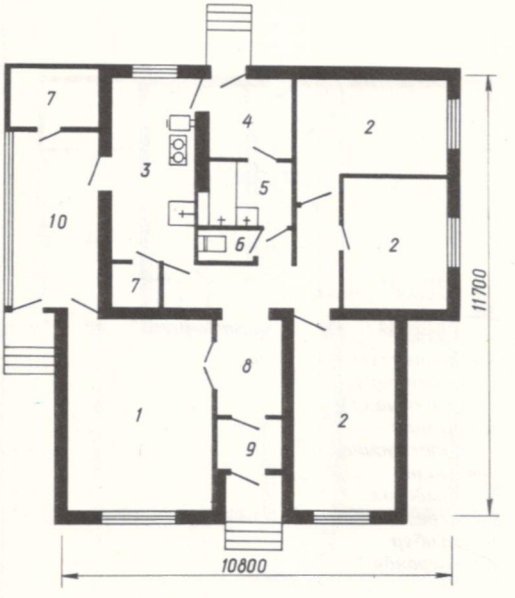
1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

183-000-164



Разработан КиевЗНИИЭпом

Технико-экономические показатели

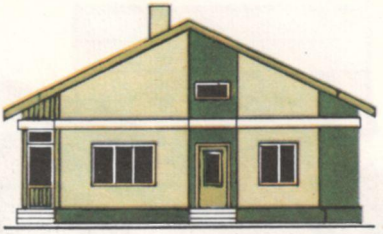
Жилая площадь — 56,37 м^2
Общая площадь — 99,04 м^2
Строительный объем — 390,60 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 25,25 тыс. руб.

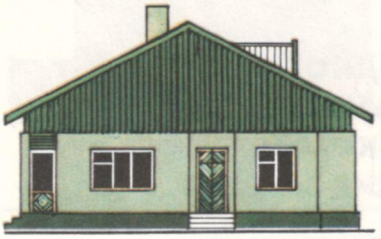
Строительные конструкции

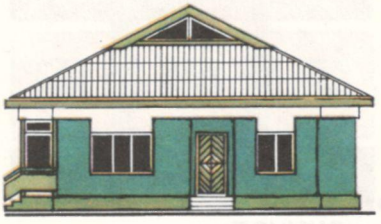
Фундаменты — из сборных бетонных блоков
Стены — из мелких ячеистобетонных блоков
Перекрытия — железобетонные многопустотные панели
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

Инженерное оборудование

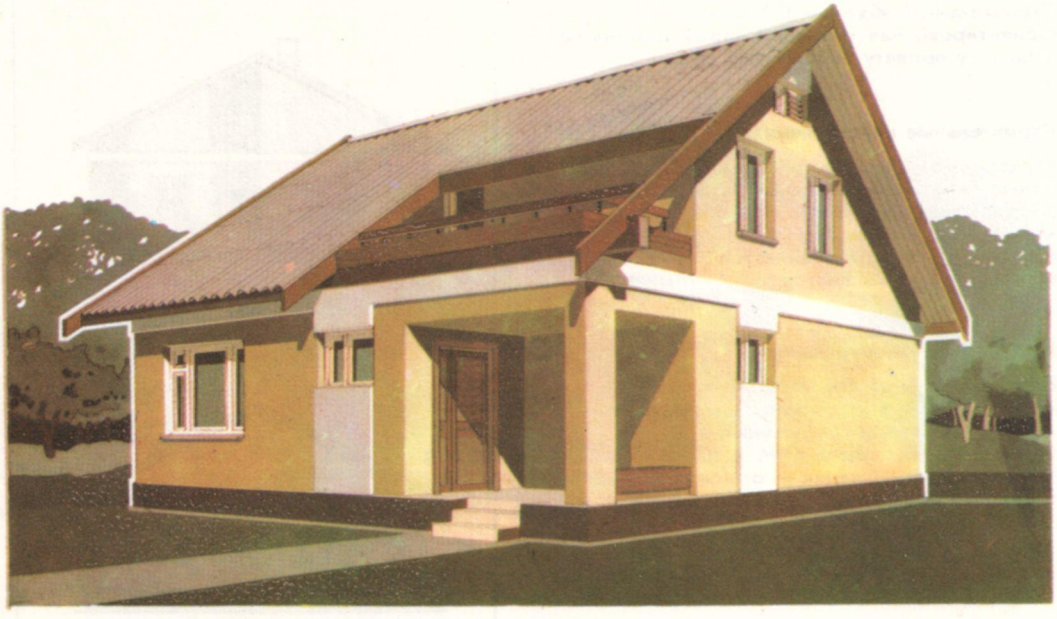
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ
Горячее водоснабжение — от колонки на твердом топливе







1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда

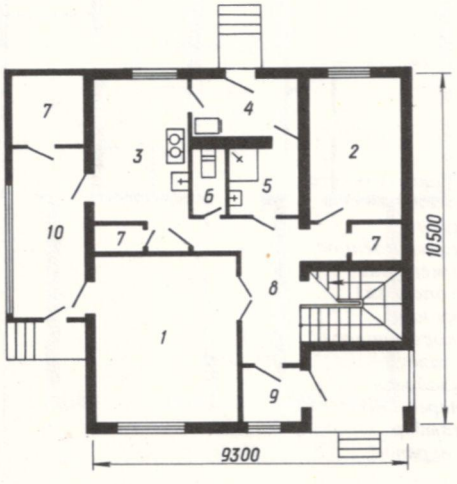


ОДНОКВАРТИРНЫЙ МАНСАРДНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

183-000-166

1— общая комната
2— спальня
3— кухня



Разработан КиевЗНИИЭПом

Технико-экономические показатели

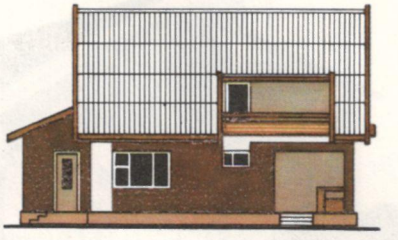
Жилая площадь — 68,09 м^2
Общая площадь — 126,20 м^2
Строительный объем — 483,70 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 27,92 тыс. руб.

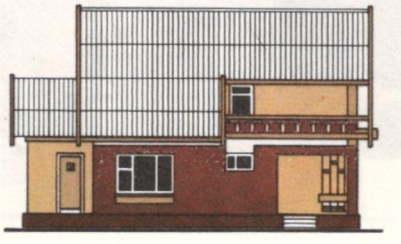
Строительные конструкции

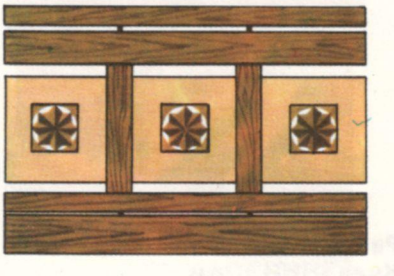
Фундаменты — из сборных бетонных блоков
Стены — из мелких ячеистобетонных блоков
Перекрытия — железобетонные многопустотные панели
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

Инженерное оборудование

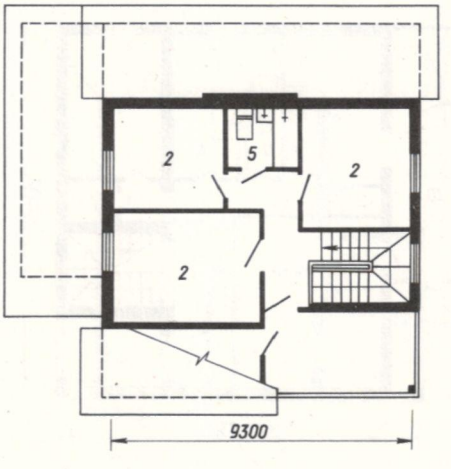
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ
Горячее водоснабжение — от колонки на твердом топливе

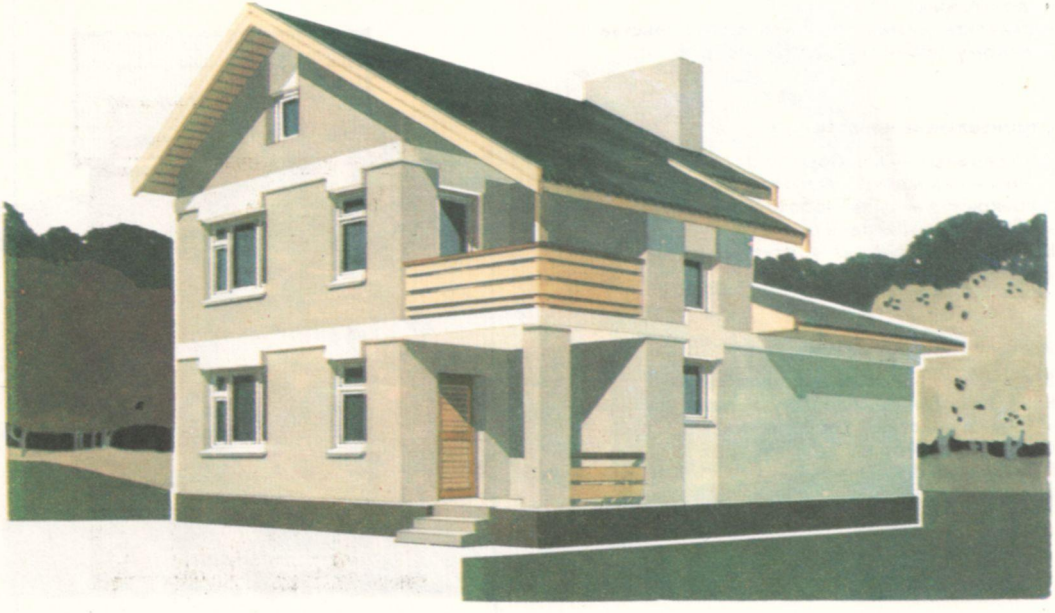






4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



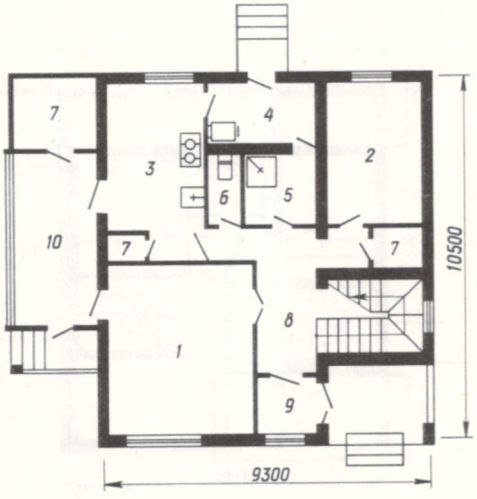


ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

143-000-167

1— общая комната
2— спальня
3— кухня



Разработан КиевЗНИИЭПом

Технико-экономические показатели

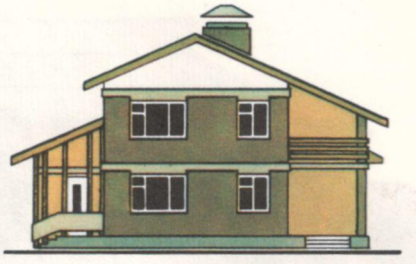
Жилая площадь — 69,42 м^2
Общая площадь — 125,0 м^2
Строительный объем — 513,94 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 28,86 тыс. руб.

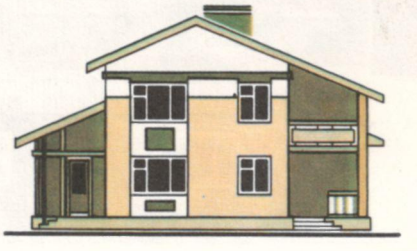
Строительные конструкции

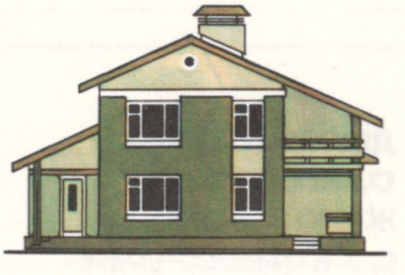
Фундаменты — из сборных бетонных блоков
Стены — из мелких ячеистобетонных блоков
Перекрытия — железобетонные многопустотные панели
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

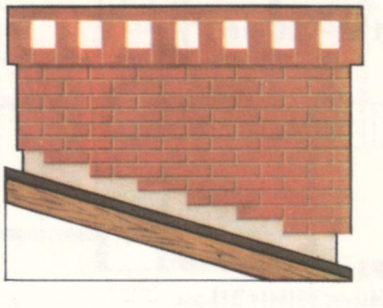
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ
Горячее водоснабжение — от колонки на твердом топливе

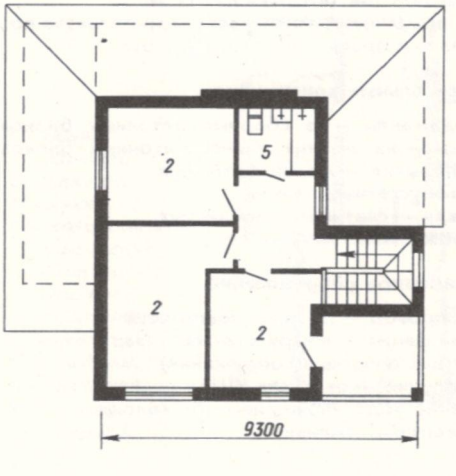


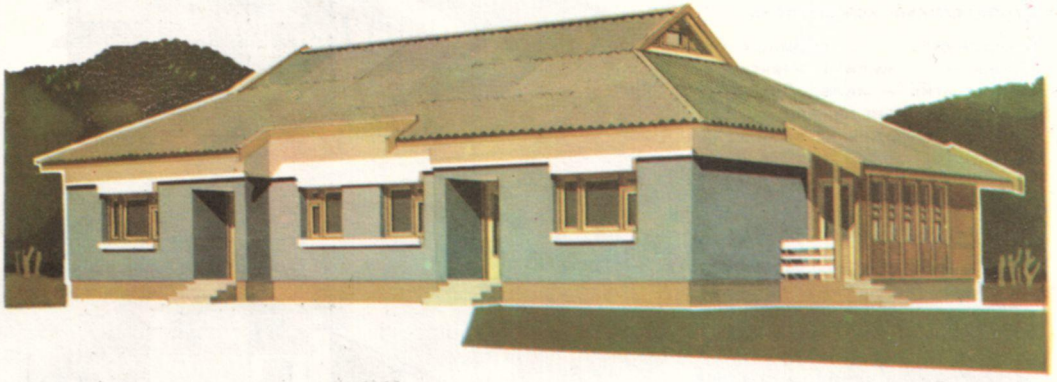






4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда





ДВУХКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

183-000-165

Разработан КиевЗНИИЭПом

Технико-экономические показатели

Жилая площадь — 85,66 м^2
Общая площадь — 169,32 м^2
Строительный объем — 659,17 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 39,52 тыс. руб.

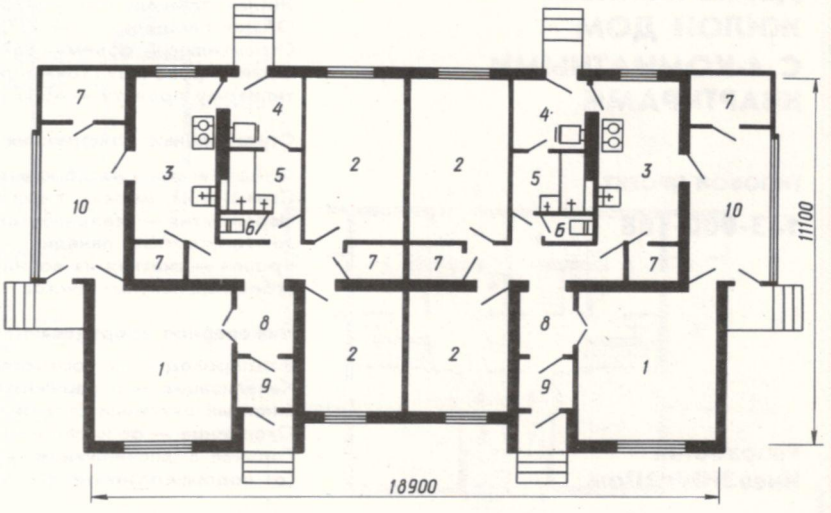
Строительные конструкции

Фундаменты — из сборных бетонных блоков
Стены — из мелких ячеистобетонных блоков
Перекрытия — железобетонные многопустотные панели
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ
Горячее водоснабжение — от колонки на твердом топливе

1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



ДВУХКВАРТИРНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 4-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

143-000-168

Разработан КиевЗНИИЭПом

Технико-экономические показатели

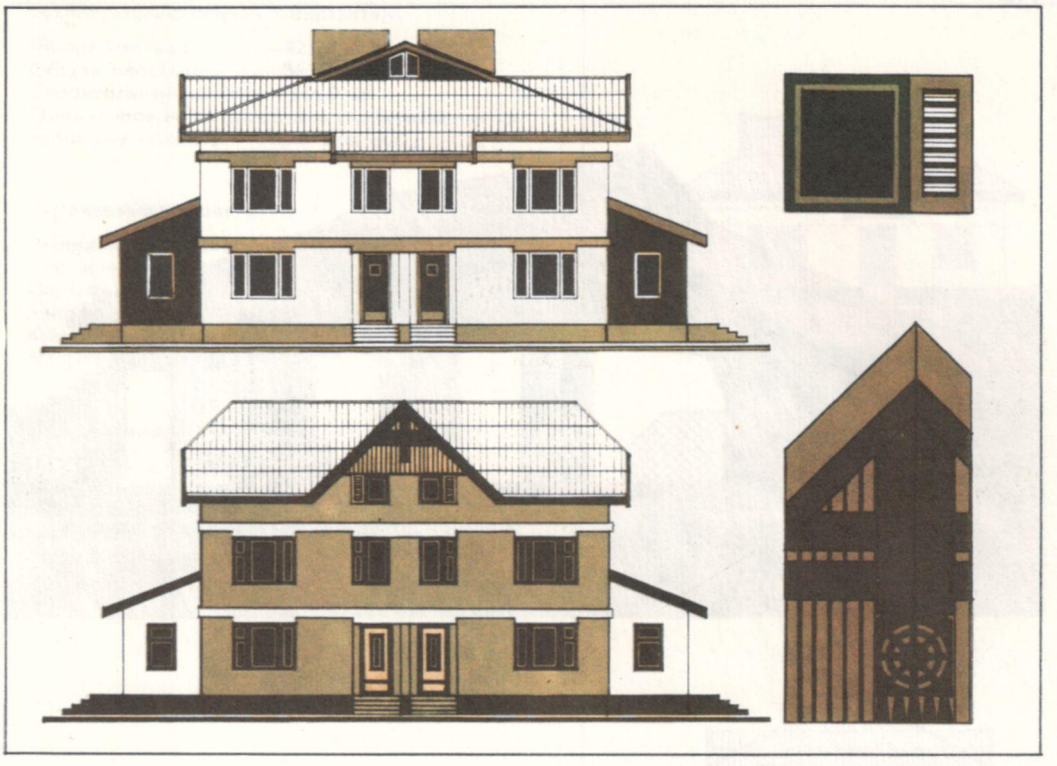
Жилая площадь — 115,44 м^2
Общая площадь — 227,90 м^2
Строительный объем — 967,87 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 45,47 тыс. руб.

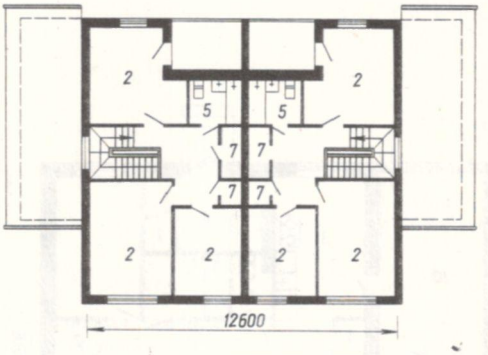
Строительные конструкции

Фундаменты — из сборных бетонных блоков
Стены — из мелких ячеистобетонных блоков
Перекрытия — железобетонные многопустотные панели
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

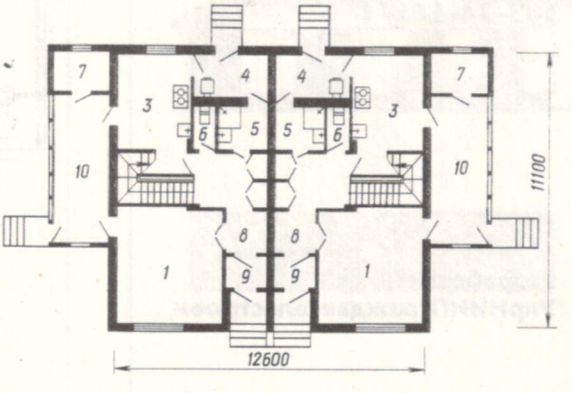
Инженерное оборудование

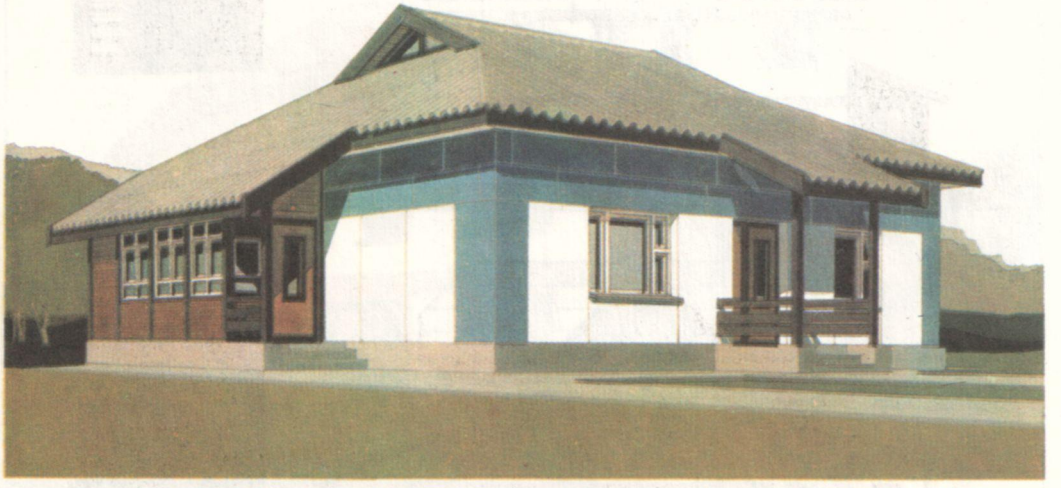
Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть (вариант — местные очистные сооружения)
Отопление — от котла КЧМ
Горячее водоснабжение — местное (от водоподогревателя)





1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда

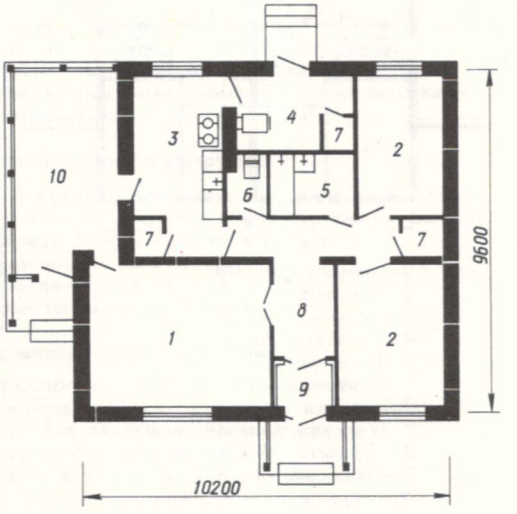




ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

183-24-111/1



Разработан УкрНИИПгражданельстроем

Технико-экономические показатели

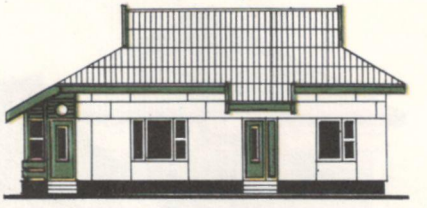
Жилая площадь —42,21 м^2
Общая площадь — 86,88 м^2
Строительный объем— 346,0 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 23,20 тыс. руб.

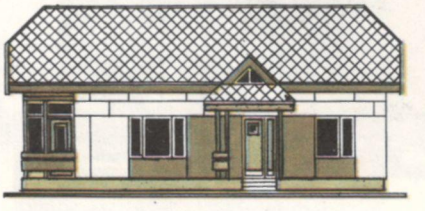
Строительные конструкции

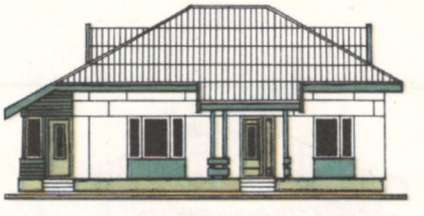
Фундаменты — сборные из бетонных блоков
Стены — из крупных легкобетонных блоков
Перекрытия — железобетонные многопустотные панели
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

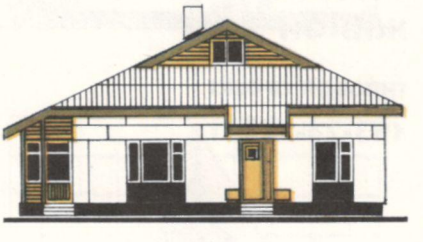
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КЧМ-1
Горячее водоснабжение — от колонки на твердом топливе

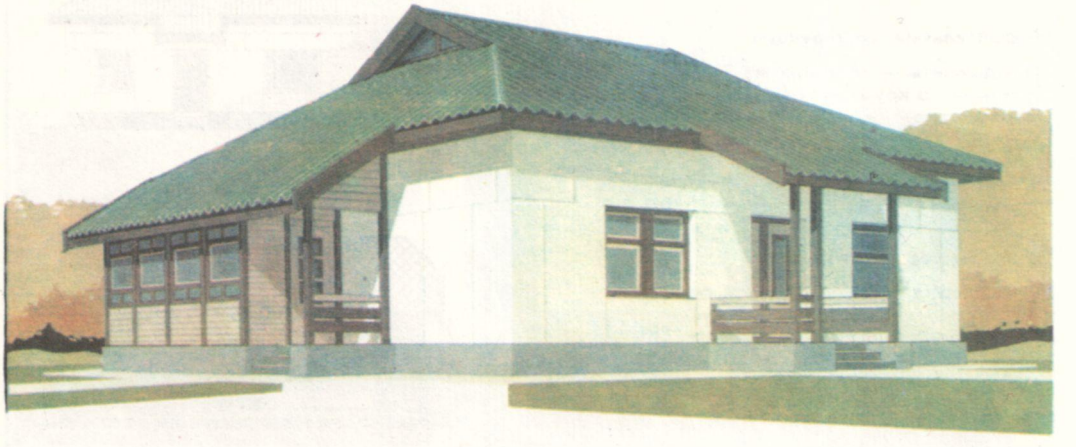








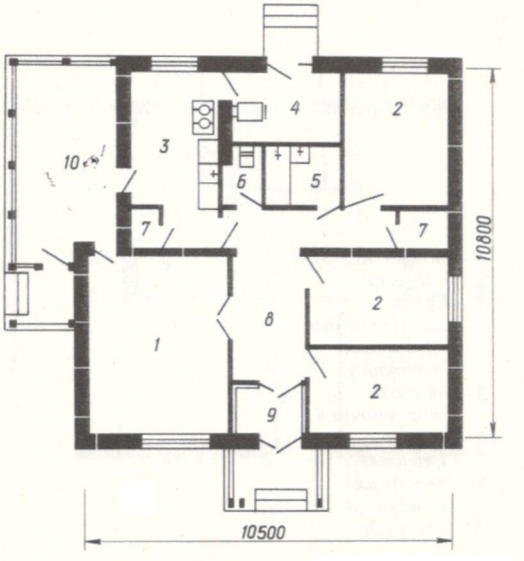
1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



ОДНОКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

183-24-113/1



Разработан
УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

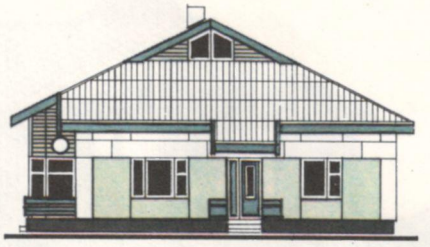
Жилая площадь — 53,34 м^2
Общая площадь — 100,41 м^2
Строительный объем — 392,28 м^3
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 24,85 тыс. руб.

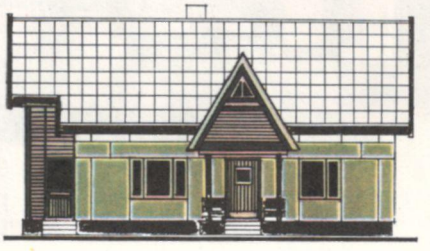
Строительные конструкции

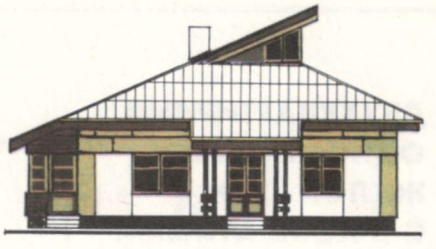
Фундаменты — сборные из бетонных блоков
Стены — из крупных легкобетонных блоков
Перекрытия — железобетонные многопустотные панели
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

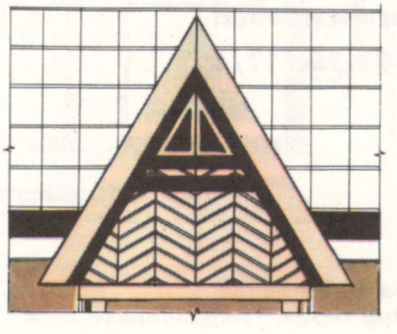
Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КЧМ-1
Горячее водоснабжение — от колонки на твердом топливе

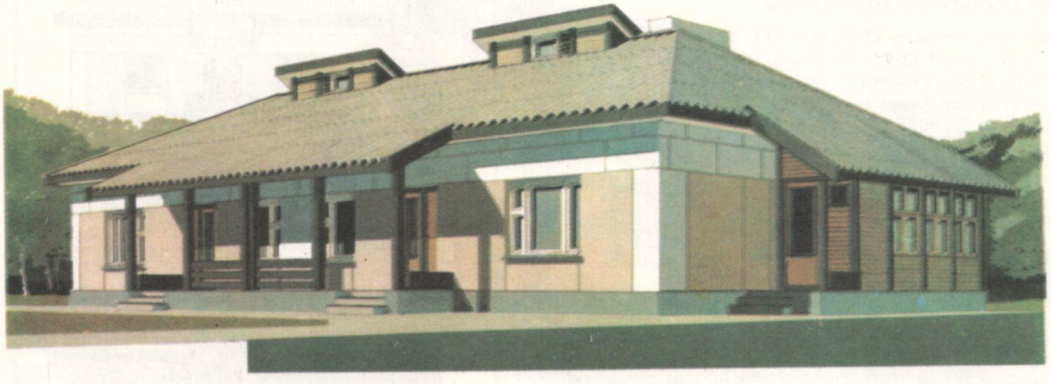








1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда



ДВУХКВАРТИРНЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

183-24-112/1

Разработан УкрНИИПграждансельстроем

Технико-экономические показатели

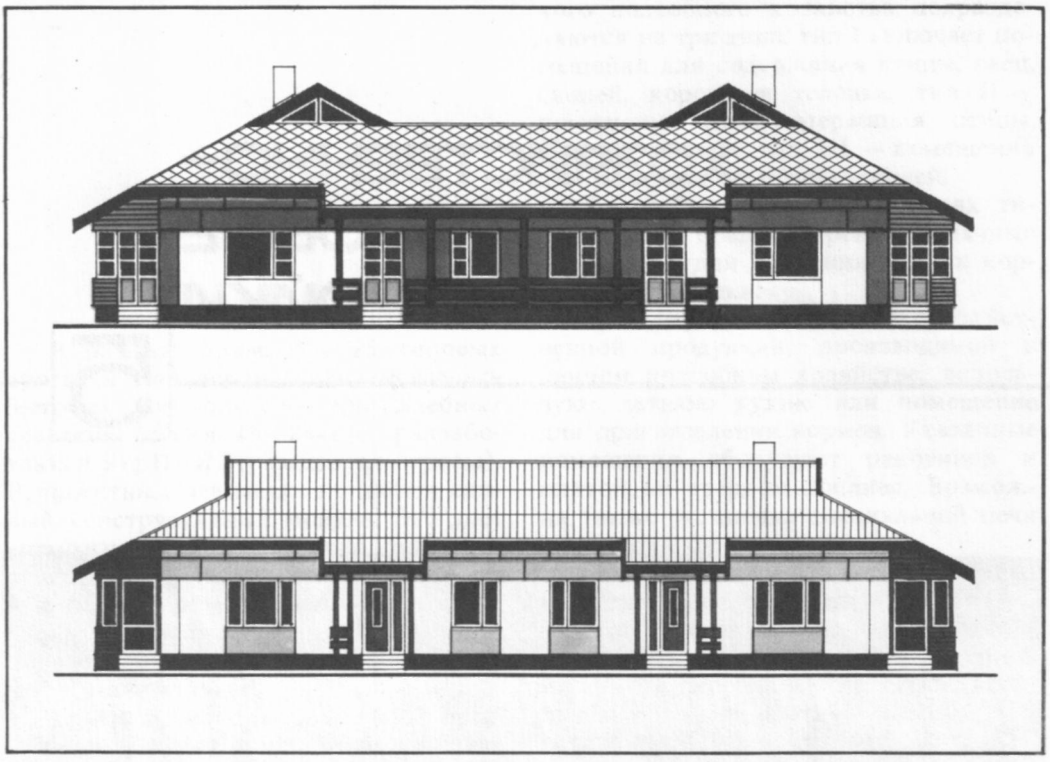
Жилая площадь — 84,24 $м^2$
Общая площадь — 173,57 $м^2$
Строительный объем — 674,48 $м^3$
Ориентировочная стоимость строительства по типовому проекту — 38,93 тыс. руб.

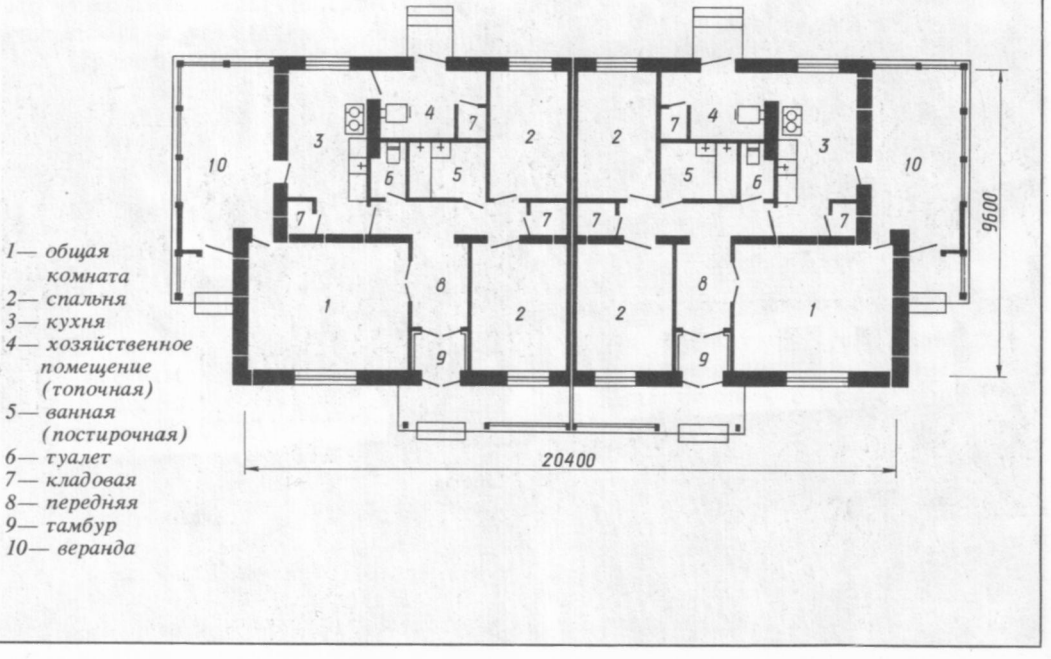
Строительные конструкции

Фундаменты — ленточные сборные из бетонных блоков
Стены — из крупных легкобетонных блоков
Перекрытия — железобетонные многопустотные панели
Кровля — скатная из волнистых асбестоцементных листов

Инженерное оборудование

Водопровод — от поселковой сети
Канализация — в наружную сеть
Отопление — от котла КЧМ-1
Горячее водоснабжение — от колонки на твердом топливе





1— общая комната
2— спальня
3— кухня
4— хозяйственное помещение (топочная)
5— ванная (постирочная)
6— туалет
7— кладовая
8— передняя
9— тамбур
10— веранда

ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫЕ ПОСТРОЙКИ

5

В разделе приведены 25 типовых проектов надворных хозяйственно-бытовых построек для приусадебных участков (серия 194-24-141, разработанная УкрНИИПграждансельстроем). В проектных решениях применен единый конструктивный модуль. Это дает возможность возводить как отдельностоящие сооружения, так и укрупненные блоки, состав помещений в которых определяется характером личного подсобного хозяйства (развитое, среднее и минимальное).

С целью более рациональной организации участка и экономии площади застройки все сооружения рекомендуется объединять в два блока — хозяйственный и бытовой. В первый блок могут входить помещения для содержания скота и птицы, хранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива, хозяйственный навес, гараж; во второй — летняя кухня, погреб, сарай для инвентаря и топлива, гараж.

Гараж может быть включен в один из блоков или пристроен к дому, а также размещен при въезде на участок.

Бытовой блок следует максимально приближать к жилому дому или пристраивать к нему.

На участке можно разместить теплицу как самостоятельное сооружение или в составе бытового блока либо пристроить ее к дому.

Хозяйственный блок с помещениями для содержания скота и птицы следует размещать на участке, соблюдая необходимые санитарные и противопожарные разрывы от жилого дома.

Постройки для содержания скота и птицы в зависимости от размеров личного подсобного хозяйства подразделяются на три типа: тип I включает помещения для содержания птицы, овец, свиней, коровы и теленка; тип II — помещения для содержания птицы, кролей, свиней; тип III — помещения для содержания птицы, кролей.

В хозяйственных помещениях типов I и II предусмотрены чердачные помещения для хранения грубых кормов и подстилки.

Для переработки сельскохозяйственной продукции, производимой в личном подсобном хозяйстве, используют летнюю кухню или помещение для приготовления кормов. Указанные помещения оборудуют раковиной и плитой на твердом топливе. Возможна также установка специальной печи для сушки фруктов.

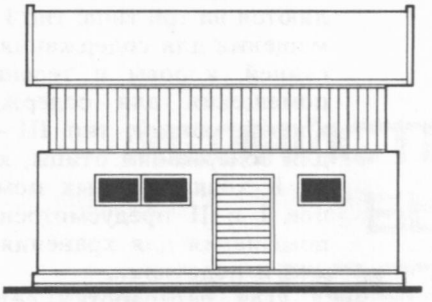
Перед входом в летнюю кухню можно устроить навес или перголу, что позволяет организовать летнюю столовую.

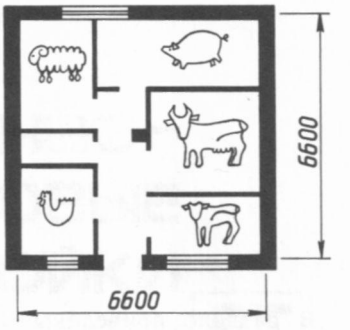
Полы в помещениях для содержания скота деревянные по лагам, втопленным в глинобитную смесь, а в остальных — глинобитные.

Для внутренних поверхностей ограждающих конструкций хозяйственных построек и для перегородок применяют известковую побелку. В помещении для приготовления кормов стены окрашивают масляной краской на высоту 1,8 м.

Для отделки фасадов хозяйственно-бытовых построек применяют лицевую кладку из кирпича с чистой поверхностью и расшивкой швов или с оштукатуриванием. Деревянные элементы окрашивают масляной краской. Цоколь устраивают из бутового камня с расшивкой швов.

Как вариант предусмотрено оштукатуривание дверных и оконных откосов и наличников с последующей известковой побелкой в сочетании с кирпичной кладкой стен под расшивку и оштукатуриванием цоколя или выделением цветом дверных и оконных откосов и наличников. Применяют также различные декоративные элементы в сочетании как с кирпичными, так и оштукатуренными стенами.



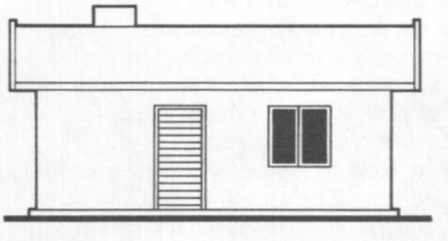


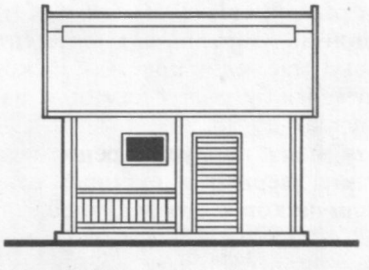
Помещение для содержания скота и птицы (тип I)

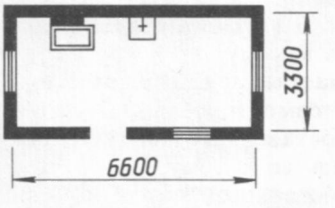
Общая площадь — 40,16 м^2
Строительный объем — 122,35 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 3,49 тыс. руб.

Помещение для содержания скота и птицы (тип I), сарай для хранения топлива и инвентаря, навес

Общая площадь — 65,63 м^2
Строительный объем— 176,78 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 4,42 тыс. руб.







Сарай для хранения топлива и инвентаря, навес

Общая площадь — 26,61 м^2
Строительный объем — 59,22 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 1,34 тыс. руб.

Помещение для приготовления кормов

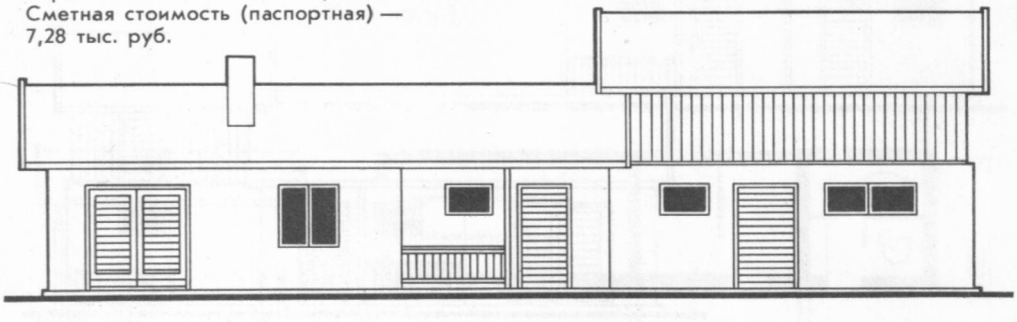
Общая площадь — 18,90 м^2
Строительный объем — 73,03 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 1,58 тыс. руб.

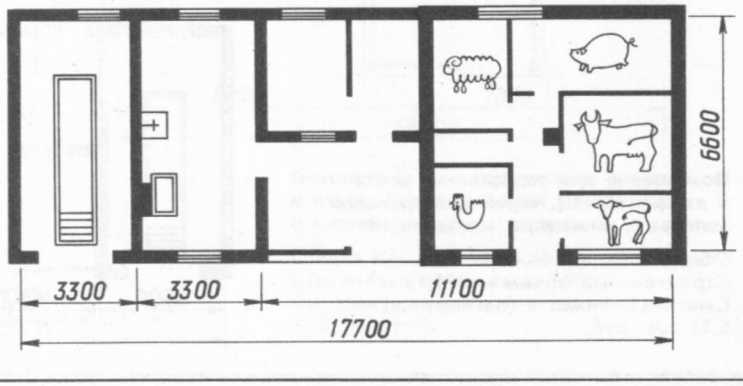
Помещение для содержания скота и птицы (тип I), сарай для хранения топлива и инвентаря, навес, помещение для приготовления кормов

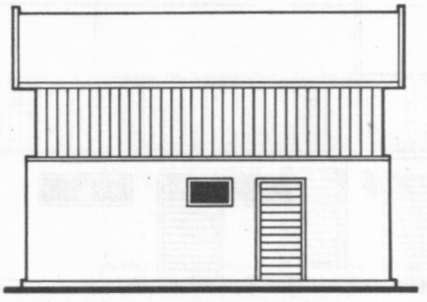
Общая площадь — 84,45 м^2
Строительный объем — 260,57 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 5,06 тыс. руб.

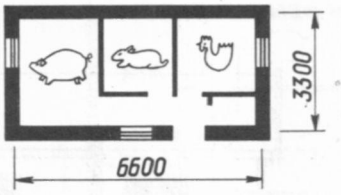
Помещение для содержания скота и птицы (тип I), сарай для хранения топлива и инвентаря, навес, помещение для приготовления кормов, гараж

Общая площадь — 103,97 м^2
Строительный объем — 340,27 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 7,28 тыс. руб.



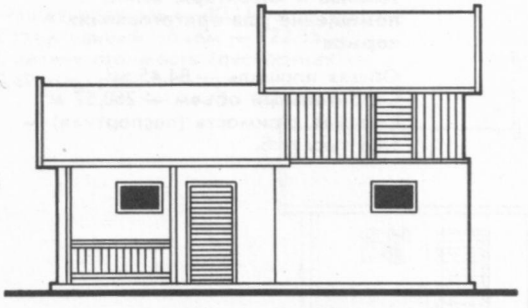






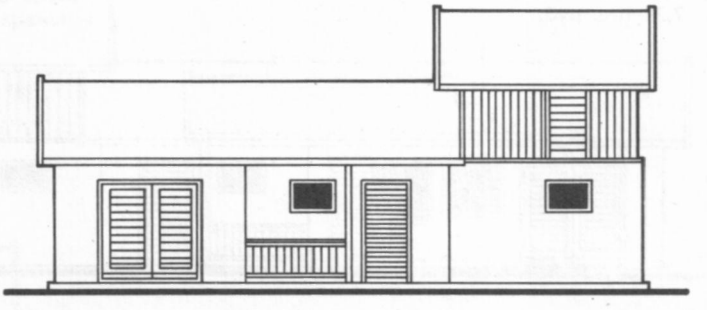
Помещение для содержания скота и птицы (тип II)

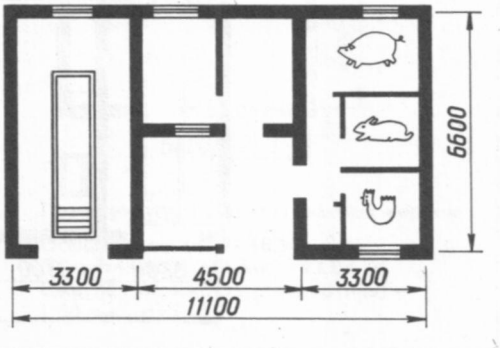
Общая площадь — 19,36 м^2
Строительный объем — 65,47 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 2,62 тыс. руб.



Помещение для содержания скота и птицы (тип II), сарай для хранения топлива и инвентаря, навес

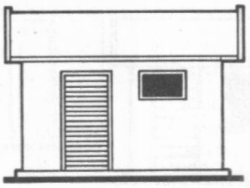
Общая площадь — 44,83 м^2
Строительный объем — 119,90 м^3
Сметная стоимость (паспортная)— 3,82 тыс. руб.

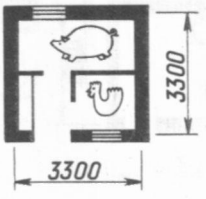




Помещение для содержания скота и птицы (тип II), сарай для хранения топлива и инвентаря, навес, гараж

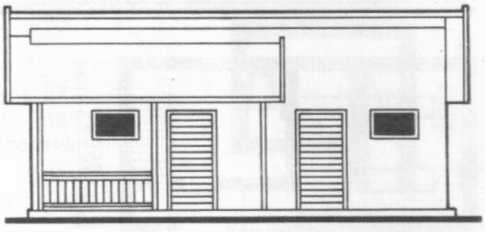
Общая площадь — 64,67 м^2
Строительный объем — 171,18 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 5,53 тыс. руб.





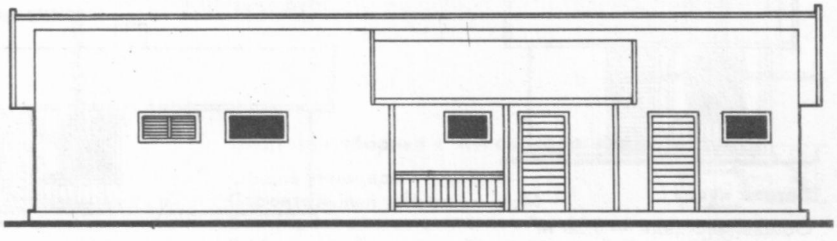
Помещение для содержания скота и птицы (тип III)

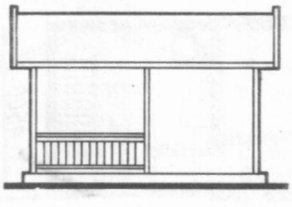
Общая площадь — 9,53 м^2
Строительный объем — 43,18 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 1,54 тыс. руб.

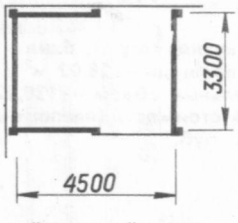


Помещение для содержания скота и птицы (тип III), сарай для хранения топлива и инвентаря, навес

Общая площадь — 35,74 м^2
Строительный объем — 106,50 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 2,95 тыс. руб.

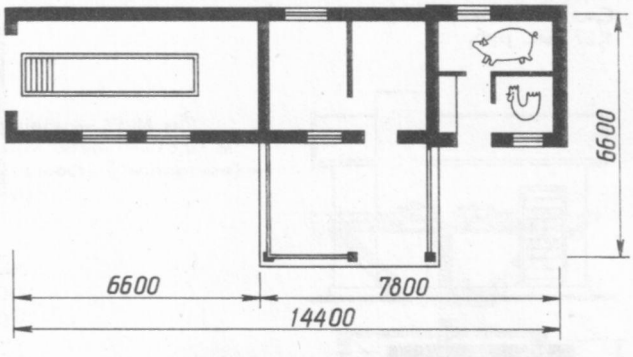






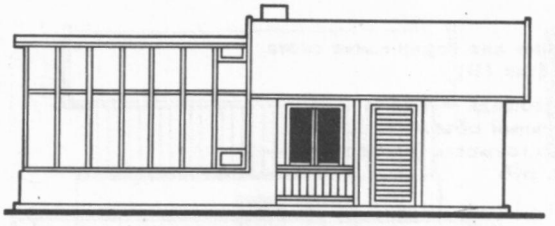
Хозяйственный навес

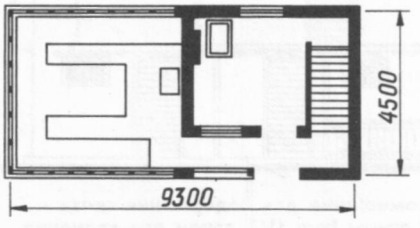
Общая площадь — 13,33 м^2
Сметная стоимость (паспортная) — 0,27 тыс. руб.



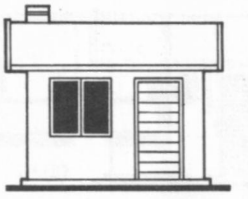
Помещение для содержания скота и птицы (тип III), сарай для топлива и инвентаря, навес, гараж

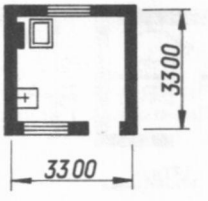
Общая площадь — 55,58 м^2
Строительный объем — 190,37 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 4,15 тыс. руб.



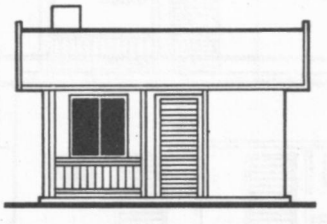


Летняя кухня, погреб, теплица
Общая площадь — 37,12 м^2
Строительный объем — 156,23 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 3,26 тыс. руб.

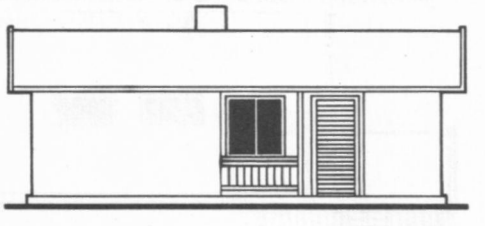


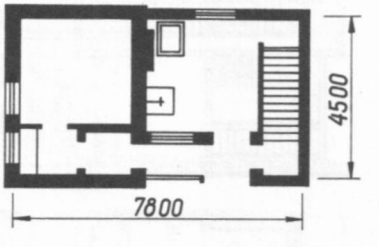


Летняя кухня, погреб
Общая площадь — 17,73 м^2
Строительный объем — 92,62 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 2,72 тыс. руб.

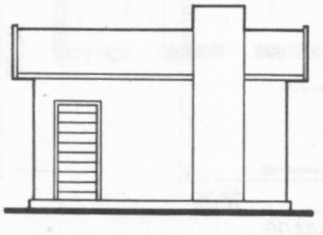


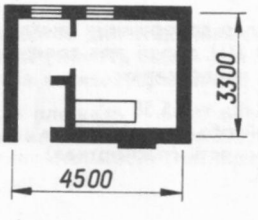
Летняя кухня
Общая площадь — 8,36 м^2
Строительный объем — 38,43 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 1,27 тыс. руб.



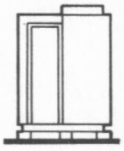


Летняя кухня, погреб, баня
Общая площадь — 28,02 м^2
Строительный объем — 128,22 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 4,36 тыс. руб.



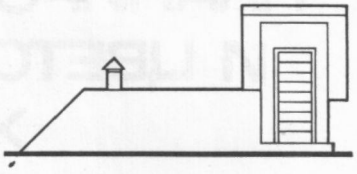


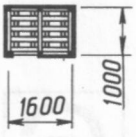
Баня
Общая площадь — 11,18 м^2
Строительный объем — 45,33 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 1,99 тыс. руб.



Летний душ

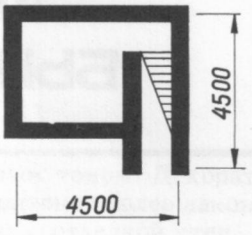
Общая площадь — 1,98 м^2
Строительный объем — 5,28 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 0,20 тыс. руб.

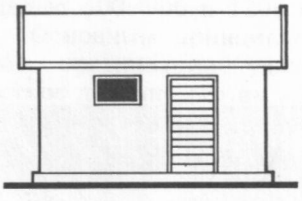




Погреб

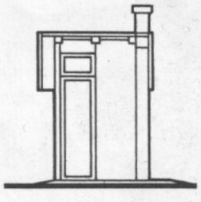
Общая площадь — 8,26 м^2
Строительный объем — 58,71 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 1,73 тыс. руб.

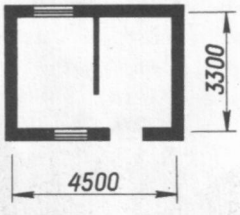




Сарай для хранения топлива и инвентаря

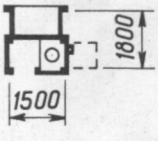
Общая площадь — 19,97 м^2
Строительный объем — 49,74 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 1,07 тыс. руб.

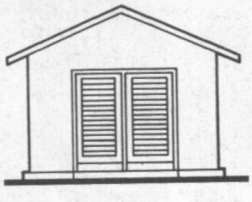




Дворовая уборная с мусоросборником

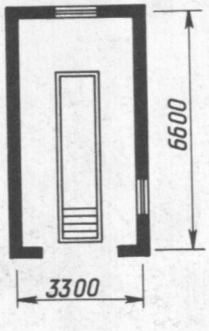
Общая площадь — 2,72 м^2
Строительный объем — 14,85 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 0,64 тыс. руб.

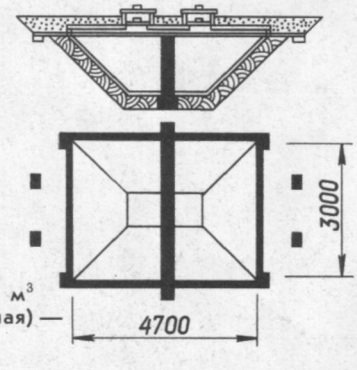




Гараж

Общая площадь — 19,84 м^2
Строительный объем — 73,03 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 2,18 тыс. руб.



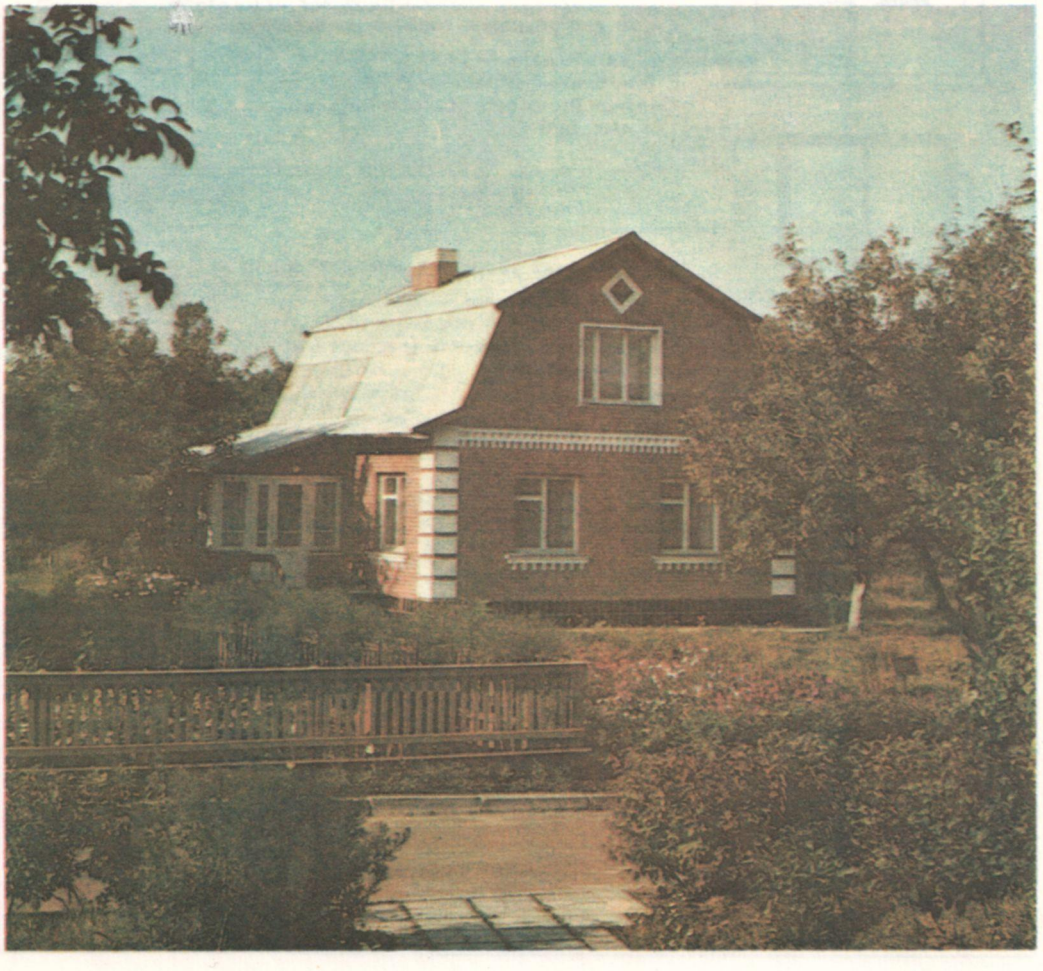


Компостная яма

Общая площадь — 6,00 м^2
Строительный объем — 21,05 м^3
Сметная стоимость (паспортная) — 0,57 тыс. руб.

ПЛАНИРОВКА УЧАСТКОВ И ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ ПОСТРОЕК

6



В разделе приведены примеры решений приусадебных участков площадью 600; 900 и 1200 м^2.

Основным принципом планировочной организации участка является четкое деление его на жилую и хозяйственную зоны. В жилой зоне размещаются жилой дом, сад или его часть, палисадник, бытовой дворик. Хозяйственную зону (двор с хозяйственным блоком и выгулом, огород и часть сада) организуют в глубине участка.

Принципы наиболее рациональной организации участка изложены в предыдущем разделе.

При планировке и застройке усадьбы особое внимание следует уделять соблюдению необходимых санитарных и противопожарных разрывов.

Жилой дом относят на 6 м от красной линии, устраивая перед ним палисадник, в котором рекомендуется высаживать цветущие кустарники, многолетние и однолетние растения. Фруктовые деревья следует размещать так, чтобы они не закрывали дома и не затеняли окон с северной и восточной сторон.

В южных районах вертикальное озеленение используют для защиты дома и надворных построек от солнца.

Усадебный участок рекомендуется обносить оградой высотой не более 1,2 м.

Для домов северо-центральной зоны приняты два вида наружной отделки стен: штукатурка и лицевая кладка. Оконные и дверные проемы обрамляют рельефными деталями. Стены окрашивают в один цвет, выделяя детали более интенсивным тоном. Декоративное решение фронтонов более лаконично по сравнению с отделкой стен. Веранды — с простым рисунком переплетов.

В домах западной зоны для наружной отделки стен используют штукатурку (цветные элементы) и лицевую кладку. Плоскость стены имеет трехчастное деление, подчеркнутое цветом и фактурой. Красители используют интенсивных тонов, контрастные цвета — для выделения архитектурных деталей.

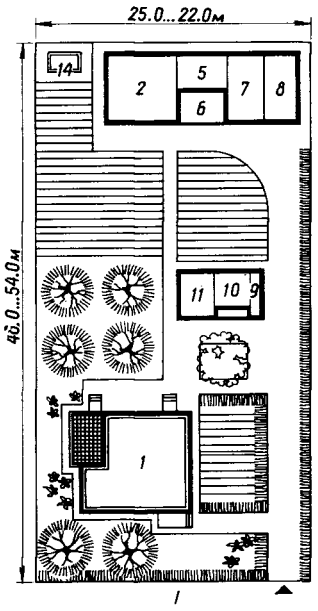
Фронтоны, выполненные из кирпича, штукатурят. Деревянные фронтоны имеют фигурную зашивку. Для летних помещений характерны максимальная площадь остекления и декоративный рисунок переплетов.

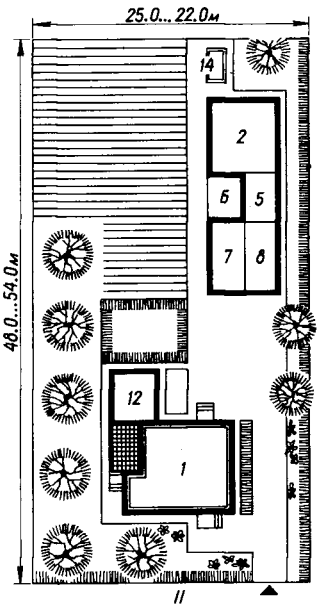
Для отделки домов, возводимых в южной зоне, применяют красители или штукатурку светлых тонов. Контрастным цветом или фактурой выделяют элементы мелкой пластики. Широко используют вертикальное озеленение.

Отделка хозяйственно-бытовых построек по фактуре, материалу и цвету должна сочетаться с отделкой жилого дома.

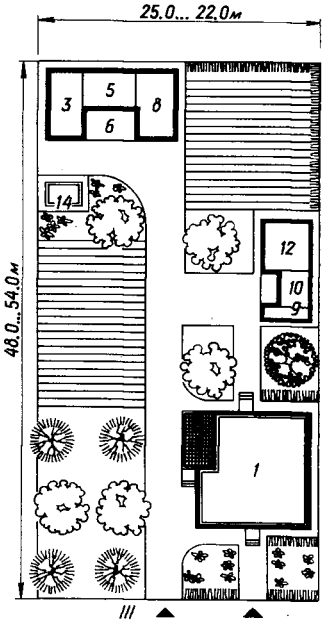
В качестве декоративных элементов применяют в основном обрамления оконных и дверных проемов.

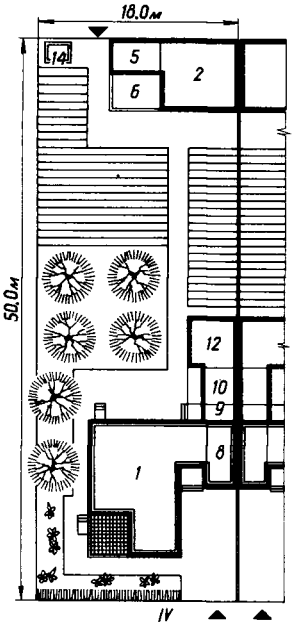
Различные декоративные элементы и детали, такие как переплеты веранд, элементы обшивки фронтонов, обрамления оконных и дверных проемов, а также ограды, калитки и ворота усадеб, выполнены с учетом особенностей, характерных для зон республики.

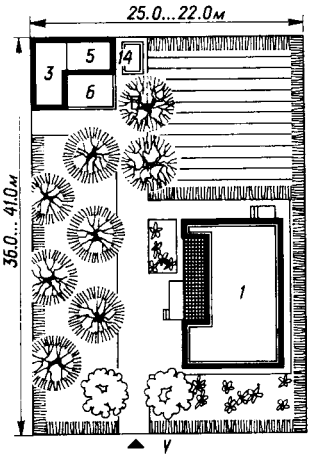


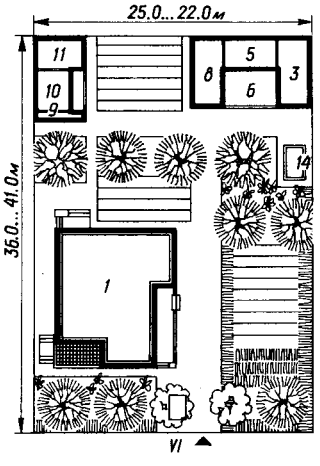


ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ УСАДЬБЫ



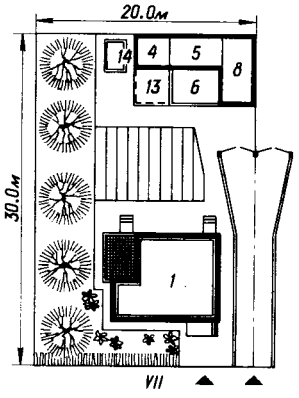


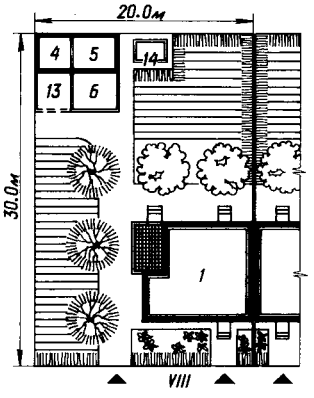




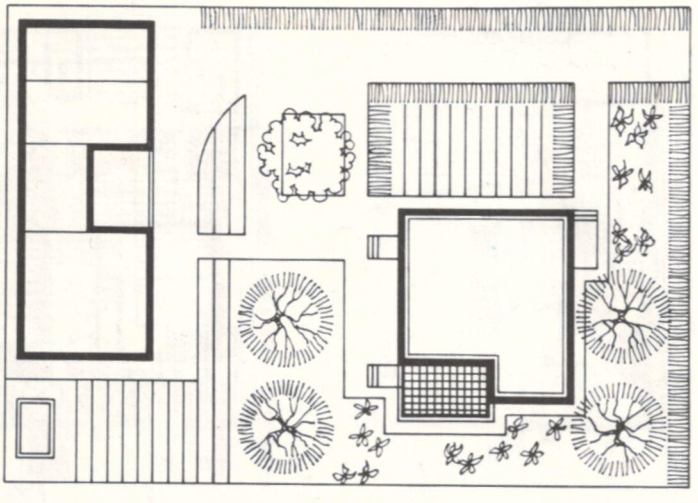
I, II, III — участок площадью 1200 м²;
IV, V, VI — то же, 900 м²;
VII, VIII — то же, 600 м²

1 — жилой дом; 2 — помещение для содержания скота и птицы (тип I); 3— помещение для содержания скота и птицы (тип II); 4— помещение для содержания скота и птицы (тип III); 5— сарай для хранения топлива и инвентаря; 6— навес; 7— помещение для приготовления кормов; 8— гараж; 9— погреб; 10— летняя кухня; 11— баня; 12— теплица; 13— выгул; 14— компостная яма.





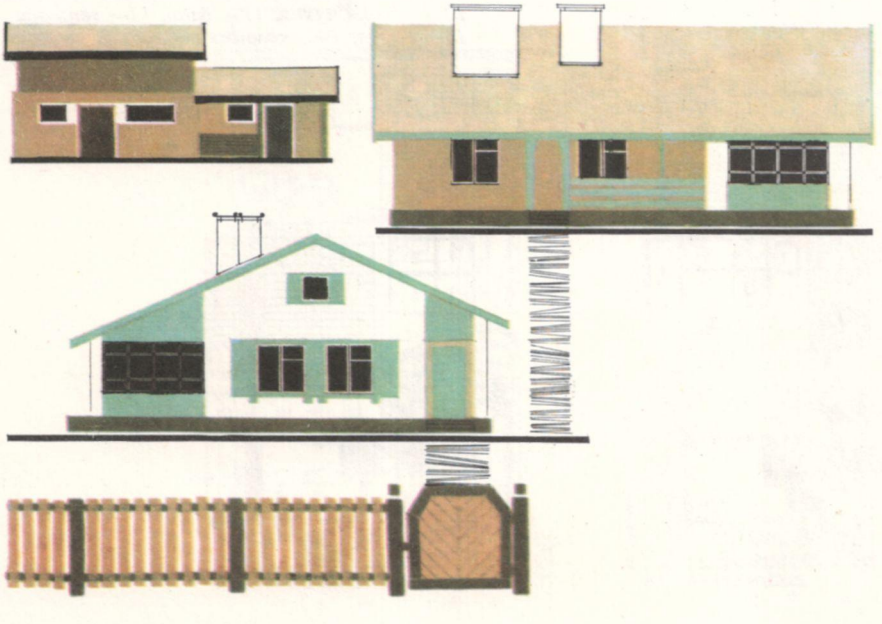
ВАРИАНТЫ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ УСАДЬБЫ

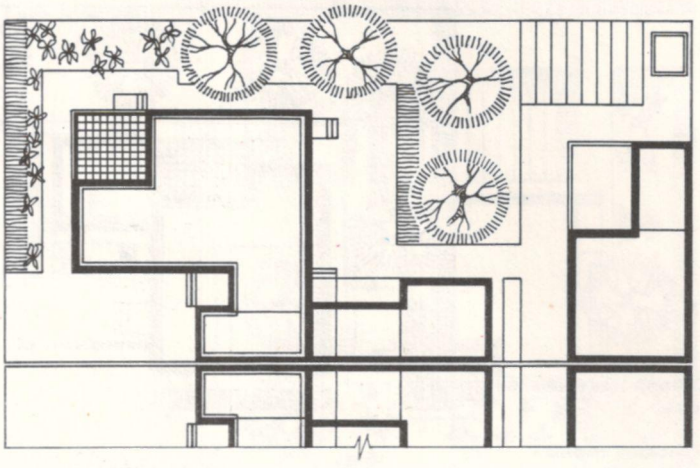


Северо-центральная зона

Одноквартирный
одноэтажный 3-комнатный
жилой дом

Помещение
для содержания
скота и птицы
(тип I)
Сарай
Навес

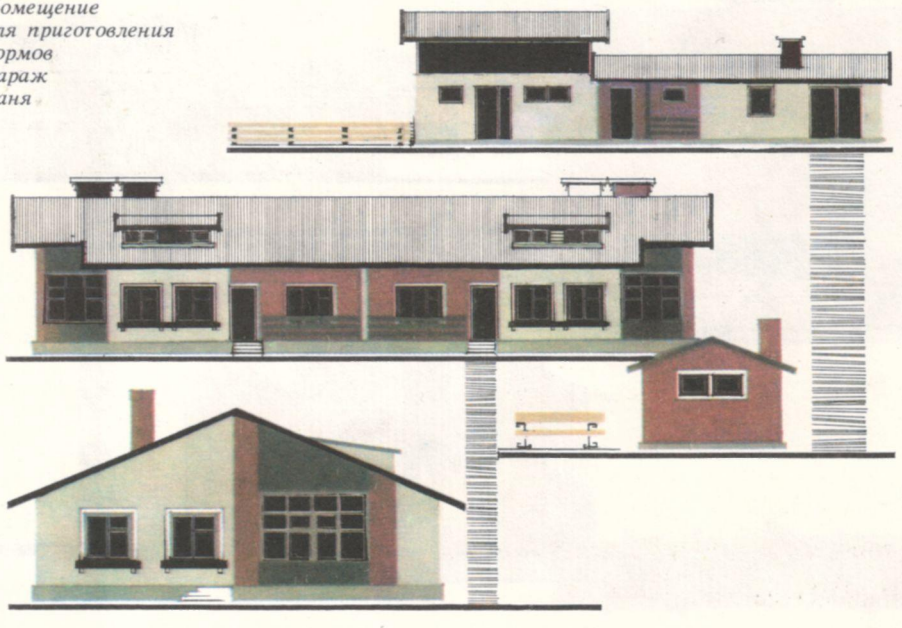


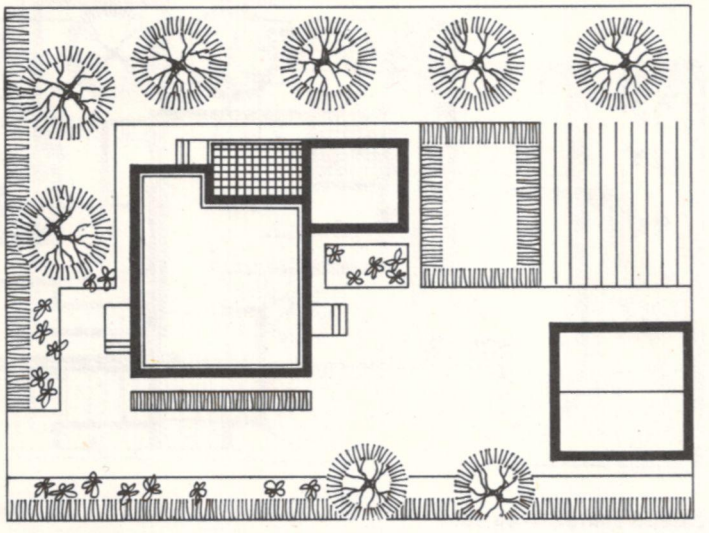


Северо-центральная зона

Двухквартирный
одноэтажный жилой дом
с 3-комнатными
квартирами

Помещение
для содержания
скота и птицы
(тип I)
Сарай
Навес
Помещение
для приготовления
кормов
Гараж
Баня

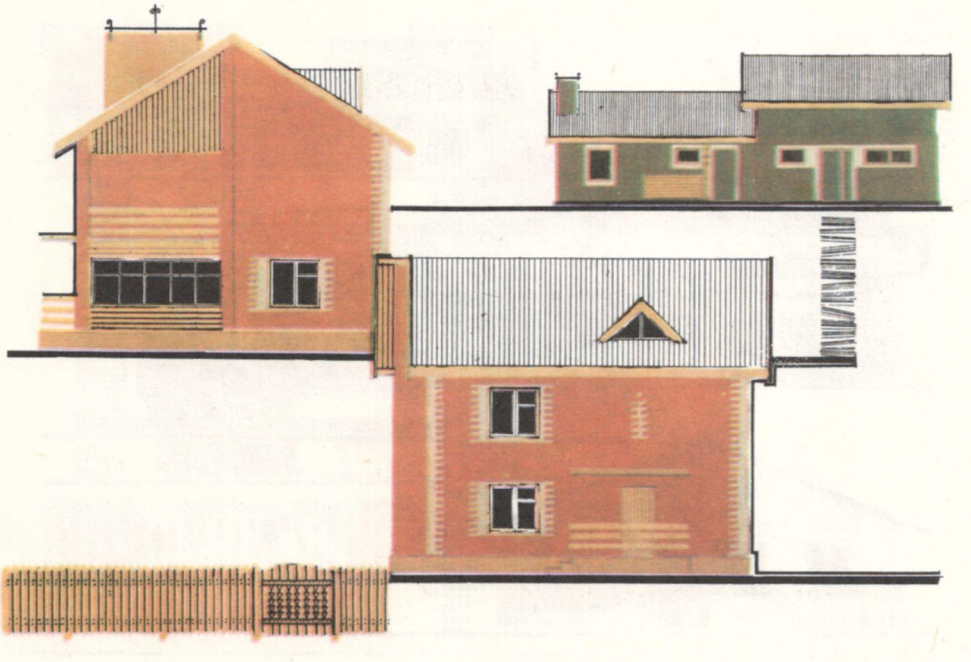


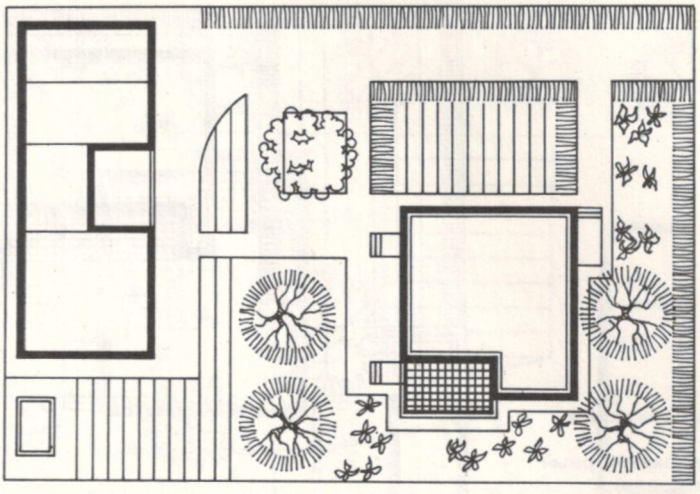


Северо-центральная зона

Одноквартирный двухэтажный 4-комнатный жилой дом

Помещение для содержания скота и птицы (тип I)
Сарай
Навес
Помещение для приготовления кормов

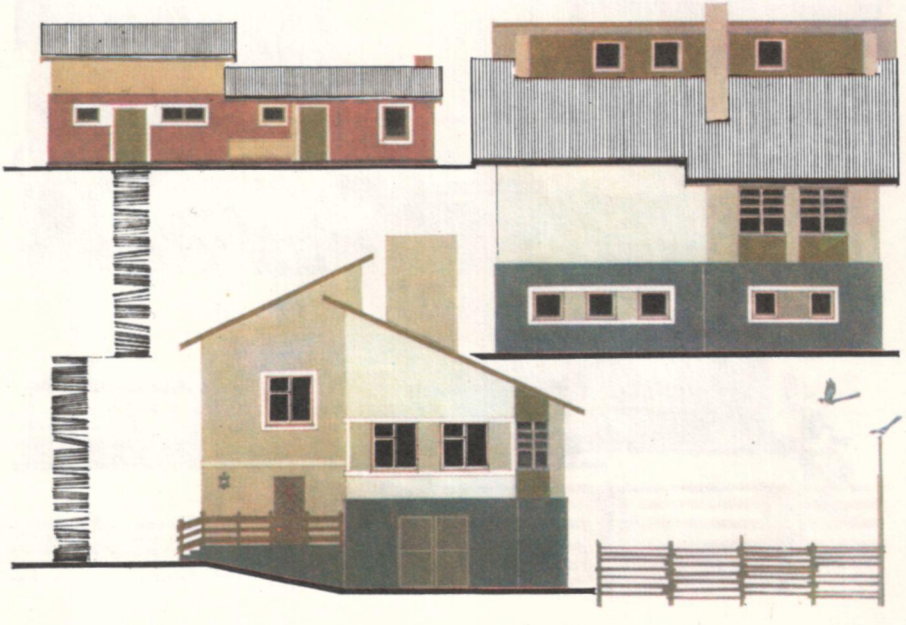


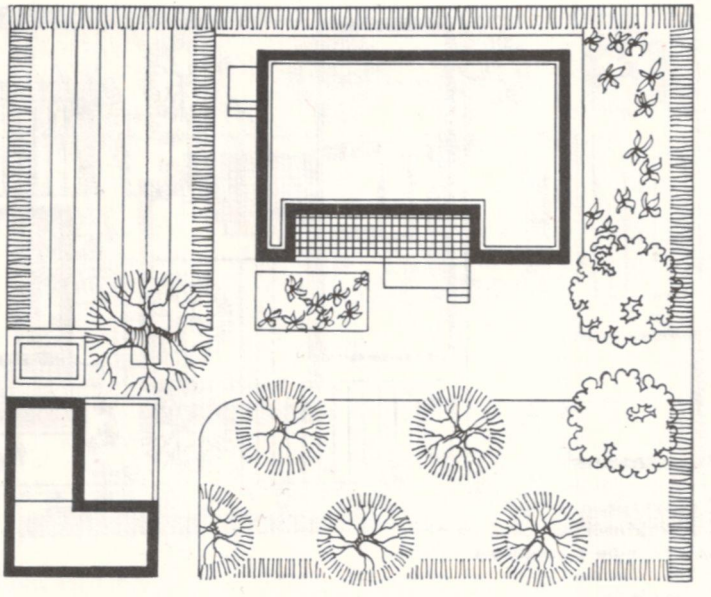


Западная зона

Одноквартирный
4-комнатный жилой дом
на рельефе с гаражом

Помещение
для содержания
скота и птицы
(тип I)
Сарай
Навес
Помещение
для приготовления
кормов

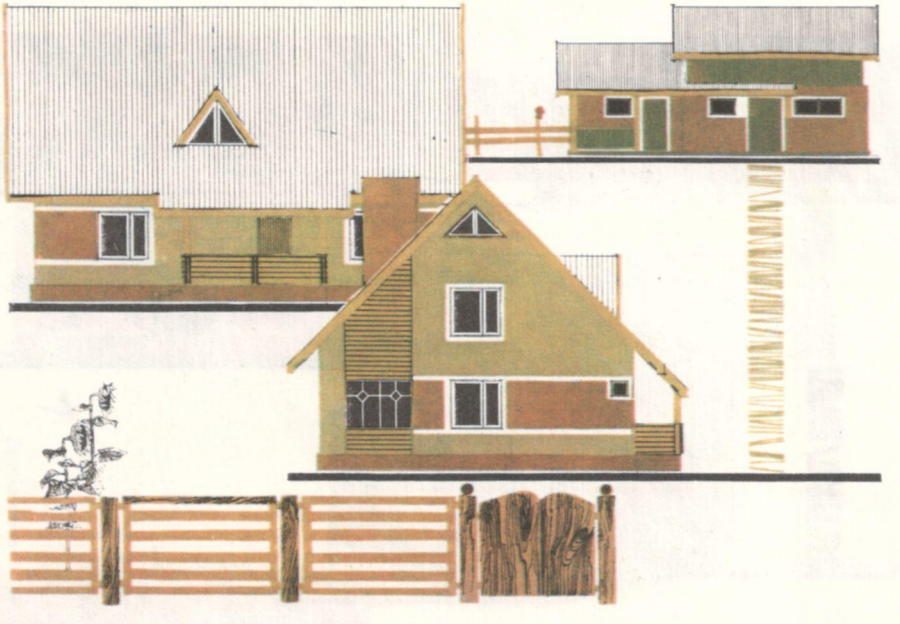


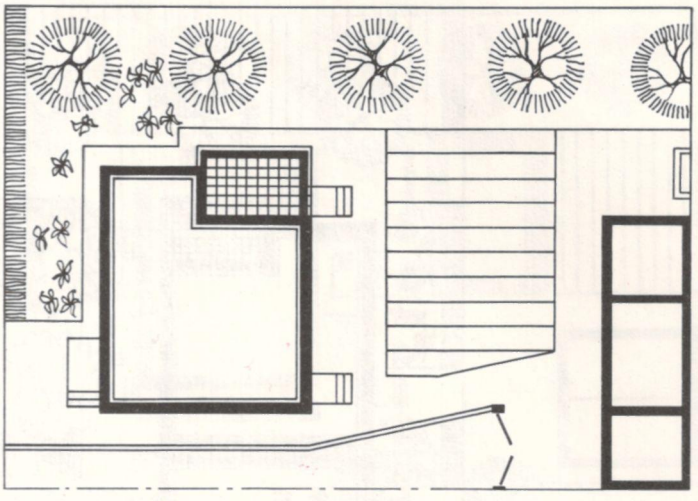


Западная зона

Одноквартирный мансардный 4-комнатный жилой дом

Помещение для содержания скота и птицы (тип I)
Сарай
Навес
Помещение для приготовления кормов

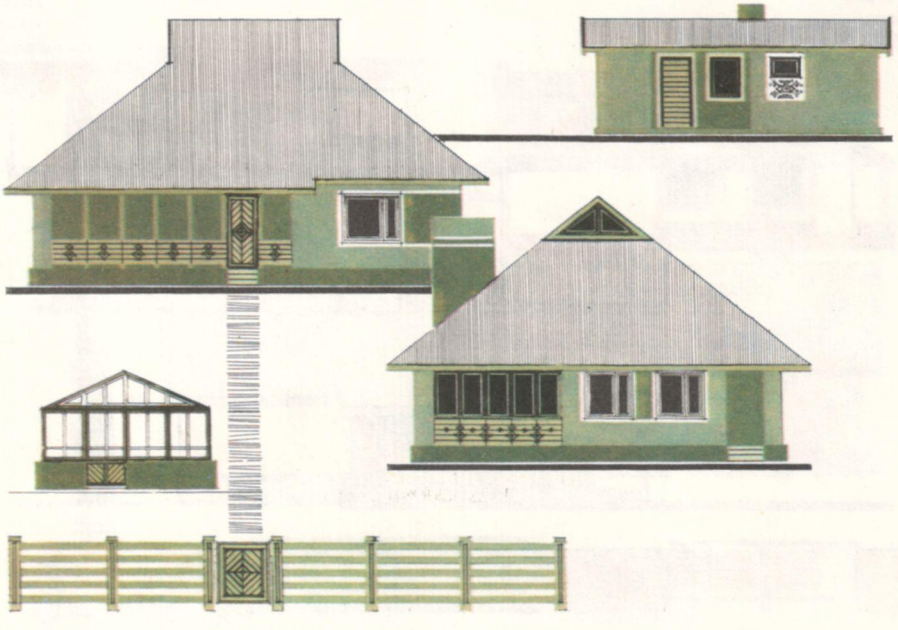


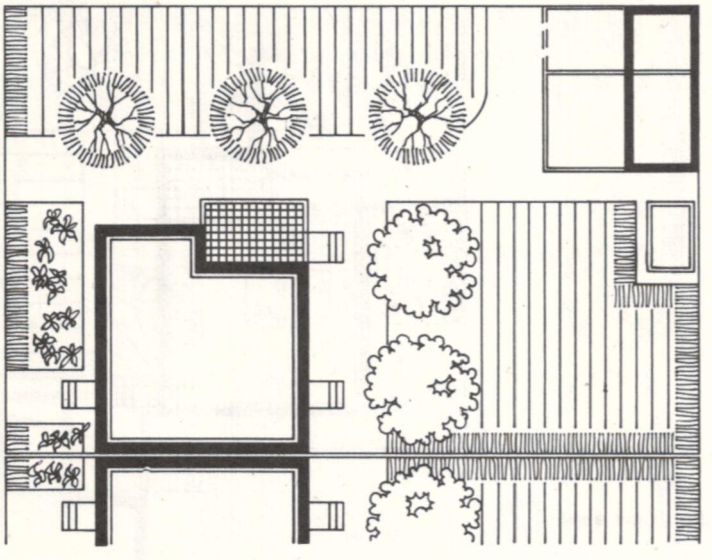


Западная зона

Одноквартирный
одноэтажный 3-комнатный
жилой дом

Летняя кухня
Погреб
Баня
Теплица

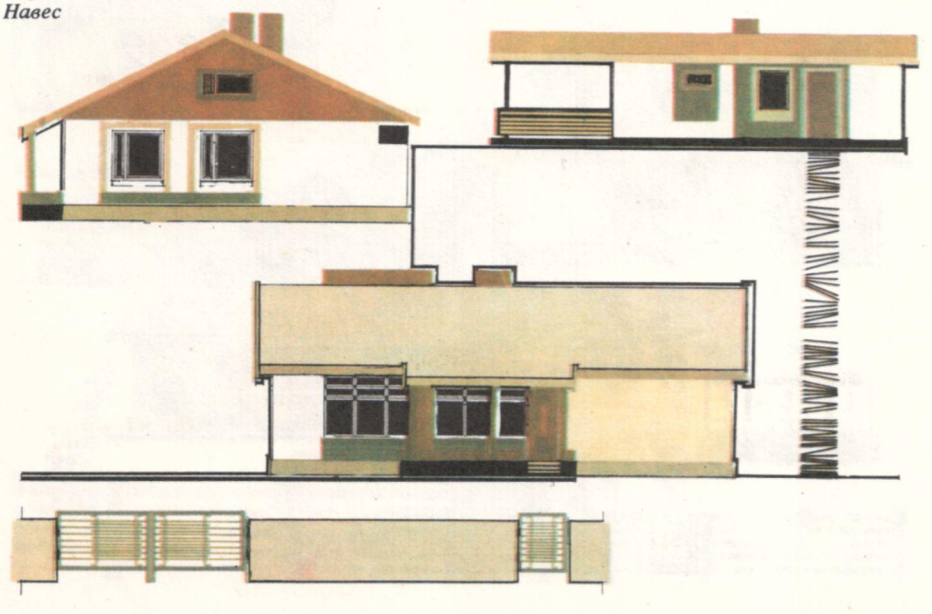


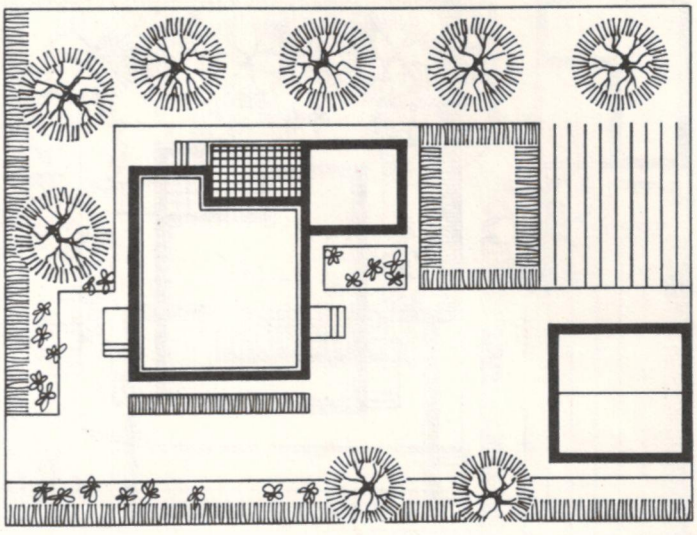


Южная зона

Одноквартирный
одноэтажный 3-комнатный
жилой дом

Летняя кухня
Погреб
Сарай
Навес

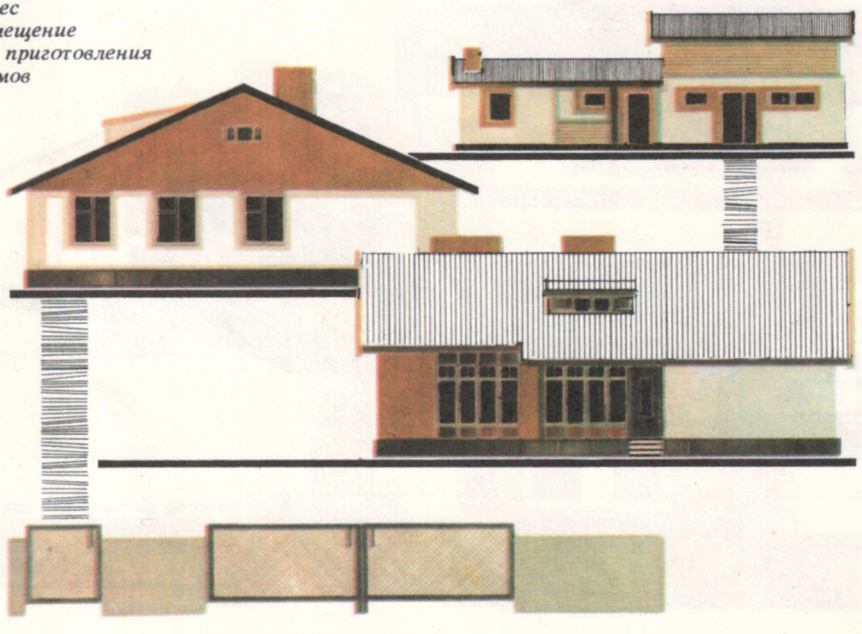


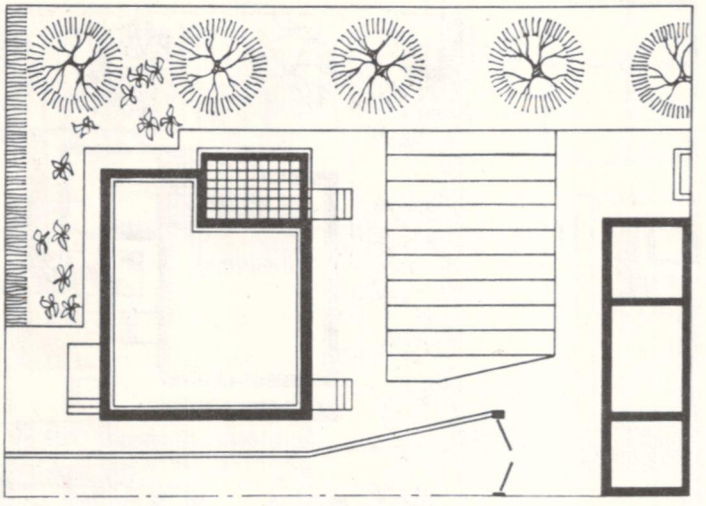


Южная зона

Одноквартирный
одноэтажный 4-комнатный
жилой дом

Помещение
для содержания
скота и птицы
(тип (I)
Сарай
Навес
Помещение
для приготовления
кормов

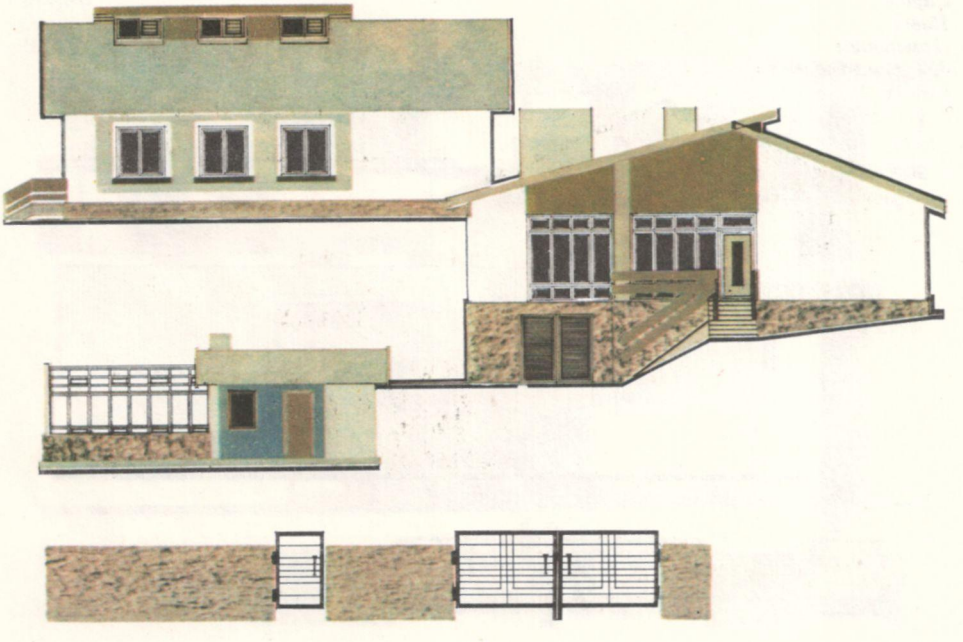


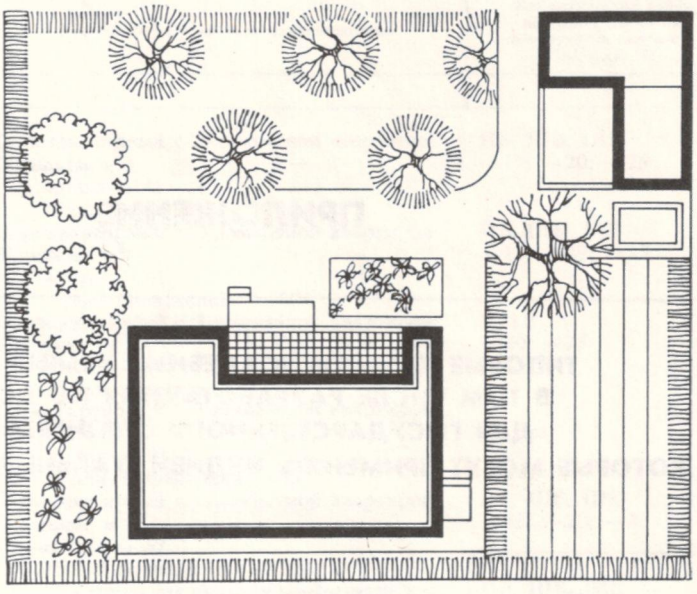


Южная зона

Одноквартирный
4-комнатный жилой дом
на рельефе с гаражом

Летняя кухня
Погреб
Теплица

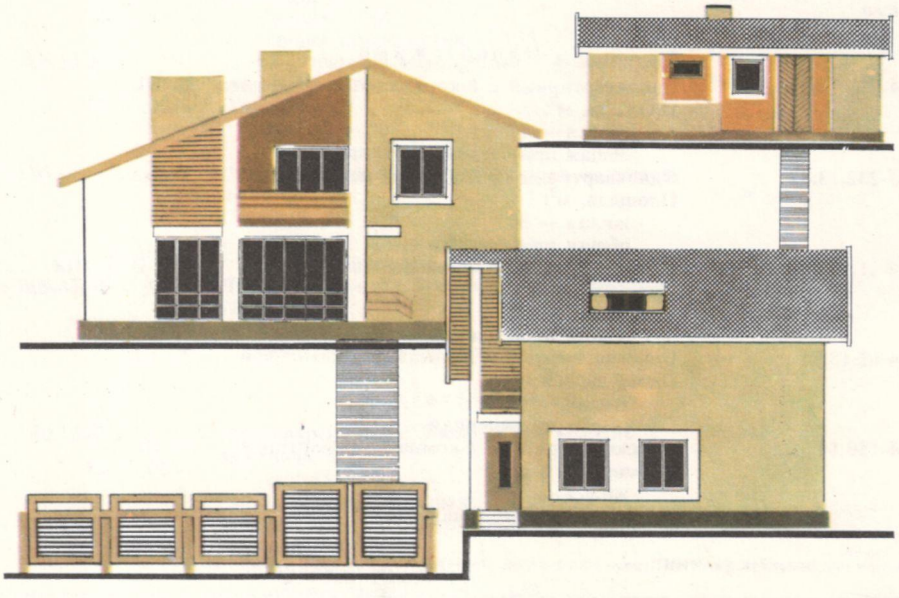




Южная зона

Одноквартирный
двухэтажный 5-комнатный
жилой дом

Летняя кухня
Погреб
Баня



ПРИЛОЖЕНИЕ

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ УСАДЕБНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПО НОРМАМ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПРИМЕНЯТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
	Серия 24 *	
	Наружные стены из кирпича Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам Полное инженерное благоустройство Для строительства в северо-центральных районах Украинской ССР с обычными геологическими условиями	
	Одноэтажные	
184-24-231.13.87	Одноквартирный с 1-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 17 общая приведенная — 37	II, III —20; —25
184-24-232.13.87	Одноквартирный с 2-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 30 общая приведенная — 61	То же
184-24-11.13.87	Одноквартирный с 2-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 29 общая приведенная — 50	IIВ, IIIБ, IIIВ —17; —20; —25
184-24-62.13.87	Одноквартирный с 2-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 32 общая приведенная — 57	То же
184-24-180.84	Одноквартирный с 2-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 33 общая приведенная — 57	II, III —20; —25

* Автор типовых проектов УкрНИИПграждансельстрой, поставщик — Киевский филиал ЦИТП.

Продолжение приложения

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
184-24-12.13.87	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 41 общая приведенная — 64	IIВ, IIIБ, IIIВ —17; —20; —25
184-24-61.13.87	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 41 общая приведенная — 68	IIВ, IIIБ, IIIВ —15; —20; —25
184-24-233.13.87	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 41 общая приведенная — 76	II, III —20; —25
184-24-182.84	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 50 общая приведенная — 75	То же
184-24-60.13.87	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 52 общая приведенная — 73	IIВ, IIIБ, IIIВ —15; —20; —25
184-24-52.13.87	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 50 общая приведенная — 81	IIВ, IIIБ, IIIВ —17; —21; —25
184-24-53.13.87	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 64 общая приведенная — 95	III —20
184-24-179.84	Одноквартирный мансардный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 60 общая приведенная — 135	II, III —20; —25
144-24-236.13.87	Одноквартирный мансардный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 50 общая приведенная — 88	То же
184-24-186.84	Двухквартирный с 3-комнатными квартирами Площадь, м²: жилая — 92 общая приведенная — 135	»
184-24-234.13.87	Двухквартирный с 3-комнатными квартирами Площадь, м²: жилая — 82 общая приведенная — 151	II, III —20; —25
	Двухэтажные	
144-24-240.13.87	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 60 общая приведенная — 106	То же
144-24-235.13.87	Двухквартирный с 3-комнатными квартирами Площадь, м²: жилая — 80 общая приведенная — 153	»

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
144-24-19.13.87	Двухквартирный с 3-комнатными квартирами в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 79 общая приведенная — 130	II, IIВ, III, IIIБ, IIIВ —17; —21; —25
144-24-75.13.87	Двухквартирный с 4-комнатными квартирами в 2-х уровнях Площадь, м²: жилая — 110 общая приведенная — 156	IIБ, IIIБ, IIIВ —15; —20; —25
144-24-241.13.87	Двухквартирный с 4-комнатными квартирами Площадь, м²: жилая — 102 общая приведенная — 184	II, III —20; —25
	Дома на рельефе	
184-24-237.13.87	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 43 общая приведенная — 76	То же
184-24-238.13.87	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 53 общая приведенная — 86	»
144-24-239.13.87	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 62 общая приведенная — 109	II, III —20; —25
Наружные стены из крупных кирпичных блоков Перекрытия — сборные железобетонные Полное инженерное благоустройство Для строительства в Украинской ССР		
	Одноэтажные	
183-24-280.13.88	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 43 общая приведенная — 88	II, III —20; —25
183-24-281.13.88	Одноквартирный мансардный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 54 общая приведенная — 91	То же
183-24-282.13.88	Двухквартирный с двухкомнатными квартирами Площадь, м²: жилая — 56 общая приведенная — 121	»
183-24-283.13.88	Двухквартирный с 3-комнатными квартирами Площадь, м²: жилая — 87 общая приведенная — 153	»

Продолжение приложения

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
	Наружные стены — монолитные из легкого керамзитобетона Перекрытия — сборные железобетонные панели Полное инженерное благоустройство Для строительства в Украинской ССР	
	Одноэтажные	
188-24-195.86	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 42 общая приведенная — 76	II, III —20; —25
188-24-196.86	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 51 общая приведенная — 88	То же
188-24-197.86	Одноквартирный мансардный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 53 общая приведенная — 91	»
188-24-198.86	Двухквартирный с 2-комнатными квартирами Площадь, м^2: жилая — 56 общая приведенная — 121	»
	Наружные стены — монолитные из легкого золошлакобетона Перекрытия — сборные железобетонные панели Полное инженерное оборудование Для строительства в Украинской ССР	
	Одноэтажные	
188-24-229.13.87	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 42 общая приведенная — 76	II, III —20; —25
188.24-230.13.87	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 51 общая приведенная — 87	То же
	Серия 26 *	
	Наружные стены из однослойных керамзитобетонных панелей Перекрытия сборные железобетонные Полное инженерное благоустройство Для строительства в северо-центральных, западных и южных районах Украинской ССР с обычными геологическими условиями	
	Одноэтажные	
181-26-54/1	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой (тип I) Площадь, м^2: жилая — 45 общая приведенная — 91	II, III —15; —20; —25

* Автор типовых проектов Гипрогражданпромстрой, поставщик — Киевский филиал ЦИТП.

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
181-26-55/1	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 37 общая приведенная — 103	II, III — 15; — 20; — 25
181-26-84.83	Одноквартирный с 2-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 32 общая приведенная — 72	То же
181-26-69.83	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 43 общая приведенная — 84	II, III —20; —25
181-26-70.83	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 56 общая приведенная — 97	II, III —15; —20; —25
181-26-75.83	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 57 общая приведенная — 103	То же
181-26-85.83	Мансардный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 55 общая приведенная — 114	»
	Двухэтажные	
141-26-92.85	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой типа 5Б в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 67 общая приведенная — 115	II, III —20; —25
141-26-97.86	Блокированный на две 4-комнатные квартиры типа 4Б в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 104 общая — 186	То же
141-26-98.86	Блокированный на две 5-комнатные квартиры типа 5Б в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 121 общая — 213	»
141-26-71.83	Блокированный на две 4-комнатные квартиры типа 4Б в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 102 общая приведенная — 177	»
Наружные стены из газосиликатных панелей Ориентация широтная Для строительства в районах Украинской ССР с обычными геологическими условиями		
	Одноэтажные	
181-26-80.83	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой. Тип I Площадь, м²: жилая — 45 общая приведенная — 88	II, III —20; —25

Продолжение приложения

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
181-26-81.83	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой. Тип I Площадь, м^2: жилая — 58 общая приведенная — 100	II, III —20; —25
181-26-82.83	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой. Тип I Площадь, м^2: жилая — 58 общая приведенная — 100	То же
181-26-83.83	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой. Тип II Площадь, м^2: жилая — 58 общая приведенная — 100	»
	Серия 94 *	
	Наружные стены из легкобетонных однослойных панелей Перекрытия сборные железобетонные Полное инженерное благоустройство Для строительства в районах Украинской ССР с обычными геологическими условиями	
	Одноэтажные	
181-94-92/1.2	Одноквартирный с 2-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 30 общая приведенная — 64	II, III —15; —20; —25
181-94-85/1	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 44 общая приведенная — 82	То же
181-94-86/1	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 52 общая приведенная — 96	II, III —15; —20
181-94-114.84	Мансардный с 4-комнатной квартирой типа 4Б Площадь, м^2: жилая — 54 общая — 101	II, III —15; —20; —25
	Серия 24 **	
	Наружные стены из крупных легкобетонных блоков Перекрытия сборные железобетонные. Полное инженерное благоустройство Для строительства в северо-центральных и западных районах Украинской ССР с обычными геологическими условиями	
	Одноэтажные	
183-24-111/1	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 42 общая приведенная — 87	II, III —20; —25

* Автор типовых проектов Укргорстройпроект, поставщик — Киевский филиал ЦИТП.

** Автор типовых проектов УкрНИИПграждансельстрой, поставщик — Киевский филиал ЦИТП.

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
183-24-113/1	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 53 общая приведенная — 100	II, III —20; —25
183-24-112/1	Двухквартирный с 3-комнатными квартирами Площадь, м^2: жилая — 84 общая приведенная — 174	То же
Наружные стены из кирпича Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам Полное инженерное благоустройство Для строительства в северо-центральных районах Украинской ССР с обычными геологическими условиями		
	Одноэтажные	
184-24-84/1 *	Одноквартирный с 2-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 32 общая приведенная — 67	II, III —20; —25
184-24-85/1 *	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 44 общая приведенная — 87	То же
184-24-151.83 *	Одноквартирный мансардный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 44 общая — 92	»
184-24-86/1 *	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 54 общая приведенная — 101	»
184-24-93/1 *	Одноквартирный мансардный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 56 общая приведенная — 104	II, III —20; —24
184-24-94/1 *	Одноквартирный мансардный с 5-комнатной квартирой, с гаражом Площадь, м^2: жилая — 65 общая приведенная — 122	II, III —20; —25
144-24-88/1 *	Одноквартирный мансардный с 5-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 66 общая приведенная — 121	То же
184-24-244.13.87	Двухквартирный с 2-комнатными квартирами Площадь, м^2: жилая — 68 общая приведенная — 160	II —20
184-24-91/1 *	Двухквартирный с 2-комнатными квартирами Площадь, м^2: жилая — 67 общая приведенная — 144	II, III —20; —25

Продолжение приложения

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
184-24-92/1 *	Двухквартирный с 3-комнатными квартирами Площадь, м²: жилая — 89 общая приведенная — 171	II, III —20; —25
	Двухэтажные	
144-24-95/1 *	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 55 общая приведенная — 111	II, III — 20; — 25
144-24-87/1 *	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 68 общая — 124	То же
144-24-89/1 *	Одноквартирный с 6-комнатной квартирой в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 77 общая приведенная — 140	»
144-24-98/1 *	Одноквартирный с 6-комнатной квартирой в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 77 общая приведенная — 140	»
144-24-100/1 *	Двухквартирный с 4-комнатными квартирами в двух уровнях с гаражом Площадь, м²: жилая — 110 общая приведенная — 210	»
144-24-101/1 *	Двухквартирный с 5-комнатными квартирами в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 136 общая приведенная — 248	»
	Дома на рельефе	
184-24-152.83 *	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 44 общая приведенная — 86	II, III —20; —25
184-24-249.13.87	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 60 общая приведенная — 121	II —20
184-24-90/1 *	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 55 общая приведенная — 106	II, III —20; —25
184-24-153.83 *	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 55 общая приведенная — 101	То же

Продолжение приложения

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
144-24-154.83 *	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой в двух уровнях с гаражом Площадь, м²: жилая — 69 общая приведенная — 119	II, III — 20; — 25
Для строительства в южных районах Украинской ССР с обычными геологическими условиями		
	Одноэтажные	
184-24-119/1.2 *	Одноквартирный с 2-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 32 общая приведенная — 65	II, III — 15; — 20
184-24-115/1 *	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 44 общая приведенная — 82	То же
184-24-116/1 *	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м²: жилая — 55 общая приведенная — 97	»
184-24-127/1.2 *	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой и гаражом Площадь, м²: жилая — 55 общая приведенная — 97	»
184-24-140/1.2 *	Двухквартирный (1-комнатная — 1, 2-комнатная — 1) Площадь, м²: жилая — 51 общая приведенная — 115	»
184-24-122/1.2 *	Двухквартирный (2-комнатная — 1, 3-комнатная — 1) Площадь, м²: жилая — 79 общая приведенная — 149	»
184-24-123/1.2 *	Двухквартирный с 3-комнатными квартирами Площадь, м²: жилая — 87 общая приведенная — 163	»
144-24-117/1 *	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 57 общая приведенная — 101	»
144-24-118/1 *	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 65 общая приведенная — 115	»
144-24-138/1.2 *	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой в двух уровнях с гаражом Площадь, м²: жилая — 57 общая приведенная — 117	»

Продолжение приложения

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
144-24-120/1.2 *	Одноквартирный с 6-комнатной квартирой в двух уровнях Площадь, м^2: жилая — 78 общая приведенная — 130	II, III —15; —20
144-24-139/1.2 *	Одноквартирный с 6-комнатной квартирой в двух уровнях с гаражом Площадь, м^2: жилая — 78 общая приведенная — 129	То же
144-24-124/1.2 *	Двухквартирный с 4-комнатными квартирами в двух уровнях Площадь, м^2: жилая — 113 общая приведенная — 228	»
144-24-126/1.2 *	Двухквартирный с 5-комнатными квартирами в двух уровнях Площадь, м^2: жилая — 129 общая приведенная — 229	»
	Дома на рельефе	
184-24-137/1.2 *	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 55 общая приведенная — 97	II, III —15; —20
144-24-121/1.2 *	Одноквартирный 4-комнатный с гаражом Площадь, м^2: жилая — 55 общая приведенная — 97	То же
Для строительства в западных районах Украинской ССР с обычными геологическими условиями		
	Одноэтажные	
184-24-155.83 *	Одноквартирный с 2-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 34 общая приведенная — 70	II, III —20; —25
184-24-156.83 *	Одноквартирный мансардный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 43 общая приведенная — 89	То же
184-24-104/1 *	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 46 общая приведенная — 84	»
184-24-105/1 *	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 54 общая приведенная — 101	»
184-24-262.13.87	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 58 общая приведенная — 131	»

Продолжение приложения

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
184-24-107/1 *	Одноквартирный мансардный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 60 общая приведенная — 103	II, III —20; —25
184-24-108/1 *	Одноквартирный мансардный с 5-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 66 общая приведенная — 120	То же
144-24-263.13.87	Одноквартирный мансардный с 5-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 77 общая приведенная — 140	»
144-22-264.13.87	Одноквартирный мансардный с 5-комнатной квартирой и гаражом Площадь, м^2: жилая — 77 общая приведенная — 140	»
184-24-109/1 *	Одноквартирный мансардный с 5-комнатной квартирой и гаражом Площадь, м^2: жилая — 66 общая приведенная — 120	»
184-24-161.83 *	Двухквартирный (1-комнатная — 1, 2-комнатная — 1) Площадь, м^2: жилая — 55 общая приведенная — 127	»
184-24-274.13.87	Двухквартирный (1-комнатная — 1, 2-комнатная — 1) Площадь, м^2: жилая — 53 общая приведенная — 158	»
184-24-162.83 *	Двухквартирный (2-комнатная — 1, 3-комнатная — 1) Площадь, м^2: жилая — 78 общая приведенная — 156	»
184-24-275.13.87	Двухквартирный (2-комнатная — 1, 3-комнатная — 1) Площадь, м^2: жилая — 78 общая приведенная — 190	»
184-24-163.83 *	Двухквартирный мансардный с 4-комнатными квартирами Площадь, м^2: жилая — 113 общая приведенная — 212	»
184-24-276.13.87	Двухквартирный мансардный с 4-комнатными квартирами Площадь, м^2: жилая — 148 общая приведенная — 244	»

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
	Двухэтажные	
144-24-157.83 *	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой в двух уровнях Площадь, м^2: жилая — 57 общая приведенная — 104	II, III —20; —25
144-24-270.13.87	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой в двух уровнях Площадь, м^2: жилая — 63 общая приведенная — 118	То же
144-24-158.83 *	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой в двух уровнях Площадь, м^2: жилая — 68 общая приведенная — 121	»
144-24-159.83 *	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой в двух уровнях с гаражом Площадь, м^2: жилая — 68 общая приведенная — 120	»
144-24-272.13.87	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой в двух уровнях с гаражом Площадь, м^2: жилая — 68 общая приведенная — 128	»
144-24-265.13.87	Одноквартирный с 6-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 77 общая приведенная — 144	»
144-24-110/1 *	Одноквартирный с 6-комнатной квартирой в двух уровнях Площадь, м^2: жилая — 80 общая приведенная — 135	»
	Дома на рельефе	
144-24-106/1 *	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 42 общая приведенная — 88	»
144-24-261.13.87	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 51 общая приведенная — 106	»
144-24-128/1.2 *	Одноквартирный 4-комнатный с гаражом Площадь, м^2: жилая — 54 общая приведенная — 98	»
144-24-129/1.2 *	Одноквартирный 4-комнатный с гаражом Площадь, м^2: жилая — 54 общая приведенная — 98	»

Продолжение приложения

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
184-24-160.83 *	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой с гаражом Площадь, м ^{2}: жилая — 69 общая приведенная — 117	II, III —20; —25
Дома с комплектами деревянных деталей заводского изготовления Для строительства в северо-центральных районах Украинской ССР с обычными геологическими условиями строительства		
	Одноэтажные с упрощенным инженерным оборудованием	
184-24-180.84	Одноквартирный с 2-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 33 общая приведенная — 57	II, III —20; —25
184-24-182.84	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 50 общая приведенная — 75	То же
184-24-179.84	Одноквартирный мансардный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 60 общая — 135	»
184-24-186.84	Двухквартирный с 3-комнатными квартирами Площадь, м^2: жилая — 92 общая — 135	»
	Одноэтажные с полным инженерным благоустройством	
184-24-181.84	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 45 общая — 81	II, III —20; —25
184-24-183.84	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 61 общая приведенная — 101	То же
184-24-184.84	Двухквартирный с 2-комнатными квартирами Площадь, м^2: жилая — 66 общая — 130	»
194-24-185.84	Двухквартирный с 3-комнатными квартирами Площадь, м^2: жилая — 87 общая — 160	»
Наружные стены — камни из пильных известняков Перекрытия — щитовой накат по деревянным балкам (вариант — железобетонные панели) Полное инженерное благоустройство Для строительства в южных районах Украинской ССР с обычными геологическими условиями		

Продолжение приложения

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
	Одноэтажные	
185-24-130/1.2 *	Одноквартирный с 2-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 32 общая приведенная — 62	II, III —15; —20
185-24-131/1.2 *	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 42 общая приведенная — 82	То же
185-24-132/1.2 *	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 56 общая приведенная — 98	»
145-24-133/1.2 *	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 67 общая приведенная — 118	»
185-24-134/1.2 *	Двухквартирный (1-комнатная — 1, 2-комнатная — 1) Площадь, м^2: жилая — 52 общая приведенная — 117	»
185-24-135/1.2 *	Двухквартирный (2-комнатная — 1, 3-комнатная — 1) Площадь, м^2: жилая — 75 общая приведенная — 147	»
	Серия 000 *	
	Наружные стены из крупных блоков пильного известняка Перекрытия сборные железобетонные Полное инженерное благоустройство Для строительства в южных районах Украинской ССР с обычными геологическими условиями	
	Одноэтажные	
185-000-153	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 45 общая приведенная — 87	IIIБ —20
185-000-154	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой Площадь, м^2: жилая — 56 общая приведенная — 102	То же
	Двухэтажные	
145-000-155	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой в двух уровнях Площадь, м^2: жилая — 58 общая приведенная — 112	»
145-000-156	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой в двух уровнях Площадь, м^2:	»

* Автор типовых проектов КрымНИИпроект, поставщик — Киевский филиал ЦИТП.

Продолжение приложения

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
	Серия 000 *	
	Наружные стены из мелких ячеистых блоков. Перекрытия сборные железобетонные. Полное инженерное благоустройство Для строительства в северо-центральных и западных районах Украинской ССР с обычными геологическими условиями	
	Одноэтажные	
183-000-163	Одноквартирный с 3-комнатной квартирой типа 3Б Площадь, м²: жилая — 44 общая приведенная — 86	II, III —20; —21
183-000-164	Одноквартирный с 4-комнатной квартирой типа 4Б Площадь, м²: жилая — 56 общая приведенная — 99	II, III —20; —25
183-000-166	Одноквартирный мансардный с 5-комнатной квартирой типа 5Б Площадь, м²: жилая — 68 общая приведенная — 126	То же
183-000-165	Двухквартирный с 3-комнатной квартирой типа 3Б Площадь, м²: жилая — 86 общая приведенная — 169	»
	Двухэтажные	
143-000-167	Одноквартирный с 5-комнатной квартирой типа 5Б в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 69 общая приведенная — 125	II, III — 20; — 25
143-000-168	Двухквартирный с 4-комнатными квартирами типа 4Б в двух уровнях Площадь, м²: жилая — 115 общая приведенная — 125	То же
	Наружные стены из кирпича. Перекрытия — деревянные балки с щитовым накатом по черепным брускам. Печное отопление.	
	Одноэтажные	
184-000-382.86	Одноквартирный мансардный с 3-комнатной квартирой типа 3Б Площадь, м²: жилая — 43 общая — 84	II, III — 20; — 25
184-000-383.86	Однокомнатный с 4-комнатной квартирой типа 4Б Площадь, м²: жилая — 54 общая — 98	То же

* Автор типовых проектов КиевЗНИИЭП, поставщик — Киевский филиал ЦИТП.

Продолжение

Обозначение	Наименование и краткая характеристика	Климатический район, подрайон, расчетная температура наружного воздуха, °С
1	2	3
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ НАДВОРНЫХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК		
194-24-141 (УкрНИИПграждансельстрой)	Хозяйственные и бытовые постройки и сооружения для индивидуальных застройщиков. Стены из кирпича 1. Хозяйственные постройки и сооружения: помещения для содержания скота и птицы (типы I, II, III) гараж помещение для приготовления кормов сарай для хранения топлива и инвентаря хозяйственный навес компостная яма 2. Блокированные хозяйственные постройки и сооружения: хозяйственное помещение (тип I) сарай, навес хозяйственное помещение (тип I) сарай, навес, помещение для приготовления кормов хозяйственное помещение (тип II) сарай, навес хозяйственное помещение (тип III) сарай для хранения топлива и инвентаря, навес 3. Бытовые постройки и сооружения: летние кухни погреб баня теплица дворовая уборная с мусоросборником летняя кухня, погреб летняя кухня, погреб, баня летняя кухня, погреб, теплица	II, III —20; —25
194-22-187.84 (УкрНИИПграждансельстрой)	Хозяйственные и бытовые постройки и сооружения с комплектами деревянных деталей заводского изготовления для индивидуальных застройщиков	То же
194-000-384.86 (КиевЗНИИЭП)	Хозяйственные постройки для индивидуальных застройщиков. Стены из кирпича.	»

РАСХОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ РАБОТ

Приведенные в разделе сведения помогут индивидуальным застройщикам определить расход строительных материалов по основным видам работ при сооружении домов. Таблицы составлены по справочнику «Расход материалов на общестроительные работы» (С. И. Днепровский, В. И. Лубяной, В. А. Прохоровский, Г. С. Таций.— 2-е изд., перераб.— К.: Будівельник, 1986), в котором можно получить дополнительную информацию.

КОНСТРУКЦИИ ИЗ БУТОВОГО КАМНЯ

ФУНДАМЕНТЫ И СТЕНЫ

Состав работ

Кладка с подбором и грубой приколкой камня с обделкой откосов. Устройство горизонтальной изоляции в фундаментах и стенах подвалов из двух слоев рулонных материалов по цементной стяжке или цементным раствором с жидким стеклом. Облицовка стен и проемов кирпичом. Расшивка швов. Устройство в подпорных стенах слива из цементного раствора.

Измеритель — 1 м^3 кладки

Наименование работ	Материалы	Единица измерения	Норма расхода
Устройство ленточных фундаментов	Камень бутовый	м^3	1,03
	Раствор цементный	м^3	0,13
	Раствор цементно-известковый	м^3	0,24
	Гидроизоляционные рулонные материалы	м^2	1,82
Кладка стен с облицовкой кирпичом только проемов	Камень бутовый	м^3	1,0
	Кирпич керамический	шт.	10,0
	Раствор цементный	м^3	0,13
	Раствор цементно-известковый	м^3	0,24
	Гидроизоляционные рулонные материалы	м^2	0,56

Измеритель — 1 м^3 кладки

Наименование работ	Материалы	Единица измерения	Норма расхода при толщине стен 600 мм
Кладка глухих стен из бутового камня с одновременной облицовкой кирпичом с одной стороны	Камень бутовый	м^3	0,76
	Кирпич глиняный обыкновенный одинарный полнотелый	шт.	100,0
	Раствор цементный	м^3	0,22
	Раствор цементно-известковый	м^3	0,11
	Гидроизоляционные рулонные материалы	м^2	0,35
Кладка стен с проемами из бутового камня с одновременной облицовкой кирпичом стен с одной стороны и проемов	Камень бутовый	м^3	0,75
	Кирпич глиняный обыкновенный полнотелый	шт.	105,0
	Раствор цементный	м^3	0,22
	Раствор цементно-известковый	м^3	0,22
	Гидроизоляционные рулонные материалы	м^2	0,35

УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ ПОД ФУНДАМЕНТЫ

Состав работ

Разравнивание и утрамбовка основания

Измеритель — 1 м³ основания

Наименование работ	Материалы	Норма расхода, м³
Устройство песчаных оснований	Песок	1,02
Устройство щебеночных или гравийных оснований	Щебень или гравий	1,1

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН, ФУНДАМЕНТОВ И МАССИВОВ

Состав работ

Выравнивание изолируемой поверхности раствором. Частичная приколка изолируемой поверхности. Нанесение изоляционного слоя из раствора с жидким стеклом. Огрунтовка поверхности. Наклейка рулонных материалов с разогревом мастики. Нанесение битумной мастики. Приготовление мятой глины и укладка слоя с уплотнением. Укладка дополнительных слоев гидроизоляционных материалов в местах сопряжения боковой изоляции с горизонтальной.

Наименование работ	Измеритель	Материалы	Норма расхода
Устройство горизонтальной изоляции стен и фундаментов цементным раствором с жидким стеклом толщиной 30 мм	100 м² изолируемой поверхности	Раствор цементный Стекло жидкое	3,06 м³ 49,0 кг
То же, из рулонного материала в два слоя (оклеечная) с выравниванием раствором толщиной до 25 мм		Раствор цементный Гидроизоляционные рулонные материалы Грунтовка: эмульсия битумная или битум разжиженный или деготь разжиженный Мастика Дрова	2,5 м³ 220,0 м² 45,0 кг 80,0 кг 75,0 кг 420,0 кг 0,7 м³
Устройство боковой оклеечной гидроизоляции стен и фундаментов рулонными материалами в два слоя по выровненной поверхности		Гидроизоляционные рулонные материалы Грунтовка: эмульсия битумная или битум разжиженный или деготь разжиженный Мастика Дрова	220 м² 46,0 кг 82,0 кг 77,0 кг 420 кг 0,7 м³
То же обмазочной гидроизоляции по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону битумной мастикой в два слоя		Мастика битумная Дрова	240,0 кг 0,36 м³
То же, глиняной гидроизоляции	1 м³ изолирующего слоя	Глина обыкновенная	1,15 м³
Выравнивание поверхности бутовой кладки раствором при толщине слоя 20 мм	100 м² изолируемой поверхности	Раствор цементный	2,04 м³

КОНСТРУКЦИИ ИЗ КИРПИЧА

СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ

Состав работ

Кладка конструкций из кирпича. Устройство ниш для отопления, вентиляционных и дымовых каналов с разделками борозд, осадочных и температурных швов, архитектурных и конструктивных деталей. Установка металлических креплений. Расшивка швов кладки наружных стен.

Измеритель — 1 м³ кладки

Наименование работ	Материалы	Единица измерения	Норма расхода при толщине стены, кирпичей			
			1,0	1,5	2,0	2,5
Кладка стен наружных и внутренних из кирпича глиняного обыкновенного или силикатного одинарного полнотелого с простым архитектурным оформлением	Кирпич глиняный обыкновенный или силикатный одинарный полнотелый	шт.	400	395	394	392
	Раствор	м³	0,221	0,234	0,24	0,245
	Пробки деревянные	м³	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005
То же, из кирпича глиняного обыкновенного или силикатного одинарного пустотелого	Кирпич глиняный обыкновенный или силикатный одинарный пустотелый	шт.	400	395	394	392
	Раствор	м³	0,223	0,236	0,242	0,247
	Пробки деревянные	м³	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005
То же, из кирпича глиняного обыкновенного или силикатного модульного	Кирпич глиняный обыкновенный или силикатный модульный	шт.	300	296	294	292
	Раствор	м³	0,205	0,216	0,222	0,227
	Пробки деревянные	м³	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005
Кладка стен наружных из кирпича глиняного обыкновенного или силикатного одинарного полнотелого со средним архитектурным оформлением	Кирпич глиняный обыкновенный или силикатный одинарный полнотелый	шт.	—	402	400	398
	Раствор	м³	—	0,237	0,241	0,245
	Пробки деревянные	м³	—	0,0005	0,0005	0,0005
То же, из кирпича глиняного обыкновенного или силикатного одинарного пустотелого	Кирпич глиняный обыкновенный или силикатный одинарный пустотелый	шт.	—	402	400	398
	Раствор	м³	—	0,239	0,243	0,247
	Пробки деревянные	м³	—	0,0005	0,0005	0,0005

Измеритель — 1 м³ кладки

Наименование работ	Материалы	Единица измерения	Норма расхода при использовании кирпича		
			одинарного полнотелого	пустотелого	модульного
Кирпичная кладка сплошная наружных стен зданий толщиной 55 см с простым архитектурным оформлением (с уширенным швом)	Кирпич глиняный обыкновенный или силикатный	шт.	369	369	278
	Раствор	м³	0,28	0,283	0,273
	Пробки деревянные	м³	0,0005	0,0005	0,0005
То же, со средним архитектурным оформлением	Кирпич глиняный обыкновенный или силикатный	шт.	373	373	281
	Раствор	м³	0,274	0,277	0,263
	Пробки деревянные	м³	0,0005	0,0005	0,0005

Наименование работ	Измеритель	Материалы	Норма расхода
Кладка стен приямков и каналов	1 $м^3$ кладки	Кирпич	398,0 шт.
		Раствор	0,24 $м^3$
Кладка перегородок кирпичных армированных толщиной в $^1/_4$ кирпича	100 $м^2$ перегородок	Кирпич глиняный обыкновенный одинарный полнотелый	2700 шт.
		Сталь арматурная	58,3 кг
		Раствор	0,768 $м^3$
То же, толщиной в $^1/_2$ кирпича	То же	Кирпич глиняный обыкновенный одинарный полнотелый	5000 шт.
		Сталь арматурная	88 кг
		Раствор	2,27 $м^3$

СТОЛБЫ, СВОДЫ И ДРУГИЕ КОНСТРУКЦИИ

Состав работ

Кладка конструкций из кирпича. Армирование конструкций. Затирка поверхности сводов раствором. Устройство лесов и опалубки для сводов и арок.

Наименование работ	Измеритель	Норма расхода					
		Кирпич керамический или силикатный одинарный полнотелый, шт.	Сетка арматурная, кг	Раствор, $м^3$	Бревна 80... 240 мм, $м^3$	Доски 40 мм, $м^3$	Гвозди, кг
Кладка прямоугольных армированных столбов сечением 1,5×2,0 кирпича	1$м^3$ кладки	406,0	10,0	0,22	—	—	—
То же, 2,0×2,0 кирпича	То же	404,0	10,0	0,224	—	—	—
То же, 2,5×2,5 кирпича	»	400	10,0	0,232	—	—	—
Кладка прямоугольных неармированных столбов сечением 1,5×2,0 кирпича	»	406	—	0,22	—	—	—
То же, 2,0×2,0 кирпича	»	404	—	0,224	—	—	—
То же, 2,5×2,5 кирпича	»	400	—	0,232	—	—	—
Кладка беседок, портиков и декоративных конструкций	»	428	4,0	0,23	—	—	—
Кладка сводов и арок над проездами и проемами	»	414	—	0,237	0,002	0,008	0,065
Своды цилиндрические толщиной $^1/_2$ кирпича	100 $м^2$ проекции	5650	—	2,46	0,047	0,097	0,86

КОНСТРУКЦИИ ИЗ КАМНЕЙ КЕРАМИЧЕСКИХ ИЛИ СИЛИКАТНЫХ КЛАДОЧНЫХ

Состав работ

Кладка конструкций из камней. Устройство ниш для отопления, осадочных и температурных швов, архитектурных и конструктивных деталей. Заготовка и установка арматуры при кладке армированных перегородок. Расшивка швов.

Наименование работ	Измеритель	Материалы	Норма расхода
Кладка стен наружных простых	1 м³ кладки	Камни керамические или силикатные	197,0 шт.
		Пробки деревянные	0,0005 м³
		Раствор	0,22 м³
То же, средней сложности		Камни керамические или силикатные	198,0 шт.
		Пробки деревянные	0,0005 м³
		Раствор	0,223 м³
То же, сложных		Камни керамические или силикатные	203,0 шт.
		Пробки деревянные	0,0005 м³
		Раствор	0,226 м³
Кладка перегородок толщиной 1/2 кирпича армированных	100 м² перегородок за вычетом проемов	Камни керамические или силикатные	2600 шт.
		Пробки деревянные	0,16 м³
		Раствор	1,4 м³
		Сталь арматурная	88,6 кг
То же, неармированных		Камни керамические или силикатные	2600 шт.
		Пробки деревянные	0,16 м³
		Раствор	1,4 м³

СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ИЗ КИРПИЧА И КАМНЕЙ КЕРАМИЧЕСКИХ ИЛИ СИЛИКАТНЫХ С ОБЛИЦОВКОЙ ЛИЦЕВЫМ КИРПИЧОМ, КАМНЯМИ КЕРАМИЧЕСКИМИ ИЛИ СИЛИКАТНЫМИ

Состав работ

Кладка с одновременной облицовкой стен, пилястр и откосов. Устройство ниш, борозд, осадочных и температурных швов и архитектурных деталей. Расшивка швов.

Измеритель — 1 м³ кладки

Наименование работ	Материалы	Единица измерения	Норма расхода при толщине кладки с облицовкой, мм		
			380	510	640
Кладка стен из кирпича одинарного полнотелого с облицовкой лицевым кирпичом	Кирпич глиняный обыкновенный или силикатный одинарный полнотелый	шт.	219,0	265,0	289,0
	Кирпич керамический или силикатный лицевой	шт.	180,0	134,0	106,0
	Раствор	м³	0,241	0,242	0,25
	Пробки деревянные	м³	0,0005	0,0005	0,0005
То же, из кирпича одинарного пустотелого	Кирпич глиняный обыкновенный или силикатный одинарный пустотелый	шт.	219,0	265,0	289,0
	Кирпич керамический или силикатный лицевой	шт.	180,0	134,0	106,0
	Раствор	м³	0,242	0,244	0,252
	Пробки деревянные	м³	0,0005	0,0005	0,0005
То же, из кирпича модульного	Кирпич глиняный или силикатный модульный	шт.	164,0	199,0	217,0
	Кирпич керамический или силикатный лицевой	шт.	177,0	130,0	101,0
	Раствор	м³	0,235	0,236	0,243
	Пробки деревянные	м³	0,0005	0,0005	0,0005

СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ КИРПИЧНЫЕ ОБЛЕГЧЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Состав работ

Кладка стен из кирпича с заполнением пустот кладки легким бетоном или засыпными материалами. Устройство ниш для отопления, борозд, осадочных и температурных швов. Расшивка швов.

Измеритель — 1 м³ кладки

Наименование работ	Материалы	Единица измерения	Норма расхода при толщине стен, мм		
			380	510	640
Кладка стен кирпично-бетонных с заполнением пустот легким бетоном	Кирпич глиняный обыкновенный одинарный полнотелый	шт.	353	269	219
	Бетон легкий	м³	0,14	0,36	0,5
	Раствор	м³	0,18	0,14	0,11
	Пробки деревянные	м³	0,0005	0,0005	0,0005
Кладка стен кирпичных колодцевых с заполнением колодцев засыпными материалами	Кирпич глиняный обыкновенный одинарный полнотелый	шт.	319	244	200
	Материал засыпной	м³	0,3	0,48	0,59
	Раствор	м³	0,13	0,11	0,1
	Пробки деревянные	м³	0,0005	0,0005	0,0005
То же, легким бетоном	Кирпич глиняный обыкновенный или силикатный одинарный полнотелый	шт.	319	244	200
	Бетон легкий	м³	0,28	0,45	0,56
	Раствор	м³	0,13	0,11	0,10
	Пробки деревянные	м³	0,0005	0,0005	0,0005

СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ КИРПИЧНЫЕ С ВОЗДУШНОЙ ПРОСЛОЙКОЙ И УТЕПЛЕНИЕМ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫМИ ПЛИТАМИ

Состав работ

Кладка стен из кирпича. Устройство ниш для отопления, борозд, осадочных и температурных швов. Изоляция стен с внутренней стороны теплоизоляционными плитами с установкой их на растворе и приораживанием к стене на марках и ленточных маяках. Расшивка швов.

Измеритель — 1 м³ кладки (с учетом воздушной прослойки и толщины плит)

Наименование работ	Норма расхода				
	Кирпич одинарный полнотелый, шт.	Раствор, м³	Шлаковата, м³	Плиты гипсовые 900×300×80 мм, м²	Плиты камышитовые, м³
Кладка кирпичных стен с воздушной прослойкой	366	0,208	0,119	—	—
Кладка кирпичных стен толщиной 250 мм с утеплением гипсовыми плитами, установленными вплотную к стене	303	0,182	—	3,12	—
То же, толщиной 380 мм	331	0,206	—	2,23	—
То же, толщиной 510 мм	346	0,216	—	1,75	—

Продолжение

Наименование работ	Норма расхода				
	Кирпич одинарный полнотелый, шт.	Раствор, м³	Шлаковата, м³	Плиты гипсовые 900×300×80 мм, м²	Плиты камышитовые, м²
Кладка кирпичных стен толщиной 250 мм с утеплением гипсовыми плитами, установленными с воздушной прослойкой 120 мм	222	0,139	—	2,29	—
То же, толщиной 380 мм	263	0,170	—	1,78	—
Кладка кирпичных стен толщиной 510 мм с утеплением гипсовыми плитами, установленными с воздушной прослойкой 120 мм	287	0,187	—	1,45	—
Кладка кирпичных стен толщиной 250 мм, утепленных с наружной стороны камышитовыми плитами в два слоя общей толщиной 120 мм (70+50)	270	0,149	—	—	0,34
То же, общей толщиной 170 мм (100+70)	238	0,131	—	—	0,44

КОНСТРУКЦИИ ИЗ КРУПНЫХ ИЗВЕСТНЯКОВЫХ БЛОКОВ

Состав работ

Установка блоков с постановкой крепления. Сортировка блоков. Заделка и расшивка швов.

Измеритель — 1 м³ кладки

Наименование работы	Материалы	Норма расхода, м³, при массе блока, т	
		до 0,5	более 0,5
Кладка стен из крупных известняковых блоков	Блоки известняковые	0,93	0,95
	Раствор	0,07	0,05

КОНСТРУКЦИИ ИЗ КАМНЕЙ ЛЕГКОБЕТОННЫХ

Состав работ

Кладка стен из легкобетонных камней. Устройство ниш для отопления и архитектурных деталей. Облицовка стен. Заполнение каркасов и фахверков. Заполнение пустот камней. Расшивка швов.

Измеритель — 1 м³ кладки

Наименование работ	Норма расхода		
	Камни легкобетонные полнотелые или пустотелые, шт.	Кирпич керамический или силикатный одинарный полнотелый, шт.	Раствор, м³
Кладка стен простых толщиной ½ камня из мелкоштучных легкобетонных камней без облицовки и заполнения пустот	0,94	—	0,093
Кладка стен простых толщиной 1...1½ камня из мелкоштучных легкобетонных камней без облицовки и заполнения пустот	0,91	—	0,111
Кладка стен средней сложности толщиной ½ камня из мелкоштучных легкобетонных камней без облицовки и заполнения пустот	0,95	—	0,093

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ КАМНЕЙ ИЗВЕСТНЯКОВЫХ И ТУФОВЫХ

Состав работ

Кладка стен и перегородок. Устройство ниш для отопления. Притеска камней. Отделка поверхности чистой кладкой. Расшивка швов. Укладка толя. Установка и крепление брусков.

Измеритель — 1 м³ кладки

Наименование работы	Норма расхода					
	Камни, м³	Кирпич керамический или силикатный одинарный полнотелый, шт.	Раствор, м³	Плиты из камня-известняка, м³	Бруски 50—60 мм, м³	Гвозди, кг
Кладка сплошная обычная из мелкоштучных камней горных пород	0,91	3,0	0,17	—	—	—

ПЕРЕГОРОДКИ

Состав работ

Выравнивание основания раствором. Установка плит и устройство каркасов. Установка блоков с армированием кладки. Установка металлических креплений. Укладка толя. Заделка швов.

Измеритель — 100 м² перегородок

Наименование работ	Материалы	Единица измерения	Норма расхода при толщине плит, мм	
			80	100
Устройство армированных однослойных перегородок из гипсовых плит	Плиты гипсовые	м²	91,0	91,0
	Бруски 50...60 мм	м³	0,8	0,8
	Поковки	кг	8,0	8,0
	Сталь арматурная	кг	12,6	12,6
	Гипс строительный	кг	143,0	178,0
	Песок	м³	0,2	0,2
	Толь	м²	6,0	8,0
	Гвозди	кг	0,4	0,4
Устройство перегородок из легкобетонных плит	Плиты легкобетонные	м²	80,0	80,0
	Раствор	м³	0,4	0,5
	Бруски 50...60 мм	м³	1,5	1,5
	Поковки	кг	8,0	8,0
	Гвозди	кг	0,4	0,4
	Толь	м²	6,0	8,0
Устройство проемов и перегородок из стеклянных пустотелых блоков	Блоки стеклянные (194×194×98 мм)	шт.	—	2600
	Раствор	м³	—	0,8
	Сталь арматурная	кг	—	112,0

КРЫЛЬЦА

Состав работ

Выемка грунта с обратной засыпкой после устройства фундаментов. Устройство фундаментов. Кладка бортовых стенок. Укладка бетонной подготовки и площадочных плит. Укладка ступеней.

Измеритель — 1 м² крыльца

Наименование работ	Материалы	Норма расхода
Устройство крыльца с входной площадкой	Бетон	0,050 м³
	Раствор	0,01 м³
	Плиты железобетонные	По проекту
То же, с входом с одной стороны и одной ступенью	Бетон	0,08 м³
	Раствор	0,047 м³
	Плиты железобетонные и ступени	По проекту
	Кирпич керамический	2,0 шт.
	Лесоматериалы	0,020 м³
	Гвозди	0,021 кг
То же, с входом с трех сторон и тремя ступенями	Плиты железобетонные и ступени	По проекту
	Камень бутовый	0,43 м³
	Кирпич керамический	14,0 шт.
	Раствор	0,246 м³
	Лесоматериалы	0,022 м³
	Гвозди	0,197 кг

ПЕЧИ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ И ОЧАГИ
ОСНОВАНИЕ ПОД ПЕЧИ, ОЧАГИ И ТРУБЫ

Состав работ

Кладка основания в готовых котлованах из бутового камня или из кирпича. Устройство изоляции. Устройство основания в верхних этажах. Кладка печей, очагов и труб. Установка и разборка подмостей, кружал и опалубки.

Наименование работы	Измеритель	Материалы	Норма расхода
Устройство фундамента и основания под печи, очаги и трубы из бутового камня	1 м³ основания	Камень бутовый	1,03 м³
		Раствор	0,41 м³

Печи, очаги и трубы

Наименование работ	Измеритель	Материалы	Норма расхода
Кладка печи отопительной с топкой под дрова необлицованной и неоштукатуренной	1 м³ кладки без вычета пустот	Кирпич керамический	360,0 шт.
		Песок	0,14 м³
		Глина обыкновенная	0,21 м³
		Сталь кровельная	1,0 кг
		Войлок строительный	3,2 м²
То же, под уголь		Кирпич керамический	420,0 шт.
		Кирпич шамотный	30,0 кг
		Порошок шамотный	20,0 кг
		Песок	0,13 м³
		Глина обыкновенная	0,19 м³
		Глина огнеупорная	10,0 кг
		Сталь кровельная	1,0 кг
		Войлок строительный	3,2 м²
Кладка кухонных очагов с топкой под дрова		Кирпич керамический	380,0 шт.
		Песок	0,1 м³
		Глина обыкновенная	0,14 м³
		Сталь кровельная	1,0 кг
		Сталь полосовая	8,0 кг

Продолжение

Наименование работ	Измеритель	Материалы	Норма расхода
Кладка труб для печей и очагов	1 $м^3$ кладки без вычета пустот	Кирпич керамический Песок Глина обыкновенная Сталь кровельная Войлок строительный	410 шт. 0,06 $м^3$ 0,09 $м^3$ 6,0 кг 1,5 $м^2$

Облицовка и оштукатуривание печей и очагов

Наименование работ	Измеритель	Материалы	Норма расхода
Облицовка печей и очагов изразцами	100 $м^2$ облицовываемой поверхности	Кирпич керамический Изразцы рядовые Изразцы фасонные Песок Глина обыкновенная Проволока печная Гипс строительный	1500 шт. 84,0 $м^2$ 21,0 $м^2$ 1,3 $м^3$ 2,1 $м^3$ 71,0 кг 20,0 кг
Оштукатуривание печей и очагов глиняным раствором, без сетки	1 $м^2$ оштукатуриваемой поверхности	Глина обыкновенная Песок Проволока печная Цемент	0,014 $м^3$ 0,09 $м^3$ 0,01 кг 2,0 кг
То же, с сеткой		Глина обыкновенная Песок Проволока печная Сетка Цемент	0,014 $м^3$ 0,09 $м^3$ 0,01 кг 1,08 кг 2,0 кг

ПЕРЕКРЫТИЯ

Состав работ

Укладка балок. Установка анкеров. Антисептирование концов балок с обертыванием толем. Установка ригелей с креплением хомутами. Устройство наката. Устройство несущей подшивки. Прокладка строительной бумаги или пергамина. Укладка утеплителя.

Междуэтажные перекрытия

Измеритель — 100 $м^2$ перекрытий

Наименование работ	Материалы	Единица измерения	Норма расхода при накате из		
			щитов	горбыля	досок
Устройство междуэтажных перекрытий при укладке балок с черепными брусками по каменным стенам с накатом	Балки с черепными брусками	$м^3$	4,06	4,06	4,06
	Щиты двухслойные одранкованные	$м^2$	80	—	—
	Горбыль	$м^3$	—	5,8	—
	Доски необрезные 25—32 мм	$м^3$	—	—	2,25
	Утеплитель (шлак)	$м^3$	6,1	6,1	6,1
	Бруски 50×60 мм	$м^3$	0,16	0,16	0,16
	Толь	$м^2$	50	50	50
	Бумага строительная или пергамин	$м^2$	106	106	106
	Войлок	$м^2$	3,7	3,7	3,7

Измеритель — 100 м² перекрытий

Наименование работ	Материалы	Единица измерения	Норма расхода при несущей подшивке из досок	
			под штукатурку	чистой
Устройство перекрытий по балкам без черепных брусков с несущей подшивкой из досок по рубленым стенам	Брусья и бруски 75 мм	м²	3,56	
	Доски обрезные 25...32 мм	м³	2,64	2,95
	Толь	м²	30	
	Бумага строительная или пергамин	м²	106	106
	Войлок	м²	3,7	3,7
	Утеплитель (шлак)	м³	6,1	6,1
	Поковки строительные	кг	63	63

Чердачные перекрытия

Измеритель — 100 м² перекрытий

Наименование работ	Материалы	Единица измерения	Норма расхода при накате из		
			щитов	горбыля	досок
Устройство чердачных перекрытий при укладке балок с черепными брусками по каменным стенам с накатом	Балки с черепными брусками	м³	3,06	3,06	3,06
	Щиты двухслойные одранкованные	м²	80	—	—
	Горбыль	м³	—	5,8	—
	Доски необрезные 25...32 мм	м³	—	—	2,25
	То же, 40 мм	м³	—	0,35	
	Доски обрезные 25...32 мм	м³	—	—	2,25
	Толь	м²	50	50	50
	Бумага строительная или пергамин	м²	106	106	106
	Утеплитель (шлак)	м³	12,1	12,1	12,1
	Анкера	кг	80	80	80
	Паста антисептическая	кг	30	30	30
	Гвозди строительные	кг	0,3	0,3	0,3

Измеритель — 100 м² перекрытий

Наименование работ	Материалы	Единица измерения	Норма расхода при несущей подшивке из досок	
			под штукатурку	чистой
Устройство чердачных перекрытий по балкам без черепных брусков с несущей подшивкой из досок по рубленым стенам	Бруски и брусья 75 мм	м³	2,61	2,61
	Доски обрезные 40 мм	м³	2,61	—
	Доски необрезные 25...32 мм	м³	2,64	2,96
	То же, 40 мм	м³	0,35	0,35
	Толь	м²	30	30
	Бумага строительная или пергамин	м²	106	106
	Утеплитель (шлак)	м³	12,1	12,1
	Поковки строительные	кг	63	63
	Паста антисептическая	кг	30	30
	Гвозди строительные	кг	15,85	15,85

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ПЕРЕКРЫТИЯМ

Состав работ

Подшивка под штукатурку досками строганными, плитами древесноволокнистыми. Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям.

Измеритель — 100 м² потолка

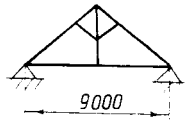
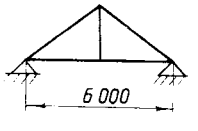
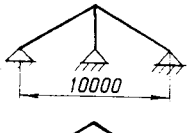
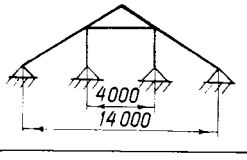
Наименование работ	Доски строганые 13—16 мм, м³	Доски строганые 25 мм, м³	Плиты древесноволокнистые, м²	Гвозди строительные, кг	Бруски 50×70, м³
Подшивка потолков строганными досками вчетверть	1,86	—	—	6,0	—
То же, вприток	—	2,65	—	6,0	—
Подшивка потолков досками под штукатурку	—	2,6	—	15,85	—
Подшивка потолков древесноволокнистыми плитами толщиной 4 мм	—	—	105	6,0	—
Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям	—	0,3	—	—	0,6
Устройство обрешетки и подшивки потолков асбестоцементными листами	—	—	105	11,1	0,6

СТРОПИЛА

Состав работ

Изготовление элементов стропил из досок и брусьев. Контрольная сборка стропил на бойке. Укладка мауэрлатов с антисептированием пастами и обертыванием толем. Установка стропил с креплением.

Измеритель — 10 м³ древесины и конструкции

Наименование работ	Норма расхода									
	Паста антисептическая, кг	Бревна, доски, м³	Толь, м²	Болты с гайками, кг	Скобы строительные, кг	Гвозди, кг	Костыли, кг	Проволока, м	Хомуты 40×50 мм, кг	Пластины 700×150×4 мм, кг
	20	10	1,15	60,098	—	10,2	—	—	16,5	90,3
	20	10	2,36	59,193	—	6,29	—	—	58,3	—
	20	10	4,01	6,499	11,8	1,95	21,1	14,5	—	—
	20	10	1,43	2,927	39,7	0,549	8,89	6,12	—	—

ОГНЕЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Состав работ

Приготовление огнезащитного состава. Поверхностная двукратная обработка древесины аммонийными солями, атмосферостойкими и водостойкими красками.

Наименование работ	Измеритель	Материалы	Норма расхода, кг
Огнезащита стропил, мауэрлатов, ферм, балок аммонийными солями	1 м^3 древесины в деле	Аммоний фосфорнокислый Сульфат аммония Контакт керосиновый	7,2 1,8 1,0
То же, обрешетки под кровлю покрытия и настила по фермам	100 м^2 обработанной поверхности	Аммоний фосфорнокислый Сульфат аммония Контакт керосиновый	23,0 5,8 3,5

КРЫШИ, КАРНИЗЫ, ФРОНТОНЫ

Состав работ

Сборка кровли с установкой стропил, подкосов, прогонов и устройством обрешетки. Сборка слуховых окон с устройством каркаса, обшивкой боковых стенок. Обделка примыканий к стенам и слуховым окнам кровельной сталью. Покрытие кровли волнистыми асбестоцементными листами. Сборка карнизов с прибивкой кобылок, лобовой доски, подшивкой строганными досками. Сборка фронтонов из строганых досок с устройством каркаса и из готовых щитов.

Наименование работ	Измеритель	Материалы	Норма расхода
Сборка кровли с установкой стропил, прогонов, устройством обрешетки и покрытием волнистыми асбестоцементными листами	100 м^2 кровли	Листы асбестоцементные волнистые Рубероид Раствор Сталь кровельная оцинкованная Шаблоны коньковые асбестоцементные Шурупы оцинкованные Гвозди строительные 60...100 мм	128 м^2 11 м^2 0,03 м^3 10,9 кг 20 шт. 10,9 кг 1,4 кг
То же, с покрытием черепицей		Черепица пазовая штампованная Раствор Шаблоны коньковые из черепицы Сталь кровельная оцинкованная Гвозди строительные 70...120 мм	1730 шт. 0,27 м^3 40 шт. 10,9 кг 76 кг
Сборка фронтонов из строганых досок	100 м^2 фронтонов	Бруски 100×120 мм Доски 25...32 мм Доски 40 мм Скобы строительные Гвозди 60...100 мм	2 м^3 3 м^3 0,82 м^3 6 кг 12 кг
Сборка фронтонов из готовых щитов	То же	Щиты деревянные Бруски 60×80 мм Поковки строительные Гвозди строительные 80...100 мм	86,0 м^2 0,144 м^3 4,0 кг 10,0 кг

ЛЕСТНИЦЫ

Состав работ

Сборка лестниц и площадок. Устройство перил.

Наименование работ	Измеритель	Материалы	Норма расхода
Сборка лестниц и площадок с прямыми маршами шириной до 1 м	100 м^2 горизонтальной проекции	Брусья 110...240 мм	1,6 м^3
		Бруски 80×100 мм	0,19 м^3
		То же, 50×70 мм	0,21 м^3
		Доски 40 мм	3,5 м^3
		Доски 19...22 мм	2,56 м^3
		Гвозди строительные	32 кг
То же, более 1 м		Брусья 110...240 мм	1,55 м^3
		Бруски 80×100 мм	0,19 м^3
		Бруски 50...70 мм	0,21 м^3
		Доски 40 мм	3,5 м^3
		Доски 19...22 мм	2,44 м^2
		Гвозди строительные 60...120 мм	31 кг
Ограждение лестничных площадок перилами с балясником	100 м перил	Бруски 50×70 мм	0,9 м^3
		Бруски 80×100 мм	1,6 м^3
		Гвозди строительные 60...100 мм	4,6 кг

ВЕРАНДЫ, ТЕРРАСЫ, КРЫЛЬЦА, КОЗЫРЬКИ И ЛЮФТ-КЛОЗЕТЫ

Состав работ

Сборка стен веранд с установкой каркасов, оконных переплетов, дверных полотен, оконных и дверных приборов, частичной обшивкой стен строганными досками, обделкой примыканий к стенам здания кровельной сталью, устройством карнизов. Сборка террас с установкой каркасов, ограждений и устройством карнизов. Сборка крыльца на три ступени. Сборка козырька над входом без покрытия. Сборка однокамерного люфт-клозета.

Наименование работ	Измеритель	Материалы	Норма расхода
Сборка веранд из готовых дощатых деталей	100 м^2 пола	Плиты древесноволокнистые твердые	111,0 м^2
		Плиты	101 м^2
		Толь	138,0 м^2
		Рубероид	1,68 м^2
		Листы асбестоцементные волнистые	203 м^2
		Мастика битумная	208 кг
		Гвозди строительные 60...110 мм	51,5 кг
Сборка террас из готовых деревянных деталей	То же	Толь	114,0 м^2
		Рубероид	1,39 м^2
		Мастика битумная	100,0 кг
		Листы асбестоцементные волнистые	169,0 м^2
		Гвозди строительные 60...100 мм	25,7 кг
То же, с кладовыми	»	Толь	124 м^2
		Рубероид	1,48 м^2
		Мастика битумная	109 кг
		Листы асбестоцементные волнистые	183 м^2
		Гвозди строительные 60...100 мм	40,0 кг

Продолжение

Наименование работ	Измеритель	Материалы	Норма расхода
Устройство крылец на 3 ступени	1 крыльцо	Бревна 110...240 мм	0,2 м^2
		Доски 40 мм	0,09 м^3
		Доски 19...22 мм	0,05 м^3
		Гвозди строительные 60...120 мм	2,0 кг
Устройство козырька над входом	1 козырек	Бруски 50×70 мм	0,02 м^3
		Доски 19...22 мм	0,03 м^3
		Гвозди строительные 60...100 мм	1,0 кг
Устройство однокамерного люфт-клозета	1 люфт-клозет	Рубероид	5,5 м^2
		Скобы	0,9 кг
		Гвозди строительные 60...100 мм	1,2 кг

УСТРОЙСТВО АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ

Состав работ

Устройство обрешетки. Устройство покрытия из асбестоцементных листов с обделкой коньков, ребер, разжелобков, труб, примыканий к стенам и слуховым окнам с заделкой зазоров раствором. Укладка асбестоцементных листов по готовым прогонам с пригонкой. Постановка креплений и обделка коньков, труб, шахт, примыканий к стенам. Герметизация продольных и поперечных соединений между асбестоцементными листами.

Измеритель — 100 м^2 кровли

Наименование работ	Материалы	Норма расхода
Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством при креплении гвоздями или шурупами	Асбестоцементные листы обыкновенного профиля	135,0 м^2
	Прокладки толевые	500 шт.
	Гвозди кровельные оцинкованные или	8,0 кг
	Шурупы 85 мм	10,6 кг
	Шаблоны коньковые длиной 1200 мм	20 шт.
	Поковки строительные	5,0 кг
	Поковки оцинкованные	10,0 кг
	Шайбы из оцинкованной стали	500 шт.
	Бруски 50×50 мм	0,54 м^3
	Доски 50 мм	0,48 м^3
	Гвозди строительные 125 мм	5,6 кг
То же, из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля	Листы асбестоцементные СВ-1750	132,0 м^2
	Шурупы 85 мм или	10,6 кг
	Гвозди оцинкованные кровельные	8,0 кг
	Шайбы из оцинкованной стали	500 шт.
	Прокладки толевые	500 шт.
	Шаблоны коньковые длиной 1200 мм	20 шт.
	Поковки строительные	5,0 кг
	Поковки оцинкованные	10,0 кг
	Бруски 50×50 мм	0,54 м^3
	Доски 50 мм	0,48 м^3
	Гвозди строительные 125 мм	5,6 кг

УСТРОЙСТВО ЧЕРЕПИЧНОЙ КРОВЛИ

Состав работ

Устройство обрешетки. Устройство черепичного покрытия с обделкой коньков, ребер, разжелобков, дымовых труб и примыканий к стенам и слуховым окнам. Покрытие слуховых окон.

Измеритель — 100 м² кровли

Наименование работ	Материалы	Норма расхода
Устройство кровель из пазовой ленточной черепицы по деревянной обрешетке с ее устройством	Черепица рядовая	1750 шт.
	Черепица коньковая	40 шт.
	Бруски 50×50 мм	0,9 м³
	Раствор цементно-известковый	0,27 м³
	Сталь листовая оцинкованная	30,0 кг
	Гвозди строительные	5,1 кг
	Поковки	5,0 кг
То же, из пазовой штампованной черепицы	Черепица рядовая	1550 шт.
	Черепица коньковая	40 шт.
	Бруски 50×50 мм	0,9 м³
	Раствор цементно-известковый	0,27 м³
	Сталь листовая оцинкованная	30,0 кг
	Гвозди строительные	6,2 кг
	Поковки	5,0 кг
	Проволока	2,1 кг

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ДОМА ДЛЯ СЕВЕРО-ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЗОНЫ

СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА

Одноквартирный одноэтажный 2-комнатный жилой дом 10
Одноквартирный одноэтажный 3-комнатный жилой дом 12
Одноквартирный мансардный 3-комнатный жилой дом 18
Одноквартирный 3-комнатный жилой дом на рельефе 20
Одноквартирный одноэтажный 4-комнатный жилой дом 22
Одноквартирный мансардный 4-комнатный жилой дом 24
Одноквартирный 4-комнатный жилой дом на рельефе с гаражом 28
Одноквартирный двухэтажный 4-комнатный жилой дом 30
Одноквартирный мансардный 5-комнатный жилой дом с гаражом 32
Одноквартирный двухэтажный 5-комнатный жилой дом 34
Двухквартирный одноэтажный жилой дом с 2-комнатными квартирами 36
Двухквартирный одноэтажный жилой дом с 3-комнатными квартирами 38
Двухквартирный двухэтажный жилой дом с 4-комнатными квартирами 42

2. ДОМА ДЛЯ ЗАПАДНОЙ ЗОНЫ

СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА

Одноквартирный одноэтажный 2-комнатный жилой дом 46
Одноквартирный одноэтажный 3-комнатный жилой дом 48
Одноквартирный мансардный 3-комнатный жилой дом 50
Одноквартирный мансардный 4-комнатный жилой дом 54
Одноквартирный 4-комнатный жилой дом на рельефе 58
Одноквартирный 4-комнатный жилой дом на рельефе с гаражом 60
Одноквартирный 5-комнатный жилой дом на рельефе с гаражом 62
Одноквартирный двухэтажный 5-комнатный жилой дом 64

3. ДОМА ДЛЯ ЮЖНОЙ ЗОНЫ

СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА

Одноквартирный одноэтажный 2-комнатный жилой дом 68
Одноквартирный одноэтажный 3-комнатный жилой дом 70
Одноквартирный одноэтажный 4-комнатный жилой дом 72
Одноквартирный одноэтажный 4-комнатный жилой дом с гаражом 74
Одноквартирный 4-комнатный жилой дом на рельефе с гаражом 76
Одноквартирный двухэтажный 4-комнатный жилой дом 78
Одноквартирный двухэтажный 5-комнатный жилой дом 80
Одноквартирный двухэтажный 5-комнатный жилой дом с гаражом 82
Одноквартирный двухэтажный 6-комнатный жилой дом с гаражом 84
Двухквартирный одноэтажный жилой дом с 2- и 3-комнатными квартирами 86
Двухквартирный двухэтажный жилой дом с 4-комнатными квартирами 88
Двухквартирный двухэтажный жилой дом с 5-комнатными квартирами 90

СО СТЕНАМИ ИЗ МЕЛКИХ БЛОКОВ

Одноквартирный одноэтажный 2-комнатный жилой дом 92
Одноквартирный одноэтажный 3-комнатный жилой дом 94
Одноквартирный одноэтажный 4-комнатный жилой дом 96
Одноквартирный двухэтажный 5-комнатный жилой дом 98

4. ДОМА ИЗ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

СО СТЕНАМИ ИЗ МЕЛКИХ ЯЧЕИСТОБЕТОННЫХ БЛОКОВ

Одноквартирный одноэтажный 3-комнатный жилой дом 102
Одноквартирный одноэтажный 4-комнатный жилой дом 104
Одноквартирный мансардный 5-комнатный жилой дом 106
Одноквартирный двухэтажный 5-комнатный жилой дом 108
Двухквартирный одноэтажный жилой дом с 3-комнатными квартирами 110
Двухквартирный двухэтажный жилой дом с 4-комнатными квартирами 112

СО СТЕНАМИ ИЗ КРУПНЫХ ЛЕГКОБЕТОННЫХ БЛОКОВ

Одноквартирный одноэтажный 3-комнатный жилой дом 114
Одноквартирный одноэтажный 4-комнатный жилой дом 116
Двухквартирный одноэтажный жилой дом с 3-комнатными квартирами 118

5. ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫЕ ПОСТРОЙКИ 120

6. ПЛАНИРОВКА УЧАСТКОВ И ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ ПОСТРОЕК

ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ УСАДЬБЫ 130

ВАРИАНТЫ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ УСАДЬБЫ 132

ПРИЛОЖЕНИЕ

Типовые проекты усадебных жилых домов, в том числе разработанных по нормам для государственного строительства, которые могут применять индивидуальные застройщики 142
Расход строительных материалов по основным видам работ 158

Каталог

УКРАИНСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГРАЖДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОССТРОЯ УССР
(УкрНИИПграждансельстрой)

Индивидуальный жилой дом

Каталог типовых проектов усадебных домов для строительства в Украинской ССР

Зав. редакцией *А. А. Иваницкий*
Редакторы *И. В. Сикотюк, Г. С. Шандро*
Оформление художника *С. П. Вивчарика*
Художественный редактор *А. В. Мокиенко*
Технический редактор *Л. А. Новицкая*
Корректоры *Е. Я. Филиппова, Л. А. Ващенко*

ИБ № 3823

Сдано в набор 10.03.88. Подписано в печать 23.11.88. Формат $70\times100/_{16}$. Бумага офсетная № 1. Гарнитура Тип Таймс. Печать офсетная. Усл. печ. л. 14,3. Усл. кр.-отт. 51,51. Уч.-изд. л. 12,55. Тираж 100 000 экз. Заказ № 8—995. Цена 3 р. 20 к.

Ордена «Знак Почета» издательство «Урожай», 252035, Киев-35, Урицкого, 45.

Головное предприятие республиканского производственного объединения «Полиграфкнига». 252057, Киев-57, Довженко, 3.

Индивидуальный жилой дом: Каталог типовых проектов усадеб. домов
И60 для стр-ва в УССР/УкрНИИПграждансельстрой.— К.: Урожай, 1989.— 176 с.— ISBN 5-337-00454-9

Приведены типовые проекты жилых домов и надворных хозяйственно-бытовых построек, разработанные соответственно в 1984—1988 и 1980—1981 гг. Даны рекомендации по планировке и благоустройству усадеб, а также цветовому решению фасадов зданий.

Каталог рассчитан на индивидуальных застройщиков, районных архитекторов, проектировщиков, руководителей сельскохозяйственных предприятий, работников местных Советов народных депутатов.

И $\frac{3308000000—010}{M204(04)—89}$ 169.89

ББК 38.711

3 р. 20 к.

Индивидуальный жилой дом

КАТАЛОГ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ УСАДЕБНЫХ ДОМОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В УКРАИНСКОЙ ССР

«УРОЖАЙ»